

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18, эт. 3, пом. 1

тел./факс 8(499) 972-10-82

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2019г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 02-18 от 03.08.2018г. Протокол от 03.10.2015г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагается

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова

Протокол № 02-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«03» августа 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 на дату окончания собрания 10 985,00 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 проводимого посредством очно - заочного голосования:

- Королев Андрей Алексеевич -собственник квартиры № 106, запись регистрации права № 77-77-05/076/2013-774 от 13.09.2013 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «23» апреля 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 посредством очно-заочного голосования - «31» июля 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10, лифтовой холл подъезда, 1 этаж.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 - управляющему в часы приема (ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., кроме выходных и нерабочих праздничных дней) или на посту охраны в подъезде многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10- ежедневно круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 час.00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 11 час.30 мин. по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10, лифтовой холл подъезда, 1 этаж.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (*Список прилагается. Приложение №4 к настоящему протоколу*), обладающие в совокупности 5 947,40 кв.м., что составляет 54,14 % (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии со ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Королева А.А., секретаря собрания в лице Осокиной Т.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Королева А. А.
 - Медведева А.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10: управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.
7. Утверждение платы (ставки) за прочие дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 8 руб. 57 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 1 руб. 31 коп.) на 2018, 2019 гг.
8. Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима на 2018, 2019 гг. в размере 9 руб. 27 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 1 руб. 41 коп.).
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10 на 2018, 2019 гг. в размере 3 300 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 503 руб. 39 коп.).
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру восточного административного округа г.Москвы, Управу района

«Соколиная Гора» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по восточному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10, по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.
15. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
16. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационном стенде в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.

**Решения по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание Председателя собрания в лице Королева А.А., секретаря собрания в лице Осокиной Т.А.	94,70	1,28	2,91	1,11	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Королева А. А. - Медведева А.В.	95,81	1,28	2,91	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10:					
	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	4,16	8,63	1,28	85,93	0
	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	2,04	9,91	1,28	86,77	0
	управление управляющей организацией	92,74	2,55	1,28	3,43	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10: управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	95,74	2,13	2,13	0	0

5	Утверждение единой формы договора управления	88,81	2,13	0,86	8,20	0
6	Утверждение платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%	94,76	0	3,96	1,28	0
7	Утверждение платы (ставки) за прочие дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 8 руб. 57 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 1 руб. 31 коп.) на 2018, 2019 гг.	89,05	2,13	8,82	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима на 2018, 2019 гг. в размере 9 руб. 27 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 1 руб. 41 коп.)	91,74	3,33	4,93	0	0
9	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	81,47	3,58	12,82	2,13	0
10	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10 на 2018, 2019 гг. в размере 3 300 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 503 руб. 39 коп.)	69,02	6,84	18,13	1,28	4,73
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	69,60	10,89	15,88	2,14	1,49

12	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру восточного административного округа г.Москвы, Управу района «Соколовая Гора» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по восточному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10, по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10	88,48	2,98	8,54	0	0
13	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	40,33	7,59	5,30	0,92	0
14	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10	82,53	3,32	12,43	1,72	0
15	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	95,82	2,13	1,63	0,42	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационном стенде в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10	98,71	0	0,86	0,43	0

По итогам голосования по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, кроме вопроса № 13, решения приняты.

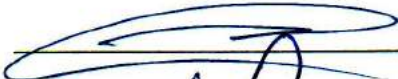
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 на 31.07.2018 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (список внутренних почтовых отправлений);

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10;
5. Расчет размера платы (ставки) за прочие дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 на 2018, 2019 гг.;
6. Расчет размера платы (ставки) за содержание подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10 на 2018, 2019 гг.;
7. Расчет размера платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 и обеспечение пропускного режима на 2018, 2019 гг.;
8. Единая форма договора управления многоквартирным домом;
9. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10;

Председатель собрания:

Королев А. А.  03.08.2018 г.

Секретарь собрания:

Осокина Т. А.  03.08.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Королев А. А.  03.08.2018 г.

Медведев А. В.  03.08.2018 г.

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10, проводимого в форме заочного голосования

г.Москва

«03» октября 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 9 013,70 кв.м.

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«27» апреля 2015 года

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«30» сентября 2015 года

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10, проводимого в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в указанном многоквартирном доме, обладающие в совокупности 6 417 кв.м., что составляет 71,19% (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Лазаревич А. А., секретаря собрания в лице Осокиной Т.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Королева А. А.
 - Медведева А.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» ОГРН (1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и услуги по управлению и коммунальные услуги) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.
7. Утверждение цены за прочие дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фортунатовская, д. 10 (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) (ставка 8 руб. 57 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 1 руб. 31 коп.) с 01.01.2015 г. на 2015-2017 гг., оставленная без увеличения относительно 2011-2014 гг.
8. Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 Частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества из расчета 1 (один) пост (ставка 9 руб. 27 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 1 руб. 41 коп.) с 01.01.2015 г. на 2015-2017 гг. оставленная без увеличения относительно 2011-2014 гг.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д.10, уполномочено на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

11. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.
12. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» ОГРН (1077763355482).
13. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул.Фортунатовская, д.10:

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕ
1	Избрание Председателя собрания в лице Лазаревич А. А., секретаря собрания в лице Осокиной Т.А.	92,54	0	7,46	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Королева А. А. - Медведвева А.В.	91,75	0	8,25	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10:					
3.1	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	1,50	94,93	3,57	0	0
3.2	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	3,17	92,55	4,28	0	0
3.3	- управление управляющей организацией	91,15	3,96	4,89	0	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» ОГРН (1077763355482).	92,25	1,50	6,25	0	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	89,73	0	10,27	0	0
6	Утверждение цены за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом, и услуги по управлению и коммунальные услуги) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.	91,94	2,69	5,37	0	0
7	Утверждение цены за прочие дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фортунатовская, д. 10 (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) (ставка 8 руб. 57 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 1 руб. 31 коп.) с 01.01.2015 г. на 2015-2017 гг., оставленная без увеличения относительно 2011-2014 гг.	94,15	0	5,85	0	0
8	Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 Частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества из расчета 1 (один) пост (ставка 9 руб. 27 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 1 руб. 41 коп.) с 01.01.2015 г. на 2015-2017 гг. оставленная без увеличения относительно 2011-2014 гг.	94,29	0	5,71	0	0

9	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	73,92	9,89	16,19	0	0
10	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	45,78	17,94	7,47	0	0
В соответствии с п.2 ст.44, п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросу 16 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме						
11	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.	83,44	8,18	8,38	0	0
12	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» ОГРН (1077763355482).	95,02	0	4,98	0	0
13	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10.	96,53	0	3,47	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Фортунатовская, д.10 в соответствии с п.1 ст 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-9, 11-13 решения приняты; по вопросу повестки дня общего собрания № 10 решение не принято.

Председатель собрания

Лазаревич А. А.

Секретарь собрания

Осокина Т.А.

Члены счетной комиссии

Королева А. А.

Медведев А.В.