Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18, эт. 3, пом. 1 тел./факс 8(499) 972-10-82

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 1

В соответствии с п.3 пп.з Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2019г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 05-1-18 от 03.12.2018г. Протокол №03-1-18 от 13.03.2018г. Протокол № 01-1-17 от 04.12.2017г. Протокол № 02-1-17 от 07.12.2017г. Протокол б/н от 07.04.2016г. (капремонт) Протокол б/н от 07.04.2016г. Протокол б/н от 07.03.2016г. Протокол б/н от 28.04.2015г. Протокол б/н от 27.04.2015г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагаются

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица" **Э.Б. Белова**

"ТСЖ Столица" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1077746395482 МОСКВА

Протокол № 05-1-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «03» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 107 770,10 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ковачевич Раде – собственник кв. № 95, запись регистрации права № 77-77-20/034/2010-035 от 16.06.2010;

Вырвич Александр Николаевич – собственник кв. № 783, запись регистрации права № 77-77-03/230/2013-109 от 11.07.2013 г.;

Илоян Роберт Георгиевич – собственник кв. № 915, запись регистрации права № 77-77-03/280/2014-341 от 28.10.2014 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «14» сентября 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «25» ноября 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 11 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более 50% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Утверждение положения о порядке допуска транспортных средств на внутреннюю территорию ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2 (концепция «Двор – без машин»).
4. Утверждение схемы организации дорожного движения на внутренней территории ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
8. Утверждение единой формы договора управления.
9. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Решения по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	74,97	2,47	21,63	0,81	0,12
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Вырвич А.Н.	73,37	3,36	22,07	1,08	0,12
3	Утверждение положения о порядке допуска транспортных средств на внутреннюю территорию ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2 (концепция «Двор – без машин»).	73,40	10,35	16,13	0,00	0,12

4	Утверждение схемы организации дорожного движения на внутренней территории ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2.	73,93	8,05	17,23	0,50	0,29
5	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	30,19	43,24	25,72	0,51	0,34
6	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	7,34	47,20	22,07	22,09	1,30
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	10,97	46,56	21,94	19,96	0,57
	- управление управляющей организацией	67,86	6,68	21,53	3,58	0,35
7	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1: -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	68,93	6,76	22,68	1,28	0,35
8	Утверждение единой формы договора управления.	70,14	3,12	24,26	2,01	0,47
9	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	73,26	4,29	21,83	0,23	0,39
10	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».	79,44	1,36	18,85	0,23	0,12

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросу повестки дня № 5 решение не принято, по вопросам №№ 1-4, 6-10 повестки дня решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 1 на 25.11.2018 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений;
6. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 03.12.2018 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 03.12.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 03.12.2018 г.

Разоренов М.В. _____ 03.12.2018 г.

Вырвич А.Н. _____ 03.12.2018 г.

Протокол № 03-1-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «13» марта 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 107 846,60 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования:

Белкина Наталья Петровна – собственник кв. № 659, запись регистрации права № 77-77-23/021/2010-428 от 26.04.2010 г.;

Вырвич Александр Николаевич – собственник кв. № 783, запись регистрации права № 77-77-03/230/2013-109 от 11.07.2013 г.;

Илоян Роберт Георгиевич – собственник кв. № 915, запись регистрации права № 77-77-03/280/2014-341 от 28.10.2014 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «26» января 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «04» марта 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 11 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более 50% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии со ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Решения по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	88,73	1,49	9,34	0,44	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Вырвич А.Н.	89,13	1,49	9,38	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	3,11	79,77	7,89	9,06	0,17
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	3,75	79,41	8,12	8,22	0,50
	- управление управляющей организацией	88,41	1,87	7,44	2,28	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1: -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	88,50	2,62	8,88	0	0
5	Утверждение единой формы договора управления	86,12	1,58	10,21	2,09	0

6	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	89,74	1,68	8,18	0,40	0
7	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус»	91,69	0,46	7,37	0,48	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 1 на 04.03.2018 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 13.03.2018 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 13.03.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 13.03.2018 г.

Разоренов М.В. _____ 13.03.2018 г.

Вырвич А.Н. _____ 13.03.2018 г.

