

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, 3-я Тверская-Ямская, д. 10**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 710 563,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 944 958,32
8	за содержание дома	руб.	6 052 912,88
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	892 045,44
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	7 682 129,64
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 682 129,64
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 682 129,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	5 973 391,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,61
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 790 786,13
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 812,29
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,87
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 911,11
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 936,01

41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 545,78
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,81
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 641 623,01
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 684,95
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

59	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,26
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	684 492,98
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,80
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	894 978,72
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 549,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	3 390 034,29
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей	руб.	3 048 811,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
81	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
82	Единица измерения	—	Гкал.
83	Общий объем потребления	нат.показ.	858,66
84	Начислено потребителям	руб.	1 285 437,17
85	Оплачено потребителями	руб.	1 421 879,66
86	задолженность потребителей	руб.	1 219 108,10
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 412 531,35
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 178 272,48
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	234 258,87
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
92	Единица измерения	—	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	2 673,91
94	Начислено потребителям	руб.	118 802,76
95	Оплачено потребителями	руб.	131 413,06
96	задолженность потребителей	руб.	112 672,49
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 761,54
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 785,66
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 975,88
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
102	Единица измерения	—	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	1 897,09
104	Начислено потребителям	руб.	112 001,58
105	Оплачено потребителями	руб.	123 889,97
106	задолженность потребителей	руб.	106 222,25
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 091,38
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 533,45
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 557,93

110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
112	Единица измерения	—	м3
113	Общий объем потребления	нат.показ.	1 617,00
114	Начислено потребителям	руб.	251 321,86
115	Оплачено потребителями	руб.	277 998,37
116	задолженность потребителей	руб.	0,00
117	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
122	Единица измерения	—	кВт/ч
123	Общий объем потребления	нат.показ.	599 911
124	Начислено потребителям	руб.	1 447 127,49
125	Оплачено потребителями	руб.	1 600 732,57
126	задолженность потребителей	руб.	1 372 455,13
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 004 929,00
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 802 520,42
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 408,58
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	0
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова

Э.Б. Белова