



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу:**г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39****на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

17 143,50 кв.м.

площадь жилых помещений

16 519,00 кв.м.

площадь нежилых помещений

624,50 кв.м.

| № п/п | Статьи расходов | Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.) | Стоимость работ/услуг в месяц (руб.) | Сумма на год (руб.) |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД: | 25,75 | 441 445,13 | 5 297 341,50 |
| 1.1. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, замена ламп) | 2,65 | 45 430,28 | 545 163,30 |
| 1.2. | Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры) | 5,77 | 98 918,00 | 1 187 015,94 |
| 1.3. | Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 1,02 | 17 486,37 | 209 836,44 |
| 1.4. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт) | 2,79 | 47 830,37 | 573 964,38 |
| 1.5. | Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы | 1,74 | 29 829,69 | 357 956,28 |
| 1.6. | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения | 3,93 | 67 373,96 | 808 487,46 |
| 1.7. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | 4,07 | 69 774,05 | 837 288,54 |
| 1.8. | Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения; | 3,78 | 64 802,43 | 777 629,16 |
| 2. | Санитарное содержание: | 15,29 | 262 124,12 | 3 145 489,38 |
| 2.1. | Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома) | 14,72 | 252 352,32 | 3 028 227,84 |
| 2.2. | Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП) | 0,20 | 3 428,70 | 41 144,40 |
| 2.3. | Обслуживание грязезащитных покрытий | 0,37 | 6 343,10 | 76 117,14 |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости) | 2,42 | 41 487,27 | 497 847,24 |
| 4 | Обслуживание системы кондиционирования (чиллеров) | 1,44 | 24 686,64 | 296 239,68 |
| | Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц) | 44,90 | 769 743,15 | 9 236 917,80 |
| 5 | Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц) | 5,00 | 85 717,50 | 1 028 610,00 |
| 5.1. | в том числе НДС 18% | 0,76 | 13 075,55 | 156 906,61 |