Протокол № 01-1-17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «04» декабря 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 107 971,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования:

Белкина Наталья Петровна – собственник кв. № 659, запись регистрации права № 77-77-23/021/2010-428 от 26.04.2010 г.;

Вырвич Александр Николаевич – собственник кв. № 783, запись регистрации права № 77-77-03/230/2013-109 от 11.07.2013 г.;

Илоян Роберт Георгиевич – собственник кв. № 915, запись регистрации права № 77-77-03/280/2014-341 от 28.10.2014 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «13» октября 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «03» декабря 2017 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 11 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Решения по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	83,81	2,09	10,30	3,80	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Вырвич А.Н.	83,55	2,08	13,99	0,38	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	5,27	68,07	11,68	14,47	0,51
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	7,30	67,73	12,00	12,82	0,15
	- управление управляющей организацией	83,05	2,16	11,39	3,24	0,16
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1: -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	83,92	2,94	12,46	0,68	0
5	Утверждение единой формы договора управления	81,93	1,58	15,35	1,14	0

6	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	85,14	2,11	12,43	0,32	0
7	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус»	87,18	0,59	11,64	0,59	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 1 на 03.12.2017 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 04.12.2017 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 04.12.2017 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 04.12.2017 г.

Разоренов М.В. _____ 04.12.2017 г.

Вырвич А.Н. _____ 04.12.2017 г.

Протокол № 02-1-17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «07» декабря 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 107 971,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования:

Белкина Наталья Петровна – собственник кв. № 659, запись регистрации права № 77-77-23/021/2010-428 от 26.04.2010 г.;

Вырвич Александр Николаевич – собственник кв. № 783, запись регистрации права № 77-77-03/230/2013-109 от 11.07.2013 г.;

Илоян Роберт Георгиевич – собственник кв. № 915, запись регистрации права № 77-77-03/280/2014-341 от 28.10.2014 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «05» июля 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «05» декабря 2017 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 11 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп.), содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).
7. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 2 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 46 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
8. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2017, 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 69 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 38 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).
11. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 68 коп.).

12. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 350 руб. 84 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 488 руб. 14 коп., включая коммунальные услуги и охрану.
13. Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2011 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).
14. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., 2016, 2017, 2018, 2019 гг., а именно:
    - установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате;
    - установка системы видеонаблюдения;
    - озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории;
    - оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса;
    - замена ограждения на площадке для выгула собак;
    - установка велопарковок на территории;
    - установка контейнерной площадки для сбора мусора;
    -установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров;
    -иные работы/услуги, входящие в состав работ/услуг по благоустройству в соответствии с действующим законодательством.
15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Принятие решения о приобретении, установке и обустройстве многоцелевой спортивной площадки с ограждением по всему периметру с пористым бесшовным покрытием из резиновой крошки. Утверждение сметы на приобретение, установку и обустройство многоцелевой спортивной площадки с ограждением по всему периметру с пористым бесшовным покрытием из резиновой крошки. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений, что составляет 992 руб. 55 коп. с помещения, в том числе НДС 151 руб. 40 коп. Включить многоцелевую спортивную площадку в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д.4, корп.1. *Примечание: площадка приобретена и установлена в 2013 году. Денежные средства собраны не в полном объеме.*
17. Принятие решения об установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Утверждение цены за работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Стоимость работ составляет 1 841 400 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 280 895 руб. 34 коп. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений в ЖК «Аэробус», что составляет 1 800 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 274 руб. 58 коп. единовременно. Включить установленную детскую игровую площадку на территории ЖК «Аэробус» в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп. 1. *Примечание: денежные средства собраны не в полном объеме.*
18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать

общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

19. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.
20. Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Аэробус» закрытыми, установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов около каждого подъезда ЖК «Аэробус».
21. Утверждение места накопления твердых коммунальных отходов (контейнерной площадки для сбора мусора).
22. Утверждение положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на территории ЖК «Аэробус».
23. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
24. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	84,04	2,04	13,12	0,76	0,04
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Вырвич А.Н.	83,74	2,20	13,33	0,73	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	3,58	65,36	12,80	17,53	0,73
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	6,00	64,48	12,70	16,52	0,30
	- управление управляющей организацией.	80,01	2,61	11,52	5,84	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	84,32	2,39	8,83	0,41	4,05
5	Утверждение единой формы договора управления.	80,28	1,13	14,92	3,67	0,00
6	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп.), содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения)	82,01	2,88	14,50	0,20	0,41

