

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Цена за содержание подземного гаража ЖК "Тверской" на 2018, 2019 гг.

Количество стандартных машиномест:

45

Количество двойных (семейных) машиномест:

12

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб./мес.)	Ставка за 1 двойное (семейное) машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	574,31	979,41	37 596,87	451 162,44
1.1.	Обслуживание и ремонт систем энергоснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	153,06	260,20	10 010,10	120 121,20
1.2.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем водоснабжения и водоотведения (насосные станции, дренажные системы, прямки, водоотводящие лотки)	94,01	159,82	6 148,29	73 779,48
1.3.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем вентиляции и дымоудаления (воздуховоды, воздушные заслонки, регулируемые решетки, дроссель-клапана, вентиляторы, замена фильтров и т.д.)	90,98	154,67	5 950,14	71 401,68
1.4.	Обслуживание и мелкий ремонт въездных ворот	72,46	123,91	4 747,62	56 971,44
1.5.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	65,22	110,87	4 265,34	51 184,08
1.6.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	18,72	31,83	1 224,36	14 692,32
1.7.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы)	24,67	42,69	1 622,43	19 469,16
1.8.	Обслуживание и мелкий ремонт системы пожаротушения (насосы, клапан (вентиль) пожарный, затвор дисковой, расширительный бак, пожарный шкаф, рукав, ствол пожарный, обслуживание пожаротушителей)	55,19	95,42	3 628,59	43 543,08
2.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и лифтового хозяйства (1,5%)	5,35	9,10	349,95	4 199,40
3.	Санитарное содержание:	141,44	247,51	9 334,92	112 019,04

3.1.	Санитарное содержание паркинга (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломочной техники, влажная протирка стен и колесоотбойников)	119,70	209,47	7 900,14	94 801,68
3.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	21,74	38,04	1 434,78	17 217,36
4.	Коммунальные расходы (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (вентиляция))	608,70	1 054,87	40 049,94	480 599,28
5.	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	106,38	183,27	6 986,34	83 836,08
6.	Непредвиденные расходы (3%)	43,09	74,22	2 829,69	33 956,28
7.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	942,03	1 648,55	62 173,95	746 087,40
8.	Рентабельность 5%	121,07	209,85	7 966,35	95 596,20
9.	Кроме того, НДС 18%	457,63	793,22	30 111,99	361 343,88
	Итого расходов:			197 400,00	2 368 800,00
	Итого ставка за содержание подземного паркинга	3 000,00	5 200,00		

Справочно:

1. Общее количество машиномест в подземном гараже - 69 шт.
2. Ставка за содержание двойного (семейного) машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.

Исполнитель: экономист



Е.В. Тюрюкова