

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39**

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении
форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2018г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол от 06.04.2012г. Протокол от 09.01.2014г. Протокол от 26.04.2015г. Протокол от 24.06.2015г. Протокол от 07.10.2015г. Протокол №01-18 от 09.02.2018г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагается

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова

Протокол
общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного
дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39

г.Москва

«06» апреля 2012 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц, либо находящихся в будущем в собственности физических и юридических лиц составляет 17 172 кв.м.

Согласно данным, представленным счетной комиссией общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, приняли участие собственники (будущие собственники) помещений в многоквартирном доме владеющие в совокупности 60,11% от общей площади многоквартирного дома.

Дата окончания приема письменных решений собственников (будущих собственников) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39 по вопросам, поставленным на голосование - 31 марта 2012 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Шестернина Людмила Владимировна – квартира № 46
 - Иванов Алексей Львович – квартира № 126
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
2. Формирование придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
3. Оформление придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 бесплатно в общую долевую собственность собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме ЖК «Тихвинская Усадьба»;
4. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
5. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2010 г. ООО «ТСЖ Столица»;
6. Утверждение сметы расходов на управление на 2011, 2012 годы (ставка 5,00 руб. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0,76 руб., оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года), содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 на 2011, 2012 годы (ставка 39,06 руб. с одного квадратного метра без НДС, оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года);
7. Осуществление охраны общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение сметы расходов на охрану общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 на 2011, 2012 годы (ставка 15,36 руб. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2,34 руб., оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года);
8. Утверждение сметы расходов по содержанию подземного гаража на 2011, 2012 годы в сумме 2 700 рублей в месяц, в том числе НДС 411,86 руб., за машиноместо;
9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39:
 - систему видеодомофонной связи и систему контроля доступа в ЖК «Тихвинская Усадьба»;
 - систему контроля и управления доступом в паркинг «Въезд в паркинг»;
 - систему внутренней телефонии;

- оборудование мест отдыха (скамьи и др.).

10. Формирование Резерва на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 из средств, полученных от экономии коммунальных ресурсов, иных доходов от управления, аккумулирующихся у управляющей организации, утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного Фонда (Резерва) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
11. Принятие решения об использовании общего имущества собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в рекламных целях. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» от имени собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Полученные денежные средства, за вычетом налогов в соответствии с действующим законодательством РФ, направляются в Фонд (Резерв) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
12. Утверждение Положения о порядке размещения наружной рекламы и информации на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
13. Утверждение цены услуг по размещению рекламы на фасаде многоквартирного дома (ЖК «Тихвинская Усадьба»). Цена за один квадратный метр площади рекламного продукта в месяц устанавливается в размере 1 416 рублей, в том числе НДС 216,00 руб.;
14. Способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 (ЖК «Тихвинская Усадьба») – управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
15. Утверждение типовой формы договора управления;
16. Утверждение проекта и месторасположения детской площадки на придомовой территории ЖК «Тихвинская Усадьба». Сумма затрат на обустройство детской площадки распределяется пропорционально количеству жилых помещений (квартир) в ЖК «Тихвинская Усадьба»;
17. Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39, утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39. Ввести в действие с 01 января 2012 года, использовать указанный Резерв на проведение капитального ремонта;
18. Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 с 01 января 2012 года (ставка 3.13 руб. с кв.м. в месяц, не включается в налоговую базу по НДС);
19. Принятие решения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
20. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в количестве 5 человек в составе собственников сроком на пять лет:
 1. Ефремова Елизавета Владимировна – квартира № 55
 2. Иванов Алексей Львович – квартира № 126
 3. Асташина Лариса Игоревна – квартира № 21
 4. Шестернина Людмила Владимировна – квартира № 46
 5. Соколий Павел Михайлович – квартира № 74
21. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 из числа членов Совета в лице
Иванова Алексея Львовича – квартира № 126

22. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации;
23. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и способа доведения итогов голосования путем направления сообщения и итогов голосования простым письмом.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Не голосовали
1	Утверждение счетной комиссии в составе: - Шестернина Людмила Владимировна – квартира № 46 - Иванов Алексей Львович – квартира № 126 - Медяк Наталья Геннадьевна.	81,52	6,34	12,14	0	0
2	Формирование придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39	46,92	3,43	9,76	0	0
от общего числа собственников (будущих собственников)						
3	Оформление придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 бесплатно в общую долевую собственность собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме ЖК «Тихвинская Усадьба»	44,43	4,10	11,58	0	0
от общего числа собственников (будущих собственников)						
4	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39	44,78	6,05	9,28	0	0
от общего числа собственников (будущих собственников)						
5	Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2010 г. ООО «ТСЖ Столица»	85,09	4,71	10,20	0	0
6	Утверждение сметы расходов на управление на 2011, 2012 годы (ставка 5,00 руб. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0,76 руб., оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года), содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 на 2011, 2012 годы (ставка 39,06 руб. с одного квадратного метра без НДС, оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года)	76,99	8,74	11,71	0	2,56
7	Осуществление охраны общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение сметы расходов на охрану общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 на 2011, 2012 годы (ставка 15,36 руб. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2,34 руб., оставленная в 2011, 2012 годах без увеличения относительно 2010 года)	80,15	10,59	7,81	1,45	0
8	Утверждение сметы расходов по содержанию подземного гаража на 2011, 2012 годы в сумме 2 700 рублей в месяц, в том числе НДС 411,86 руб., за машиноместо	75,14	11,42	13,44	0	0

9.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39: - систему видеодомофонной связи и систему контроля доступа в ЖК «Тихвинская Усадьба»; - систему контроля и управления доступом в паркинг «Въезд в паркинг»; - систему внутренней телефонии; - оборудование мест отдыха (скамьи и др.).	95,19	3,70	1,11	0	0
10.	Формирование Резерва на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 из средств, полученных от экономии коммунальных ресурсов, иных доходов от управления, аккумулирующихся у управляющей организации, утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного Фонда (Резерва) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39	82,96	10,10	6,94	0	0
11.	Принятие решения об использовании общего имущества собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в рекламных целях. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» от имени собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Полученные денежные средства, за вычетом налогов и соответствии с действующим законодательством РФ, направляются в Фонд (Резерв) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39	45,83	7,08	6,82	0	0,37
от общего числа собственников (будущих собственников)						
12.	Утверждение Положения о порядке размещения наружной рекламы и информации на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39	62,16	17,28	20,56	0	0
13.	Утверждение цены услуг по размещению рекламы на фасаде многоквартирного дома (ЖК «Тихвинская Усадьба»). Цена за один квадратный метр площади рекламного продукта в месяц устанавливается в размере 1 416 рублей, в том числе НДС 216,00 руб.	62,09	17,28	20,63	0	0
14.	Способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 (ЖК «Тихвинская Усадьба») - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	87,62	6,34	6,04	0	0
15.	Утверждение типовой формы договора управления	76,52	7,54	15,94	0	0
16.	Утверждение проекта и месторасположения детской площадки на придомовой территории ЖК «Тихвинская Усадьба». Сумма затрат на обустройство детской площадки распределяется пропорционально количеству жилых помещений (квартир) в ЖК «Тихвинская Усадьба».	80,49	7,58	11,93	0	0
17.	Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39, утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39. Ввести в действие с 01 января 2012 года, использовать указанный Резерв на проведение капитального ремонта	73,01	15,45	11,54	0	0

18.	Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 с 01 января 2012 года (ставка 3,13 руб. с кв.м. в месяц, не включается в налоговую базу по НДС)	73,75	14,96	11,29	0	0
19.	Принятие решения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	77,26	7,44	15,30	0	0
20.	Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в количестве 5 человек в составе собственников сроком на пять лет: 1. Ефремова Елизавета Владимировна – квартира № 55 2. Иванов Алексей Львович - кв. № 126 3. Асташина Лариса Игоревна - кв. № 21 4. Шестернина Людмила Владимировна - кв. № 46 5. Соколин Павел Михайлович - кв. № 74	79,92	6,33	13,75	0	0
21.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39 из числа членов Совета в лице Иванова Алексея Львовича – квартира № 126	79,29	6,34	14,37	0	0
22.	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации	83,92	6,54	9,54	0	0
23.	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 и способа доведения итогов голосования путем направления сообщения и итогов голосования простым письмом	83,84	7,73	8,43	0	0

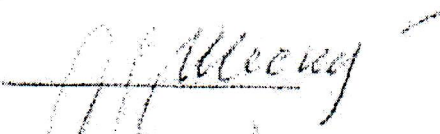
По итогам голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, дом 39, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: по вопросам повестки дня общего собрания 1,5-11,12-25 решения приняты, по вопросам повестки дня общего собрания 2,3,4,11 решения не приняты.

