



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова


**Смета на содержание жилого помещения на 2018 гт.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, 3-ая Тверская - Ямская ул., дом 10  
ЖК "Тверской"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **7 389,50 кв.м.**  
 площадь жилых помещений **5 874,50 кв.м.**  
 площадь нежилых помещений **1 515,00 кв.м.**

№ п/п	Статья расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	<b>37,82</b>	279 470,89	3 353 650,68
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	1,05	7 758,98	93 107,70
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	5,24	38 720,98	464 651,76
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	6,54	48 327,33	579 927,96
1.4.	Работы по очистке кровли от наледи и сосулек	0,76	5 616,02	67 392,24
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2,47	18 252,07	219 024,78
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	8,26	61 037,27	732 447,24
1.7.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водного пожаротушения	3,63	26 823,89	321 886,62
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электронизмерительных работ)	9,87	72 934,37	875 212,38
2.	Санитарное содержание МОП:	<b>22,22</b>	164 194,69	1 970 336,28
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	21,19	156 583,51	1 879 002,06
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,61	4 507,60	54 091,14
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,42	3 103,59	37 243,08
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	<b>1,93</b>	14 261,74	171 140,82
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (2%)	<b>0,26</b>	1 921,27	23 055,24
5.	Непредвиденные расходы	<b>6,22</b>	45 962,69	551 552,28
6.	Электрическая энергия для освещения МОП и энергоснабжение инженерных систем многоквартирного дома	<b>7,15</b>	52 834,93	634 019,10
	<b>Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)</b>	<b>75,60</b>	<b>558 646,20</b>	<b>6 703 754,40</b>
7.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	<b>10,80</b>	<b>79 806,60</b>	<b>957 679,20</b>
7.1.	в том числе НДС 18%	1,65	12 192,68	146 312,10

Исполнитель: экономист

 Е.В. Тюрюкова