

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Цена за содержание подземного гаража ЖК "Тихвинская усадьба" на 2018, 2019 гг.

Адрес гаража: г. Москва, ул. Тихвинская, дом 39 ЖК "Тихвинская усадьба"

Количество машиномест: **213**

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	657,86	140 124,18	1 681 490,16
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)	139,45	29 702,85	356 434,20
1.2.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)	30,05	6 400,65	76 807,80
1.3.	Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздуховодов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)	58,13	12 381,69	148 580,28
1.4.	Техническое обслуживание слаботочных систем (система контроля доступа, видеонаблюдение), обслуживание ворот	65,63	13 979,19	167 750,28
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)	96,56	20 567,28	246 807,36
1.6.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака)	168,32	35 852,16	430 225,92
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	99,72	21 240,36	254 884,32
2.	Санитарное содержание МОП:	445,90	94 976,70	1 139 720,40
2.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники; влажная протирка стен, колесоотбойников)	438,86	93 477,18	1 121 726,16
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	7,04	1 499,52	17 994,24
3.	Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)	976,53	208 000,89	2 496 010,68
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, непредвиденные расходы	64,84	13 810,92	165 731,04
5.	Услуги, работы по управлению (ФОТ АУП, отчисления в фонды, обучение, накладные расходы))	113,43	24 160,59	289 927,08
6.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	375,59	80 000,67	960 008,04
7.	Рентабельность	65,85	14 026,05	168 312,60
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт 1 машиноместа в месяц	2 700,00	575 100,00	6 901 200,00
	в том числе НДС 18%	411,86	87 726,18	1 052 714,16

Исполнитель: экономист


 Е.В. Тюрюкова