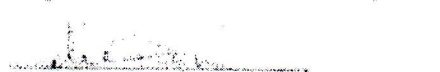
Подписи членов счетной комиссии:

Шестернина Людмила Владимировна

Иванов Алексей Львович

Медяк Наталья Геннадьевна





Протокол

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39
в форме заочного голосования

г.Москва

«09» января 2014 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц, согласно техническому паспорту на жилой дом от 28.08.2012 г., выданному Центральным территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы, составляет **17 161,40 кв.м.**

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«12» ноября 2013 года

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«26» декабря 2013 года

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности **10 387,80 кв.м.**, что составляет **60,53%** (голосов) от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Собрания в лице Ефремовой Елизаветы Владимировны – квартира № 55.
2. Избрание секретаря Собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны.
3. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Затолокин Антон Владимирович - квартира № 123;
 - Асташина Лариса Игоревна - квартира № 21;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2012 г. ООО «ТСЖ Столица».
5. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Тихвинская Усадьба» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Тихвинская Усадьба» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 19 руб. 53 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18%) с 01.01.2013 г. на 2013, 2014 гг. Ставка не увеличена относительно 2010-2012 гг.
7. Утверждение цены за охрану общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь» на 2013 год (ставка 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2 руб. 34 коп.) Цена не увеличена относительно 2010-2012 гг.
8. Утверждение цены за охрану общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь» на 2014 год:
 - Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Тихвинская Усадьба» (ставка 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2 руб. 34 коп.) Цена не увеличена относительно 2010-2013 гг.;
 - Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Тихвинская Усадьба» из расчета круглосуточного дежурства в подъездах (ставка 31 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 4 руб. 83 коп.)
9. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг.

10. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

11. Принятие решения об установке детского игрового комплекса с покрытием. В связи с невозможностью проведения работ, связанных с изменением гидро-пароизоляции и дренажного слоя стилобата, установить детское игровое оборудование без нарушения стилобата ЖК «Тихвинская Усадьба». Оплату произвести за счет средств собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба», пропорционально количеству помещений, что составляет 7 000 руб. 00 коп. с помещения, в том числе НДС 1 067 руб. 80 коп.

12. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 3 руб. 13 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно:

- установка системы видеонаблюдения в ЖК «Тихвинская Усадьба»;
- установка системы контроля доступа на дверях из паркинга в лифтовые холлы;
- дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса;

13. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица».

14. Утверждение способа доведения итогов голосования:
- через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул.Тихвинская, д.39**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание председателя Собрания в лице Ефремовой Елизаветы Владимировны – квартира № 55	82,65	9,70	7,65	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
2	Избрание секретаря Собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны	84,48	9,70	5,82	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
3	Утверждение счетной комиссии в составе: - Затолокин Антон Владимирович - квартира № 123; - Асташина Лариса Игоревна - квартира № 21; - Медяк Наталья Геннадьевна	84,48	9,70	5,82	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
4	Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2012 г. ООО «ТСЖ Столица»	77,75	14,97	5,83	1,44	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

5	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Тихвинская Усадьба» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%	82,55	10,67	4,83	1,95	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
6	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Тихвинская Усадьба» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 19 руб. 53 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18%) с 01.01.2013 г. на 2013, 2014 гг. <u>Ставка не увеличена относительно 2010-2012 гг</u>	81,68	13,49	3,86	0,97	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
7	Утверждение цены за охрану общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь» на 2013 год (ставка 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2 руб. 34 коп.) <u>Цена не увеличена относительно 2010-2012 гг</u>	82,97	11,85	4,21	0,97	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
8	Утверждение цены за охрану общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь» на 2014 год:					
	Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Тихвинская Усадьба» (ставка 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 2 руб. 34 коп.) <u>Цена не увеличена относительно 2010-2013 гг</u>	81,00	12,39	4,67	0,98	0,97
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
	Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Тихвинская Усадьба» из расчета круглосуточного дежурства в подъездах (ставка 31 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 4 руб. 83 коп.)	11,75	70,88	11,94	2,92	2,55
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании						
9	Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг	69,14	21,80	9,06	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
10	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:					
	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	9,82	52,57	19,20	18,41	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	7,14	53,86	20,59	18,41	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	78,16	10,11	9,52	2,21	0	
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании						

