

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

**Цена за содержание подземного гаража ЖК "Университетский" на 2018, 2019 гг.**

Адрес гаража: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, дом 67, корп. 2

ЖК "Университетский"

Количество машиномест: **320**

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	317,94	101 740,80	1 220 889,60
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)	38,66	12 371,20	148 454,40
1.2.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)	38,34	12 268,80	147 225,60
1.3.	Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздуховодов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)	95,04	30 412,80	364 953,60
1.4.	Техническое обслуживание системы контроля доступа (СКД) (ворота: текущий ремонт, запчасти, расходные материалы)	37,50	12 000,00	144 000,00
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)	17,64	5 644,80	67 737,60
1.6.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака)	58,59	18 748,80	224 985,60
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	32,17	10 294,40	123 532,80
2.	Санитарное содержание МОП:	222,61	71 235,20	854 822,40
2.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен, колесотбойников)	214,83	68 745,60	824 947,20
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	7,78	2 489,60	29 875,20
3.	Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)	906,26	290 003,20	3 480 038,40
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, непредвиденные расходы	5,77	1 846,40	22 156,80
5.	Услуги, работы по управлению (ФОТ АУП, отчисления в фонды, обучение, накладные расходы)	68,27	21 846,40	262 156,80
6.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	398,44	127 500,80	1 530 009,60
7.	Рентабельность	80,71	25 827,20	309 926,40
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт 1 машиноместа в месяц	2 000,00	640 000,00	7 680 000,00
	в том числе НДС 18 %	305,08	97 625,60	1 171 507,20

Исполнитель: экономист

 Е.В. Тюрюкова