



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

**Смета расходов на содержание помещения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4 на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **4 799,50 кв.м.**

площадь жилых помещений 4 009,00 кв.м.

площадь нежилых помещений 790,50 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	39,99	191 932,01	2 303 184,06
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	4,42	21 213,79	254 565,48
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	8,95	42 955,53	515 466,30
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	9,25	44 395,38	532 744,50
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,90	4 319,55	51 834,60
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	2,10	10 078,95	120 947,40
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	6,25	29 996,88	359 962,50
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	7,53	36 140,24	433 682,82
1.8.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт системы домофонии	0,59	2 831,71	33 980,46
2.	Санитарное содержание МОП:	18,91	90 758,55	1 089 102,54
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома))	16,72	80 247,64	962 971,68
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,63	3 023,69	36 284,22
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий (замена, очистка)	1,56	7 487,22	89 846,64
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	4,36	20 925,82	251 109,84
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению общего имущества МКД	1,54	7 391,23	88 694,76
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	64,80	311 007,60	3 732 091,20
5.	Услуги, работы по управлению многоквартирными домами	10,20	48 954,90	587 458,80
	в том числе НДС 18%	1,56	7 467,70	89 612,36

Исполнитель: экономист \_\_\_\_\_ (Е.В. Тюрюкова)