

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18, эт. 3, пом. 1

тел./факс 8(499) 972-10-82

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.09.2019г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 03-18 от 19.09.2018г. Протокол № 02-18 от 01.04.2018г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагается

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Э.Б. Белова

Протокол № 03-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4, проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«19» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4 (далее по тексту и/или ЖК «Пиано»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 211,80 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4, проводимого посредством очно-заочного голосования:

- Логунцов Сергей Николаевич - собственник нежилого помещения № 1-13 (ком. 21), запись регистрации № 77:06:0003001:6798-77/006/2017-1 от 11.12.2017 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «13» июля 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - «09» сентября 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, 1-й этаж холла подъезда № 2 ЖК «Пиано».

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, подъезд №4, помещение Администрации, часы приема (с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. в рабочие дни (кроме среды), обеденный перерыв с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 17 час. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 16 час. 30 мин. по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, 1-й этаж холла подъезда № 2 ЖК «Пиано».

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 3 615,90 кв.м., что составляет 69,38 % (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Логунцова Сергея Николаевича и Секретаря собрания в лице Марушко Валерия Викторовича.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Клеветенко Людмила Петровна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в том числе проведение работ по межеванию и изменению границ земельного участка за счет средств бюджета города Москвы. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений данного многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления и иные органы и учреждения города Москвы о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, а также об изменении границ существующего придомового земельного участка.
7. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 на 2018 (с 01.04.2018г.), 2019 гг. включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 10 руб. 20 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 1 руб. 56 коп.; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 64 руб. 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Пиано» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Пиано» на 2018 г. (с 01.04.2018г.), 2019 гг. в размере (выбрать один предложенных вариантов):
 - 8.1. 37 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 5 руб. 72 коп.
 - 8.2. 56 руб. 21 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 08 руб. 57 коп.
 - 8.3. 18 руб. 74 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 02 руб. 86 коп.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещений.
10. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Пиано» на 2018 г. (с 01.04.2018г.), 2019 гг. в размере (выбрать один предложенных вариантов):
 - 10.1. 6 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 991 руб. 53 коп., включая охранные услуги и коммунальные услуги на общедомовые нужды.
 - 10.2. 2 950 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 450 руб. 00 коп., включая коммунальные услуги на общедомовые нужды.
11. Оставить мусоропроводы, расположенные в ЖК «Пиано» закрытыми.
12. Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 в количестве 6 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме сроком на пять лет:
 1. Андреева Ирина Юрьевна - квартира № 9
 2. Неминущая Инна Владимировна - квартира № 12
 3. Логунцов Сергей Николаевич - нежилое помещение № 1-13 (ком. 21)
 4. Вершинин Глеб Альбертович - квартира № 28
 5. Берия Эка Мурмановна - квартира № 41.
 6. Зиганшина Магрия Зарифовна - нежилое помещение № пом. XXV (ком.1)
13. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 в лице Логунцова Сергея Николаевича – собственника нежилого помещения № 1-13 (ком. 21).
14. Приобретение и установка системы видеонаблюдения жилой части и придомовой территории ЖК «Пиано» за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 14 300 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 2 181 руб. 36 коп. Включить указанную систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.
15. Приобретение и установка системы видеонаблюдения гаража ЖК «Пиано» за счет средств собственников машиномест. Утвердить размер платы пропорционально количеству машиномест, что составляет 21 230 руб. 00 коп. с одного машиноместа, в том числе НДС 3 238 руб. 47 коп. Включить указанную систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников машиномест в гараже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.
16. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

18. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания результатов голосования в холлах первых этажей подъездов ЖК «Пиано».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН
1	Избрание Председателя собрания в лице Логунцова Сергея Николаевича и Секретаря собрания в лице Марушко Валерия Викторовича.	100	0	0	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Клеветенко Людмила Петровна.	100	0	0	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	7,08	28,70	6,88	57,34	0
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	0	28,70	10,77	60,53	0
	- управление управляющей организацией.	77,63	0	8,58	13,79	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	86,04	0	10,77	3,19	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	80,24	0	16,33	3,43	0
6	Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в том числе проведение работ по межеванию и изменению границ земельного участка за счет средств бюджета города Москвы. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений данного многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления и иные органы и учреждения города Москвы о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, а также об изменении границ существующего придомового земельного участка.	67,16	0	2,22	0	0
7	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 на 2018 (с 01.04.2018г.), 2019 гг. включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 10 руб. 20 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 1 руб. 56 коп.; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 64 руб. 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.	66,41	2,20	31,39	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Пиано» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Пиано» на 2018 г. (с 01.04.2018г.), 2019 гг. в размере (выбрать один предложенных вариантов):					
8.1	37 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 5 руб. 72 коп.	58,77	17,98	5,03	18,22	0
8.2	56 руб. 21 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 08 руб. 57 коп.	11,33	46,83	8,46	33,38	0

8.3	18 руб. 74 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 02 руб. 86 коп.	22,67	31,04	8,46	37,83	0
9	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	57,76	9,45	23,40	9,39	0
10	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Пиано» на 2018 г. (с 01.04.2018г.), 2019 гг. в размере (выбрать один предложенных вариантов):					
10.1	6 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 991 руб. 53 коп., включая охранные услуги и коммунальные услуги на общедомовые нужды.	5,07	40,18	17,02	37,73	0
10.2	2 950 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 450 руб. 00 коп., включая коммунальные услуги на общедомовые нужды.	75,69	0	17,02	7,29	0
11	Оставить мусоропроводы, расположенные в ЖК «Пиано» закрытыми.	90,00	4,76	5,24	0	0
12.	Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 в количестве 6 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме сроком на пять лет: 1. Андреева Ирина Юрьевна - квартира № 9 2. Неминушая Инна Владимировна - квартира № 12 3. Логунцов Сергей Николаевич - нежилое помещение № 1-13 (ком. 21) 4. Вершинин Глеб Альбертович - квартира № 28 5. Берия Эка Мурмановна - квартира № 41. 6. Зиганшина Магрия Зарифовна - нежилое помещение № XXV (ком.1)	77,41	0	22,59	0	0
13	Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 в лице Логунцова Сергея Николаевича – собственника нежилого помещения № 1-13 (ком. 21).	65,90	0	34,1	0	0
14	Приобретение и установка системы видеонаблюдения жилой части и придомовой территории ЖК «Пиано» за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 14 300 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 2 181 руб. 36 коп. Включить указанную систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.	38,29	49,50	12,21	0	0
15	Приобретение и установка системы видеонаблюдения гаража ЖК «Пиано» за счет средств собственников машиномест. Утвердить размер платы пропорционально количеству машиномест, что составляет 21 230 руб. 00 коп. с одного машиноместа, в том числе НДС 3 238 руб. 47 коп. Включить указанную систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников машиномест в гараже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.	38,29	40,94	20,77	0	0
16	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	64,98	15,79	17,26	1,97	0
17	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	95,33	0	4,67	0	0
18	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания результатов голосования в холлах первых этажей подъездов ЖК «Пиано».	98,51	0	1,49	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня кроме вопросов №№ 14, 15 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, решения приняты.

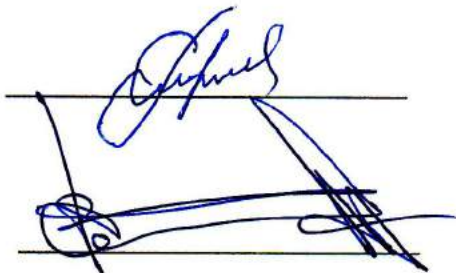
По вопросам №№ 14, 15 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, решения не приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Единая форма договора управления;
7. Смета расходов на содержание помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 на 2018, 2019 гг.;
8. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 на 2018, 2019 гг.;
9. Расчет платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Пиано» на 2018, 2019 гг.;
10. Смета на приобретение и установку системы видеонаблюдения жилой части и придомовой территории ЖК «Пиано»;
11. Смета на приобретение и установку системы видеонаблюдения гаража ЖК «Пиано».

