



**Цена за содержание подземного гаража ЖК "Город Яхт" на 2018, 2019 гг.**

Адрес гаража: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корп. 1

ЖК "Город Яхт"

Количество машиномест:

**538**

| № п/п | Статьи расходов  | Цена (ставка) за 1 машиноместо (руб./мес.) | Стоимость работ/услуг в месяц (руб.) | Сумма на год (руб.)  |
|-------|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:  | <b>656,46</b>                              | 353 175,48                           | 4 238 105,76         |
| 1.1.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения и автоматики (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)   | 37,64                                      | 20 250,32                            | 243 003,84           |
| 1.2.  | Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)   | 176,10                                     | 94 741,80                            | 1 136 901,60         |
| 1.3.  | Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздухопроводов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)   | 125,42                                     | 67 475,96                            | 809 711,52           |
| 1.4.  | Техническое обслуживание системы контроля доступа (СКД) (ворота, шлагбаумы) текущий ремонт, запчасти, расходные материалы  | 140,37                                     | 75 519,06                            | 906 228,72           |
| 1.5.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)   | 95,53                                      | 51 395,14                            | 616 741,68           |
| 1.6.  | Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака) | 36,60                                      | 19 690,80                            | 236 289,60           |
| 1.7.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)  | 44,80                                      | 24 102,40                            | 289 228,80           |
| 2.    | Санитарное содержание МОП:   | <b>363,33</b>                              | 195 471,54                           | 2 345 658,48         |
| 2.1.  | Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломочной техники; влажная протирка стен, колесоотбойников)  | 345,55                                     | 185 905,90                           | 2 230 870,80         |
| 2.2.  | Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)   | 17,78                                      | 9 565,64                             | 114 787,68           |
| 3.    | Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)  | <b>968,36</b>                              | 520 977,68                           | 6 251 732,16         |
| 4.    | Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража  | <b>4,27</b>                                | 2 297,26                             | 27 567,12            |
| 5.    | Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)  | <b>241,64</b>                              | 130 002,32                           | 1 560 027,84         |
| 6.    | Услуги, работы по управлению (ФОТ АУП, отчисления в фонды, обучение, накладные расходы)  | <b>111,70</b>                              | 60 094,60                            | 721 135,20           |
| 7.    | Непредвиденные расходы (1,5 % от расходов УК на управление, содержание и текущий ремонт)   | <b>35,19</b>                               | 18 932,22                            | 227 186,64           |
| 8.    | Рентабельность 5%  | <b>119,05</b>                              | 64 048,90                            | 768 586,80           |
|       | <b>Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт 1 машиноместа в месяц</b>  | <b>2 500,00</b>                            | <b>1 345 000,00</b>                  | <b>16 140 000,00</b> |
|       | в том числе НДС 18 %   | 381,36                                     | 205 171,68                           | 2 462 060,16         |

Исполнитель: экономист

\_\_\_\_\_  
Е.В. Тюрюкова