



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Расчет размера платы за содержание жилого помещения на 2018, 2019 гг.Адрес многоквартирного дома: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корпус 1
ЖК "Город Яхт"**Общая площадь жилых и нежилых помещений:**

40 797,58 кв.м.

площадь жилых помещений

31 435,10 кв.м.

площадь нежилых помещений

9 362,48 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	32,97	1 345 096,21	16 141 154,55
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, замена ламп)	2,65	108 113,59	1 297 363,04
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	6,78	276 607,59	3 319 291,11
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1,02	41 613,53	499 362,38
1.4.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	5,38	219 490,98	2 633 891,76
1.5.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	4,87	198 684,21	2 384 210,58
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	2,93	119 536,91	1 434 442,91
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	5,56	226 834,54	2 722 014,54
1.8.	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения;	3,78	154 214,85	1 850 578,23
2.	Санитарное содержание:	13,29	542 199,84	6 506 398,06
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	12,72	518 945,22	6 227 342,61
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,20	8 159,52	97 914,19
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,37	15 095,10	181 141,26
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	2,42	98 730,14	1 184 761,72
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	48,68	1 986 026,19	23 832 314,33
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	3,99	162 782,34	1 953 388,13
4.1.	в том числе НДС 18%	0,61	24 831,21	297 974,46