

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

"31" декабря 2018 г.



**Расчет планово-нормативной ставки за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10
на 2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

9 675,00 кв.м.

площадь жилых помещений

7 775,00 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 900,00 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	18,43	178 310,25	2 139 723,00
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	1,46	14 125,50	169 506,00
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	3,43	33 185,25	398 223,00
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	4,61	44 601,75	535 221,00
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,19	1 838,25	22 059,00
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	0,74	7 159,50	85 914,00
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	3,99	38 603,25	463 239,00
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	4,01	38 796,75	465 561,00
2.	Санитарное содержание МОП:	5,84	56 502,00	678 024,00
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	5,64	54 567,00	654 804,00
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,20	1 935,00	23 220,00
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	4,55	44 021,25	528 255,00
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД (2,0 %)	0,22	2 128,50	25 542,00
	Итого планово-нормативная ставка (Постановление Правительства Москвы № 1497-ПП от 04 декабря 2018 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП") (руб./кв.м./месяц)	29,04	280 962,00	3 371 544,00

***Планово-нормативная ставка действует до принятия в установленном порядке (Постановления Правительства Москвы "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова