



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

**Расчет размера платы (ставки)
за содержание подземного гаража многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10
на 2018, 2019 гг.**

Количество машиномест:

91 шт.

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	934,11	85 004,01	1 020 048,12
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)	245,30	22 322,30	267 867,60
1.2.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)	152,58	13 884,78	166 617,36
1.3.	Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздуховодов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)	245,24	22 316,84	267 802,08
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт въездных ворот	82,46	7 503,86	90 046,32
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)	89,00	8 099,00	97 188,00
1.6.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака)	112,42	10 230,22	122 762,64
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	7,11	647,01	7 764,12
2.	Санитарное содержание МОП:	477,69	43 469,79	521 637,48
2.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов; влажная протирка стен, колесоотбойников)	469,80	42 751,80	513 021,60
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	7,89	717,99	8 615,88
3.	Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)	375,41	34 162,31	409 947,72
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах вентиляции и дымоудаления, электроснабжения и санитарно-технических работ (2% от расходов УК)	12,86	1 170,26	14 043,12
5.	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	90,00	8 190,00	98 280,00
6.	Непредвиденные расходы (1,5 % от расходов УК на управление, содержание и текущий ремонт)	28,35	2 579,85	30 958,20
7.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	745,02	67 796,82	813 561,84
8.	Рентабельность 5%	133,17	12 118,47	145 421,64
9.	Кроме того, НДС 18%	503,39	45 808,49	549 701,88
	Итого ставка за содержание 1 машиноместа в месяц	3 300,00	300 300,00	3 603 600,00

Исполнитель: экономист

_____ Е.В. Тюрюкова