11	Принятие решения об установке детского игрового комплекса с покрытием. В связи с невозможностью проведения работ, связанных с изменением гидропароизоляции и дренажного слоя стилобата, установить детское игровое оборудование без нарушения стилобата ЖК «Тихвинская Усадьба». Оплату произвести за счет средств собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба», пропорционально количеству помещений, что составляет 7 000 руб. 00 коп. с помещения, в том числе НДС 1 067 руб. 80 коп	53,80	18,65	27,54	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
12	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 3 руб. 13 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно: - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Тихвинская Усадьба»; - установка системы контроля доступа на дверях из паркинга в лифтовые холлы; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса	67,01	18,21	13,68	0	1,10
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
13	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»	80,91	8,33	10,76	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
14	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей	82,25	9,70	8,05	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания:

Ефремова Елизавета Владимировна

Секретарь собрания:

Медяк Наталья Геннадьевна

Члены счетной комиссии:

Затолокин Антон Владимирович

Асташина Лариса Игоревна

Медяк Наталья Геннадьевна

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимого путем совместного присутствия

г.Москва

«26» апреля 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 17 161,40 кв.м.

В собрании, проводимого путем совместного присутствия, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие менее чем **50%** (голосов) от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Затолокин Антон Владимирович- квартира №123
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 06 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;
 - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
9. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.),

включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.

10. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
11. Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.).
12. Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных нерабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
15. Осуществлять голосование по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
16. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
17. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Таким образом, в соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ, в период с «27» апреля 2015 г. по «23» июня 2015 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в форме заочного голосования, с такой же повесткой дня.

Председатель собрания (инициатор собрания)

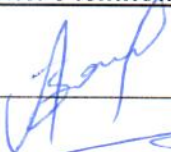


Говорун К.Б.

Секретарь собрания

_____ Медяк Н.Г.

Члены счетной комиссии:

_____ Затолокин А.В.

_____ Лунев Г.В.

_____ Медяк Н.Г.

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39
в форме заочного голосования

г.Москва

«24» июня 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **17 161,40 кв.м.**

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«27» апреля 2015 года

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«23» июня 2015 года

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений указанного многоквартирного дома, обладающие в совокупности 5 623,79 кв.м., что составляет 32,77% (голосов) от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Наталья Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Затолокин Антон Владимирович- квартира №123
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 06 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;
 - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего

- имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
9. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
 10. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
 11. Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.).
 12. Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных нерабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.
 13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
 14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
 15. Осуществлять голосование по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
 16. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
 17. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Председатель собрания (инициатор собрания)



Говорун К.Б.

Секретарь собрания

 _____ Медяк Н.Г.

Члены счетной комиссии:

 _____ Затолокин А.В.

 _____ Лунев Г.В.

 _____ Медяк Н.Г.

Протокол
заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39,
проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва

«07» октября 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39 находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 17 117,6 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом посредством очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 9 941,2 кв.м., что составляет 58,08% (голосов) от общего числа голосов собственников:

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 30 сентября 2015 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Затолокин Антон Владимирович-квартира 123;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 35 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;

1	Избрание Председателя собрания в лице Говоруна Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны	76,79	15,19	8,02	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: -Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94; -Затолюкин Антон Владимирович-квартира 123; -Медяк Наталья Геннадьевна.	78,49	13,49	8,02	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:					
3.1	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	28,57	45,4	8,85	16,17	1,01
3.2	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	14,77	38,89	24,65	20,67	1,01
3.3	- управление управляющей организацией	54,80	30,98	5,81	8,41	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	58,52	31,51	8,01	0,95	1,01
5	Утверждение единой формы договора управления	61,53	24,21	11,42	2,83	0
6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 35 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	60,01	28,66	10,31	0	1,01
7	Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно: - установка дополнительных видеокамер; - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса	60,04	31,51	8,45	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	87,13	1,16	11,71	0	0
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 2 700 рублей за одно машиноместо в месяц (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану, <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	60,49	31,62	7,89	0	0
10	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	54,80	30,32	13,19	1,70	0

11	Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.)	76,46	7,15	16,39	0	0
12	Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных рабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.	81,51	5,39	13,10	0	0
13	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	21,66	23,32	13,1	0	0
<i>В соответствии с п.2 ст.44,п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросу 13 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>						
14	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39	37,96	31,01	31,03	0	0
15	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	59,31	28,78	11,91	0	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холлах первых этажей, подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39	91,43	2,76	5,81	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-12, 14-16 решения приняты; по вопросу повестки дня общего собрания №№ 13 решение не принято.