7	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 2 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 46 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	82,68	3,50	13,82	0,0	0,00
8	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2017, 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 69 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 38 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1	79,45	5,87	14,26	0,16	0,26
9	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	82,33	4,07	13,25	0,35	0,00
10	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*)	83,62	2,37	13,81	0,00	0,20
11	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 68 коп.)	81,87	4,60	13,34	0,19	0,00
12	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 350 руб. 84 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 488 руб. 14 коп., включая коммунальные услуги и охрану	84,16	2,84	12,63	0,00	0,37
13	Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2011 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения)	79,49	5,46	14,90	0,15	0,00

14	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., 2016, 2017, 2018, 2019 гг., а именно: - установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате; - установка системы видеонаблюдения; - озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории; - оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса; - замена ограждения на площадке для выгула собак; - установка велопарковок на территории; - установка контейнерной площадки для сбора мусора; -установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров; -иные работы/услуги, входящие в состав работ/услуг по благоустройству в соответствии с действующим законодательством	81,63	4,83	13,33	0,16	0,05
15	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	77,63	7,28	14,74	0,35	0,00
16	Принятие решения о приобретении, установке и обустройстве многоцелевой спортивной площадки с ограждением по всему периметру с пористым бесшовным покрытием из резиновой крошки. Утверждение сметы на приобретение, установку и обустройство многоцелевой спортивной площадки с ограждением по всему периметру с пористым бесшовным покрытием из резиновой крошки. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений, что составляет 992 руб. 55 коп. с помещения, в том числе НДС 151 руб. 40 коп. Включить многоцелевую спортивную площадку в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д.4, корп.1. *Примечание: площадка приобретена и установлена в 2013 году. Денежные средства собраны не в полном объеме*	76,84	7,35	15,33	0,16	0,32
17	Принятие решения об установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Утверждение цены за работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Стоимость работ составляет 1 841 400 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 280 895 руб. 34 коп. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений в ЖК «Аэробус», что составляет 1 800 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 274 руб. 58 коп. единовременно. Включить установленную детскую игровую площадку на территории ЖК «Аэробус» в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп. 1. *Примечание: денежные средства собраны не в полном объеме*	76,55	7,43	15,42	0,16	0,44
18	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	44,94	3,91	9,30	0,09	0,00
19	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1	78,14	2,92	16,90	2,04	0,00
20	Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Аэробус» закрытыми, установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов около каждого подъезда ЖК «Аэробус»	86,60	2,02	10,83	0,35	0,20
21	Утверждение места накопления твердых коммунальных отходов (контейнерной площадки для сбора мусора)	85,63	2,09	12,18	0,10	0,00

22	Утверждение положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на территории ЖК «Аэробус»	84,88	1,61	13,17	0,34	0,00
23	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	86,22	2,23	11,40	0,00	0,15
24	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус»	87,53	0,87	10,68	0,92	0,00

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросу № 18 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 решение не принято, по вопросам 1-17, 19-24 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 1 на 05.12.2017 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Цена за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг.;
7. Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2016, 2017 гг.;
8. Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 на 2017, 2018, 2019 гг.;
9. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 гг.;
10. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2018, 2019 гг.;
11. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 на 2011 г.;
12. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 гг.;
13. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 на 2018, 2019 гг.;
14. Единая форма договора управления;
15. Смета на приобретение, установку и обустройство многоцелевой спортивной площадки;
16. Цена за работы по установке детской игровой площадки;
17. Отчет о поступлении и использовании средств, собранных на приобретение, установку и обустройство многоцелевой спортивной площадки;
18. Отчет о поступлении и использовании средств, собранных на приобретение, установку и обустройство детской игровой площадки;
19. Схема расположения места накопления твердых коммунальных отходов (контейнерной площадки для сбора мусора);

20. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1;
21. Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на территории ЖК «Аэробус».

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 07.12.2017 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 07.12.2017 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 07.12.2017 г.

Разоренов М.В. _____ 07.12.2017 г.

Вырвич А.Н. _____ 07.12.2017 г.

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва «07» апреля 2016 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 108 217,60 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие менее чем 50% (голосов) от общего числа голосов собственников.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «09» октября 2015 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. 31 марта 2016 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1:

   а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее и/или - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

   б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее и/или - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Вопросы №№ 4-8 повестки дня собрания для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, в размере установленном нормативным

правовым актом города Москвы на соответствующий период на территории города Москвы. *Минимальный размер взноса на 2015 год установлен в размере15 рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году".*

5. Определение владельца специального счета:
   а) Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
   б) Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерный Коммерческий Банк «Банк Москвы» (Открытое Акционерное Общество).
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета: взносы на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1.
8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
   а) Региональный оператор - Фонд капитального ремонта г.Москвы *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета Регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы)*;
   б) Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»)*.
9. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____

Разоренов М.В. _____

Вырвич А.Н. _____

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва «07» апреля 2016 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 108 217,60 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 62 982,64 кв.м., что составляет 58,20% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «09» октября 2015 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. 31 марта 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Вырвич А.Н.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:
   - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного

метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.).*

7. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 на 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 2 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 46 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).

8. Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп.), а именно:
- установка контейнерной площадки для сбора мусора;
-установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров;
-установка системы видеонаблюдения;
- дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна.

9. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 68 коп.), *оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2011-2014 гг.*

10. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2016, 2017 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 350 руб. 84 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 488 руб. 14 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной в 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2011-2015 гг.*

11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принятие решения об установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Утверждение цены за работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Стоимость работ составляет 1 841 400 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 280 895 руб. 34 коп. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений в ЖК «Аэробус», что составляет 1 800 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 274 руб. 58 коп. единовременно. Включить установленную детскую игровую площадку на территории ЖК «Аэробус» в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор. 1.

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН

1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1.
15. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
16. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	*ПРОТИВ*	*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	*НЕ ГОЛОСОВАЛИ*	*НЕДЕЙСТВИТЕ*
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	91,82	1,04	6,70	0,44	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Вырвич А.Н.	90,91	1,57	7,07	0,45	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	3,66	55,74	3,34	27,46	9,80
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	7,02	53,19	4,03	23,27	9,50
	- управление управляющей организацией.	78,45	3,19	2,59	6,46	9,31
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	85,32	5,01	8,12	1,55	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	86,60	2,06	7,38	3,96	0
6	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.)*.	88,45	2,86	8,47	0	0,22

7	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 на 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 2 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 46 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	71,86	15,38	12,33	0	0,43
8	Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп.), а именно: - установка контейнерной площадки для сбора мусора; -установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров; -установка системы видеонаблюдения; -дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна.	86,37	5,68	7,34	0,61	0
9	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 68 коп.), *оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2011-2014 гг.*	90,46	2,91	5,49	0,85	0,29
10	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2016, 2017 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 350 руб. 84 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 488 руб. 14 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной в 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2011-2015 гг.*	85,98	3,40	9,20	0,74	0,68
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	71,47	11,48	15,13	1,92	0
12	Принятие решения об установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Утверждение цены за работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Аэробус». Стоимость работ составляет 1 841 400 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 280 895 руб. 34 коп. Оплату произвести за счет средств собственников помещений, пропорционально количеству помещений в ЖК «Аэробус», что составляет 1 800 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 274 руб. 58 коп. единовременно. Включить установленную детскую игровую площадку на территории ЖК «Аэробус» в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор. 1.	60,51	21,55	17,09	0,62	0,23

13	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	38,49	8,81	9,43	1,38	0,09
В соответствии с п.2 ст.44,п.1 ст.46 ЖК РФ, по вопросу 13 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме						
14	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1.	73,87	8,88	15,94	1,08	0,23
15	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	92,08	1,12	6,63	0,17	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».	94,25	0,35	5,00	0,40	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственнико помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 в соответствии п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-12, 14-1 решения приняты; по вопросу повестки дня общего собрания № 13 решение не принято.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____

Разоренов М.В. _____

Вырвич А.Н. _____

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва «07» марта 2016 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус») находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 108 217,60 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, к.1, проводимом посредством очно-заочного голосования, (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 67 338,17 кв.м., что составляет 62,22 % (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «14» декабря 2015 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. 01 марта 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
   - Председатель собрания - Жеков С.Ф.
   - Секретарь собрания - Вырвич А.Н.

2. Утверждение счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.
   - Разоренов М.В.
   - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г.
(вопросы №№3-4 повестки общего собрания):

3. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп.,

оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года), содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).**

4. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (вопросы №№5-6 повестки общего собрания):

5. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.*).**

6. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения.).

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (вопросы №№7-8 повестки общего собрания):

7. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2013 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., ***оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2013 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), ***оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.*)**.

8. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (ставка 11 руб. 03 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп.)

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (вопросы №№9-10 повестки общего собрания):

9. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2014 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., ***оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2014 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного

квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), ***оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.***).

10. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.*

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (вопросы №№11-12 повестки общего собрания):

11. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-20144 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.***).

12. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2014 гг.*

13. Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2012 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).

14. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно:
- устройство покрытия детской площадки и увеличение числа детских игровых комплексов в ЖК «Аэробус»;
- установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате ЖК «Аэробус»;
- установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»;
- дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории ЖК «Аэробус»;
- оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса;
- замена ограждения на площадке для выгула собак;
- установка велопарковок на территории ЖК «Аэробус».

15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений ЖК «Аэробус» и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) по адресу: 127055, г.Москва, ул. Новослободская, д.18.

16. Утверждение способа доведения итогов голосования:
- через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	*ПРОТИВ*	*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	*НЕ ГОЛОСОВАЛИ*	*НЕДЕЙСТВИТЕЛЬН*
1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания Председатель собрания – Жеков С.Ф. Секретарь собрания- Вырвич А.Н.	86,69	1,17	12,14	0,0	0,0
2	Утверждение счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф. - Разоренов М.В. - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1	86,44	1,17	12,39	0,00	0,00
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (вопросы №№3-4 повестки общего собрания):						
3	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).	85,22	1,22	13,56	0,00	0,00
4	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).	85,21	1,55	13,09	0,00	0,15
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (вопросы №№5-6 повестки общего собрания):						
5	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.*).	84,50	1,66	13,84	0,00	0,00
6	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения.).	83,68	2,65	13,67	0,00	0,00
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (вопросы №№7-8 повестки общего собрания):						

7	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2013 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2013 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), *оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.*).	84,72	2,00	13,28	0,00	0,00
8	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (ставка 11 руб. 03 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп.)	83,80	2,75	13,45	0,00	0,00
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (вопросы №№9-10 повестки общего собрания):						
9	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2014 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2014 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), *оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.*).	85,21	1,81	12,98	0,00	0,00
10	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.*	83,95	2,32	13,41	0,32	0,00
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (вопросы №№11-12 повестки общего собрания)						
11	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-20144 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.*).	84,91	2,29	12,46	0,19	0,15
12	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2014 гг.*	84,37	2,55	12,93	0,00	0,15
13	Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2012 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).	79,86	4,47	15,49	0,00	0,18

14	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно: - устройство покрытия детской площадки и увеличение числа детских игровых комплексов в ЖК «Аэробус»; - установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате ЖК «Аэробус»; - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории ЖК «Аэробус»; - оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса; - замена ограждения на площадке для выгула собак; - установка велопарковок на территории ЖК «Аэробус».	80,81	3,48	15,14	0,00	0,57
15	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений ЖК «Аэробус» и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) по адресу: 127055, г.Москва, ул. Новослободская, д.18.	84,76	1,14	13,92	0,18	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.	86,40	0,51	13,09	0,00	0,00

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня общего собрания решения приняты.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____

Секретарь собрания:

Вырвич А.Н. _____

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____

Разоренов М.В. _____

Вырвич А.Н. _____

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1,2, проводимого путем заочного голосования

