

Общество с Ограниченной Ответственностью**«ТСЖ Столица»****127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82****Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 884 606,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 874 025,06
8	за содержание дома	руб.	18 742 595,32
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	1 131 429,74
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	19 262 809,47
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	19 262 809,47
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 262 809,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	7 495 821,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,81
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 459 649,60
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	954 213,26
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,63
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 101 193,11
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710 982,43
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 824 231,24

46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,81
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 056 394,80
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 097,64
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 538 902,76
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 103 893,78
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 130,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	8 021 404,51
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей	руб.	7 026 966,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
81	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
82	Единица измерения	–	Гкал.
83	Общий объем потребления	нат.показ.	5 202,12
84	Начислено потребителям	руб.	6 091 604,52
85	Оплачено потребителями	руб.	7 307 745,36
86	задолженность потребителей	руб.	3 218 361,02
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 538 292,46
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 589 900,21
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 948 392,25
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
92	Единица измерения	–	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	19 700,09
94	Начислено потребителям	руб.	811 926,33
95	Оплачено потребителями	руб.	786 955,95
96	задолженность потребителей	руб.	428 962,85
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 098 539,58
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	771 779,22

99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	326 760,36
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
102	Единица измерения	—	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	13 976,91
104	Начислено потребителям	руб.	838 780,34
105	Оплачено потребителями	руб.	812 984,07
106	задолженность потребителей	руб.	443 150,56
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779 396,42
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	547 565,12
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 831,30
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
112	Единица измерения	—	м3
113	Общий объем потребления	нат.показ.	15 187,00
114	Начислено потребителям	руб.	2 360 196,69
115	Оплачено потребителями	руб.	2 287 610,03
116	задолженность потребителей	руб.	0,00
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
122	Единица измерения	—	кВт/ч
123	Общий объем потребления	нат.показ.	793 785
124	Начислено потребителям	руб.	3 197 896,14
125	Оплачено потребителями	руб.	3 099 546,46
126	задолженность потребителей	руб.	1 689 535,86
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 271 456,21
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 041 471,99
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 984,22
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	10
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 562 655,79

**Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"**



Э.Б. Белова