Члены счетной комиссии:

Лунев Георгий Валерьевич

Затолокин Антон Владимирович

Медяк Наталья Геннадьевна



Протокол № 01-18
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39
проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«09» февраля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (далее по тексту и/или ЖК «Тихвинская усадьба»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 19 785,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимого посредством очно-заочного голосования:

- Говорун Ксения Борисовна - собственник квартиры № 35, запись регистрации права № 77-77-09/038/2013-408 от 29.01.2013 г.;

- Лунёв Георгий Валерьевич- собственник кв. № 59, запись регистрации права № 77-77-08/045/2013-725 от 01.11.2013 г.; кв. 94, запись регистрации права № 77-77-08/045/2013-728 от 01.11.2013 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «27» ноября 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - «31» января 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (помещение Администрации ЖК «Тихвинская Усадьба») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Тихвинская Усадьба» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 17 час. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 16 час. 30 мин. по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Ивановой О.Г., секретаря собрания в лице Говорун К.Б.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Кириллов А.М.
 - Лунёв Г.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 76 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 34 коп.).
9. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп.).
10. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно:
 - установка дополнительных камер системы видеонаблюдения территории ЖК «Тихвинская Усадьба»;
 - озеленение территории ЖК «Тихвинская Усадьба» с элементами ландшафтного дизайна территории;
 - иные работы/услуги по благоустройству.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов в лифтовых холлах подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба».
13. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру центрального административного округа г.Москвы, Управу «Тверского района» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по центральному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «электрическая энергия системы центрального кондиционирования» исходя из показаний приборов учёта (фиксирующих расход электрической энергии системы центрального кондиционирования), между собственниками подключенными к данной системе.
15. Утверждение Правил пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
17. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
18. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
19. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д.39**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИ
1	Избрание Председателя собрания в лице Ивановой О.Г., секретаря собрания в лице Говорун К.Б.	57,04	38,71	4,25	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Кириллов А.М. - Лунёв Г.В.	56,24	38,62	5,14	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:					

	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	8,20	41,38	2,58	45,40	2,44
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	10,95	41,03	2,58	44,10	1,34
	- управление управляющей организацией.	89,48	4,62	2,57	3,33	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	52,07	39,55	7,77	0,61	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	55,07	37,82	7,11	0	0
6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 76 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	51,49	45,43	3,08	0	0
7	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	61,46	33,12	5,42	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 34 коп.).	81,27	12,75	5,98	0	0
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп.).	51,77	40,91	6,87	0,45	0
10	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно: — установка дополнительных камер системы видеонаблюдения территории ЖК «Тихвинская Усадьба»; — озеленение территории ЖК «Тихвинская Усадьба» с элементами ландшафтного дизайна территории; — иные работы/услуги по благоустройству.	53,31	38,46	8,16	0,07	0
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	55,82	39,05	5,13	0	0
12	Установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов в лифтовых холлах подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба».	71,42	24,08	4,50	0	0

13	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру центрального административного округа г.Москвы, Управу «Тверского района» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по центральному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.	54,23	35,41	10,36	0	0
14	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «электрическая энергия системы центрального кондиционирования» исходя из показаний приборов учёта (фиксирующих расход электрической энергии системы центрального кондиционирования), между собственниками подключенными к данной системе.	61,09	30,06	8,85	0	0
15	Утверждение Правил пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».	55,87	36,78	7,35	0	0
16	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	27,70	34,50	9,69	0,83	0
17	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.	39,96	45,21	13,89	0,94	0
18	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	56,24	32,02	11,74	0	0
19	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».	92,85	4,21	2,94	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам №№ 16,17 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, решения не приняты;

по вопросам №№ 1-15, 18-19 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг.;
7. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг.;
8. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, на 2018, 2019 гг.;
9. Единая форма договора управления;
10. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
11. Правила пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».

Председатель собрания:

Иванова О.Г.

Секретарь собрания:

Говорун К.Б.

Члены счетной комиссии:

Кириллов А.М.

Лунёв Г.В.