

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Расчет платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК "Пиано"
на 2018, 2019 гг.**

Количество машиномест:

24

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	1 833,98	44 015,52	528 186,24
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения и автоматики (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)	365,13	8 763,12	105 157,44
1.2.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)	320,18	7 684,32	92 211,84
1.3.	Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздуховодов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)	269,36	6 464,64	77 575,68
1.4.	Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов	344,17	8 260,08	99 120,96
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)	256,02	6 144,48	73 733,76
1.6.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака)	279,12	6 698,88	80 386,56
2.	Санитарное содержание МОП:	367,51	8 820,24	105 842,88
2.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен, колесоотбойников)	343,24	8 237,76	98 853,12
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	24,27	582,48	6 989,76
3.	Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)	625,00	15 000,00	180 000,00
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража	19,09	458,16	5 497,92
5.	Услуги, работы по управлению (ФОТ АУП, отчисления в фонды, обучение, накладные расходы)	142,28	3 414,72	40 976,64
6.	Непредвиденные расходы (2 % от расходов УК на управление, содержание и текущий ремонт)	59,76	1 434,24	17 210,88
7.	Рентабельность 5%	152,38	3 657,12	43 885,44
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт 1 машиноместа в месяц	3 200,00	76 800,00	921 600,00

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова