Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18, эт.3, пом.1 тел./факс 8(499) 972-10-82

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	_	26.03.2019
2	**Дата начала отчетного периода**	_	01.01.2018
3	**Дата конца отчетного периода**	_	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 130 902,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 987 980,50
8	за содержание дома	руб.	9 120 025,16
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	867 955,34
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 874 228,41
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 655 746,97
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий (выпадающие доходы от ГЦЖС)	руб.	218 481,44
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 874 228,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 244 654,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
21	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**
22	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**3 427 228,80**
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,89
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
29	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,40
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц

34	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
35	**Наименование работы (услуги)**		**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**78 540,66**
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
37	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
38	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
39	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД**
40	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 156 689,72**
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
43	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,86
45	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ**
46	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**873 467,34**
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
49	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67

51	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД**
52	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**83 300,70**
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аврийных ситуаций
55	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
57	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД**
58	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**3 289 187,64**
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
60	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
61	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,84
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)

64	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
65	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулировочной арматуры)
68	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
69	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
71	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД**
72	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**230 861,94**
73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
74	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
75	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
77	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**
78	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**780 646,56**
79	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
80	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

81	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
83	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции**
84	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**135 661,14**
85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
86	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
87	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
89	**Наименование работы (услуги)**	-	**Услуги, работы по управлению МКД**
90	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**956 768,04**
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
92	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
93	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02

95	**Наименование работы (услуги)**	-	**Охрана общего имущества собственников МКД**
96	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**3 246 363,65**
97	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
98	Единица измерения		1кв.м/площади помещения в месяц
99	Стоимость на единицу измерения		13,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
100	Количество поступивших претензий	ед.	0
101	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
102	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
103	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
105	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	0,00
106	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 088,47
107	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
108	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
109	Задолженность потребителей	руб.	880 930,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
110	Вид коммунальной услуги	–	**Теплоснабжение**
111	Единица измерения	–	Гкал.
112	Общий объем потребления	нат.показ.	2 971,08
113	Начислено потребителям	руб.	2 484 521,05
114	Оплачено потребителями	руб.	2 318 484,41
115	задолженность потребителей	руб.	363 983,84
116	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	5 258 796,77
117	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	4 369 000,21
118	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	889 796,56
119	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00

120	Вид коммунальной услуги	–	**Водоснабжение (ХВС)**
121	Единица измерения	–	м3
122	Общий объем потребления	нат.пок	10 928,68
123	Начислено потребителям	руб.	436 121,22
124	Оплачено потребителями	руб.	408 389,93
125	задолженность потребителей	руб.	71 568,62
126	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	637 242,38
127	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	569 269,35
128	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 973,03
129	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
130	Вид коммунальной услуги	–	**Водоотведение**
131	Единица измерения	–	м3
132	Общий объем потребления	нат.пок аз.	17 311,25
133	Начислено потребителям	руб.	469 961,99
134	Оплачено потребителями	руб.	440 079,31
135	задолженность потребителей	руб.	77 124,64
136	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	452 224,80
137	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 741,78
138	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 483,02
139	Суммы пени и штрафов, уплаченные	руб.	0,00
140	Вид коммунальной услуги	–	**Водоснабжение (ГВС)**
141	Единица измерения	–	м3
142	Общий объем потребления	нат.пок аз.	6 383,00
143	Начислено потребителям	руб.	1 337 285,52
144	Оплачено потребителями	руб.	1 251 725,64
145	задолженность потребителей	руб.	220 291,58
146	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
149	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

150	Вид коммунальной услуги	–	**Энергоснабжение**
151	Единица измерения	–	кВт/ч
152	Общий объем потребления	нат.показ	345 449
153	Начислено потребителям	руб.	1 319 596,17
154	Оплачено потребителями	руб.	1 257 255,54
155	задолженность потребителей	руб.	147 961,65
156	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 319 596,17
157	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 298 725,45
158	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 870,72
159	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
160	Количество поступивших претензий	ед.	0
161	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
162	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
163	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
164	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
165	Направлено исковых заявлений	ед.	8
166	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 451,00

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова