



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"
Э.Б. Белова

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Ленинский пр-т, дом 67, корп. 2
на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21 664,40 кв.м.
площадь жилых помещений 20 562,50 кв.м.
площадь нежилых помещений 1 101,90 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	25,62	555 041,93	6 660 503,14
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, замена ламп)	2,65	57 410,66	688 927,92
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	6,77	146 667,99	1 760 015,86
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1,02	22 097,69	265 172,26
1.4.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора, внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	5,38	116 554,47	1 398 653,66
1.5.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	3,83	82 974,65	995 695,82
1.6.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	5,97	129 336,47	1 552 037,62
2.	Санитарное содержание МОП:	18,29	396 241,88	4 754 902,51
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	17,72	383 893,17	4 606 718,02
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,20	4 332,88	51 994,56
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,37	8 015,83	96 189,94
3	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	4,62	100 089,53	1 201 074,34
4	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	2,30	49 828,12	597 937,44
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	50,83	1 101 201,45	13 214 417,42
5	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	6,65	144 068,26	1 728 819,12
5.1.	в том числе НДС 18%	1,01	21 881,04	262 572,53