г.Москва «28» апреля 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1,2, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 222 770,80 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, к.1,2, проводимом путем заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 129855,03 кв.м., что составляет 58,29% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 21 апреля 2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.
   - Разоренов М.В.
   - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1
   - Теселкина В.В. - квартира № 20, корпус 2.
3. Формирование придомового земельного участка по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2;
4. Оформление придомового земельного участка по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2;
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Аэробус» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.
7. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Аэробус» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 10-92 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 0-07 руб.) на 2014, 2015 гг., оставленная без изменений относительно 2013 г.;
8. Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Аэробус» (ставка 11-03 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 1-68 руб.) на 2014, 2015 гг., оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.;
9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2:

- управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

10. Утверждение типовой формы договора управления;
11. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г., а именно:
    - устройство покрытия детской площадки в ЖК «Аэробус»;
    - оборудование дополнительными гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса ЖК «Аэробус»;
    - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»;
    - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса.
12. Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде 1 и 2 корпуса ЖК «Аэробус» закрытыми на время проведения массовых ремонтов.
13. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д.4, корп. 1,2 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»;
14. Утверждение способа доведения итогов голосования:
    - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1,2

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	*ПРОТИВ*	*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	*НЕ ГОЛОСОВАЛИ*	*НЕДЕЙСТВИТЕ*
1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания - Жеков С.Ф. Секретарь собрания – Вырвич А.Н.	88,28	1,67	9,47	0,48	0,11
2	Утверждение счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф. - Разоренов М.В. - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1 - Теселкина В.В. - квартира № 20, корпус 2	87,33	2,24	9,83	0,48	0,11
В соответствии с п.2 ст.44,п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросам 3-4 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме						
3	Формирование придомового земельного участка по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2	50,14	1,13	2,43	0,11	0,06
4	Оформление придомового земельного участка по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме	54,44	1,08	2,66	0,06	0,06
5	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2	92,18	2,34	5,16	0,23	0,11
6	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Аэробус» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%	91,06	1,77	6,75	0,32	0,11

7	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Аэробус» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 10-92 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 0-07 руб.) на 2014, 2015 гг., оставленная без изменений относительно 2013 г.	85,54	6,70	7,34	0,19	0,23
8	Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Аэробус» (ставка 11-03 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 1-68 руб.) на 2014, 2015 гг., оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.	89,72	4,27	5,18	0,60	0,23
9	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.1,2					
	управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	79,07	5,48	11,41	3,92	0,11
	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	9,42	56,68	13,26	19,72	0,92
	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	12,18	55,37	13,27	18,66	0,53
10	Утверждение типовой формы договора управления	81,41	3,40	13,07	2,02	0,11
11	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г., а именно: - устройство покрытия детской площадки в ЖК «Аэробус»; - оборудование дополнительными гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса ЖК «Аэробус». - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса	80,70	7,70	10,51	0,40	0,70
12	Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде 1 и 2 корпуса ЖК «Аэробус» закрытыми на время проведения массовых ремонтов	90,84	4,31	4,55	0,11	0,19
13	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д.4, корп. 1,2 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»	89,61	1,91	7,94	0,44	0,11
14	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей	95,86	0,46	3,32	0,25	0,11

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1,2 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-2, 5-14 решения приняты; по вопросам повестки дня общего собрания №№ 3-4 решения не приняты.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____

Секретарь собрания:

Вырвич А.Н. _____

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____

Разоренов М.В. _____

Вырвич А.Н. _____

Теселкина В.В. _____

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1

г.Москва

«27» апреля 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 1, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 109 703,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, к.1 приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 64 285,96 кв.м., что составляет 58,60% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 25 апреля 2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.
   - Разоренов М.В.
   - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (вопросы №№3-4 повестки общего собрания):

3. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., ***оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года).***
4. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (вопросы №№5-6 повестки общего собрания):

5. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.).***

6. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения.).

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (вопросы №№7-8 повестки общего собрания):

7. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2013 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., ***оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2013 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), ***оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.).***

8. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (ставка 11 руб. 03 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп.)

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (вопросы №№9-10 повестки общего собрания):

9. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2014 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., ***оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2014 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), ***оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.).***

10. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.*

Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (вопросы №№11-12 повестки общего собрания):

11. Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-20144 гг.)***, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, ***оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.).***

12. Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2014 гг.*

13. Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2012 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).

14. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно:
- устройство покрытия детской площадки и увеличение числа детских игровых комплексов в ЖК «Аэробус»;
- установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате ЖК «Аэробус»;
- установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»;
- дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории ЖК «Аэробус»;
- оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса;
- замена ограждения на площадке для выгула собак;
- установка велопарковок на территории ЖК «Аэробус».

15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений ЖК «Аэробус» и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) по адресу: 127055, г.Москва, ул. Новослободская, д.18.

16. Утверждение способа доведения итогов голосования:
- через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	*ПРОТИВ*	*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	*НЕ ГОЛОСОВАЛИ*	*НЕДЕЙСТВИТЕЛЬН*
1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания Председатель собрания – Жеков С.Ф. Секретарь собрания- Вырвич А.Н.	91,93	0,92	7,15	0	0
2	Утверждение счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф. - Разоренов М.В. - Вырвич А.Н. - квартира № 783, корпус 1	91,44	1,18	7,38	0	0
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (вопросы №№3-4 повестки общего собрания):						

3	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).	93,30	0,98	5,72	0	0
4	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2011 г. (ставка 7 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 08 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2011 году без увеличения относительно 2010 года*).	93,29	1,24	5,26	0	0,21
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (вопросы №№5-6 повестки общего собрания):						
5	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2012 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2012 г. без увеличения относительно 2010-2011 гг.*).	92,78	1,25	5,97	0	0
6	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2012 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения.).	90,22	3,23	6,21	0,34	0
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (вопросы №№7-8 повестки общего собрания):						
7	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2013 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2013 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), *оставленная в 2013 г. без увеличения относительно 2010-2012 гг.*).	92,17	1,72	5,78	0,33	0
8	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2013 г. (ставка 11 руб. 03 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп.)	90,66	2,93	6,31	0	0,10
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (вопросы №№9-10 повестки общего собрания):						

9	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2014 год (ставка 2 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц, в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., *оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2014 год (включающая в себя: содержание и текущий ремонт - ставка 32 руб. 74 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения; освещение помещений общего пользования - ставка 1 руб. 94 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения), *оставленная в 2014 г. без увеличения относительно 2010-2013 гг.*).	92,34	1,46	5,62	0,33	0,25
10	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2014 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2013 гг.*	90,53	2,34	6,30	0,58	0,25
Утверждение цен за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус», содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус», за услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (вопросы №№11-12 повестки общего собрания)						
11	Утверждение цены за услуги и работы по управлению ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 2 руб. 71 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 41 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-20144 гг.)*, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в ЖК «Аэробус» на 2015 год (ставка 34 руб. 68 коп., без НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, *оставленная в 2015 г. без увеличения относительно 2010-2014 гг.*).	92,26	1,92	5,30	0,26	0,26
12	Осуществление охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение цены на услуги охраны общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» на 2015 г. (ставка 11 руб. 03 коп., в том числе НДС 18% - 01 руб. 68 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения) на 2014 г., *оставленная без изменений относительно 2012-2014 гг.*	91,21	2,66	6,00	0,13	0
13	Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус». Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Аэробус» с 01 января 2012 г. по 30.06.2013 г. (ставка 03 руб. 13 коп., не включается в налоговую базу по НДС, в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения).	86,05	4,83	8,60	0,26	0,26
14	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 48 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно: - устройство покрытия детской площадки и увеличение числа детских игровых комплексов в ЖК «Аэробус»; - установка дорожных знаков, разметки и ограждающих столбиков на стилобате ЖК «Аэробус»; - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Аэробус»; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории ЖК «Аэробус»; - оборудование гимнастическими тренажерами зоны спортивной площадки второго корпуса; - замена ограждения на площадке для выгула собак; - установка велопарковок на территории ЖК «Аэробус».	86,92	3,64	8,19	0	1,25

15	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений ЖК «Аэробус» и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) по адресу: 127055, г.Москва, ул. Новослободская, д.18.	91,98	1,11	6,67	0,24	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей.	93,11	0,83	5,54	0	0,52

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1 в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня общего собрания решения приняты.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____

Секретарь собрания:

Вырвич А.Н. _____

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____

Разоренов М.В. _____

Вырвич А.Н. _____