

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)



Расчет размера платы (ставки)

за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 и обеспечение пропускного режима на 2018, 2019 гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9 675,00 кв.м
площадь жилых помещений: 7 775,00 кв.м
площадь нежилых помещений: 1 900,00 кв.м

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость услуг по охране общего имущества (руб. в месяц)	Цена (ставка) за охрану общего имущества (руб./кв.м. общей площади) в месяц
1	2	3	4
1.	Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации": невооруженные охранники, 1 начальник охраны объекта	70 047,00	7,24
2.	Удорожание охранных услуг в связи с увеличением количества проживающих собственников (будущих собственников), изменением законодательства, дополнительными потребностями, иными причинами (5% от стоимости охранных услуг)	3 483,00	0,36
3.	Административные расходы (3,5 %)	2 515,50	0,26
4.	НДС (18%) с реализации услуг по охране общего имущества		1,41
ИТОГО ПЛАТА (СТАВКА) за охрану общего имущества (руб./кв.м. в месяц)			9,27

Исполнитель: экономист

(Е.В. Тюрюкова)