

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Расчет размера платы (ставки)
за прочие дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10
на 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **9 675,00 кв.м.**
площадь жилых помещений **7 775,00 кв.м.**
площадь нежилых помещений **1 900,00 кв.м.**

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Санитарное содержание МОП:	5,41	52 341,75	628 101,00
1.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	1,50	14 512,50	174 150,00
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (уборка снега, противогололедные мероприятия, подметание территории, содержание газонов и т.п.)	3,75	36 281,25	435 375,00
1.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,16	1 548,00	18 576,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	0,62	5 998,50	71 982,00
3.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,42	4 063,50	48 762,00
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	2,12	20 511,00	246 132,00
	Итого цена (ставка) на содержание и текущий ремонт сверх планово-нормативной ставки (руб./кв.м./месяц)	8,57	82 914,75	994 977,00
	В том числе налог на добавленную стоимость 20 %	1,43	13 819,13	165 829,50

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова