

Общество с Ограниченной Ответственностью**«ТСЖ Столица»****127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82**

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 255 436,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 251 602,57
8	за содержание дома	руб.	7 238 249,10
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	1 013 353,47
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	8 270 763,47
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 270 763,47
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 270 763,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 236 275,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,31
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 737 265,39
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 494,15
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830 845,39
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	561 437,60

41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,46
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	711 565,61
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,58
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 353 208,58
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 636,94
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417 479,24

61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 028 274,00
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 678,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	2 392 402,72
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей	руб.	2 376 854,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
81	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение

82	Единица измерения	—	Гкал.
83	Общий объем потребления	нат.показ.	2 560,62
84	Начислено потребителям	руб.	2 709 903,56
85	Оплачено потребителями	руб.	2 716 196,18
86	задолженность потребителей	руб.	961 980,48
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 227 547,32
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 466 057,08
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 490,24
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
92	Единица измерения	—	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	11 603,50
94	Начислено потребителям	руб.	482 326,33
95	Оплачено потребителями	руб.	483 446,33
96	задолженность потребителей	руб.	171 219,57
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	677 773,46
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	486 776,91
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	190 996,55
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
102	Единица измерения	—	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	8 232,50
104	Начислено потребителям	руб.	551 813,08
105	Оплачено потребителями	руб.	553 094,44
106	задолженность потребителей	руб.	195 886,46
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 869,53
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345 360,50
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 509,03
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

111	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
112	Единица измерения	–	м3
113	Общий объем потребления	нат.показ.	9 331,00
114	Начислено потребителям	руб.	1 450 125,14
115	Оплачено потребителями	руб.	1 453 492,45
116	задолженность потребителей	руб.	514 775,54
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
122	Единица измерения	–	кВт/ч
123	Общий объем потребления	нат.показ.	404 541
124	Начислено потребителям	руб.	1 501 443,54
125	Оплачено потребителями	руб.	1 504 930,02
126	задолженность потребителей	руб.	532 992,91
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 573 662,56
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 467 789,65
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 872,91
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	1
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Э.Б. Белова