Председатель собрания:

Логунцов С.Н.



Секретарь собрания:

Марушко В.В.



Члены счетной комиссии:

Клеветенко Л.П.



Протокол № 02-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4, проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«01» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4 (далее по тексту и/или ЖК «Пиано»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 187,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4, проводимого посредством очно-заочного голосования:

- Логунцов Сергей Николаевич - собственник нежилого помещения № 1-13 (ком. 21), запись регистрации № 77:06:0003001:6798-77/006/2017-1 от 11.12.2017 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «06» марта 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - «31» марта 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, 1-й этаж холла подъезда № 2 ЖК «Пиано».

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, подъезд №4, помещение Администрации, часы приема (с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. в рабочие дни (кроме среды), обеденный перерыв с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Пиано» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 19 час. 00 мин. по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, 1-й этаж холла подъезда № 2 ЖК «Пиано».

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Логунцова Сергея Николаевича и Секретаря собрания в лице Клеветенко Людмилы Петровны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Марушко Валерий Викторович.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в том числе проведение работ по межеванию и изменению границ земельного участка за счет средств бюджета города Москвы.
7. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений данного многоквартирного дома.
8. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления и иные органы и учреждения города Москвы о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, а также об изменении границ существующего придомового земельного участка.
9. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 на 2018, 2019 гг. включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 10 руб. 20 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 74 руб. 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
10. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Пиано» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Пиано» на 2018, 2019 гг. в размере 56 руб. 91 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру юго-западного административного округа г.Москвы, Управу района «Гагаринский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по юго-западному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской

Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.

13. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Пиано» на 2018, 2019 гг. в размере 3 200 рублей в месяц за одно машиноместо, включая охранные услуги и коммунальные услуги на общедомовые нужды.
14. Оставить мусоропроводы, расположенные в ЖК «Пиано» закрытыми.
15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
17. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания результатов голосования в холле первого этажа подъезда ЖК «Пиано».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Вавилова, д. 54, корп. 4**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Логунцова Сергея Николаевича и Секретаря собрания в лице Клеветенко Людмилы Петровны.	92,90	0	7,10	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Марушко Валерий Викторович.	95,80	0	4,20	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	20,50	34,52	7,10	37,88	0
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	23,73	34,52	0	41,75	0
	- управление управляющей организацией.	91,34	4,20	0	4,46	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	92,90	4,20	2,90	0	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	92,90	2,90	4,20	0	0
6	Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в том числе проведение работ по межеванию и изменению границ земельного участка за счет средств бюджета города Москвы.	95,80	0	4,20	0	0
7	Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений данного многоквартирного дома.	95,80	0	4,20	0	0

8	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления и иные органы и учреждения города Москвы о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, а также об изменении границ существующего придомового земельного участка.	95,80	0	4,20	0	0
9	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 на 2018, 2019 гг. включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 10 руб. 20 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 74 руб. 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.	78,81	7,86	13,33	0	0
10	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Пиано» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вавилова, д. 54, корп. 4 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Пиано» на 2018, 2019 гг. в размере 56 руб. 91 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.	62,18	33,36	4,46	0	0
11	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	88,44	2,90	8,66	0	0
12	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру юго-западного административного округа г.Москвы, Управу района «Гагаринский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по юго-западному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4.	83,33	7,10	4,47	5,10	0
13	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Пиано» на 2018, 2019 гг. в размере 3 200 рублей в месяц за одно машиноместо, включая охранные услуги и коммунальные услуги на общедомовые нужды.	40,52	26,94	28,00	4,54	0
14	Оставить мусоропроводы, расположенные в ЖК «Пиано» закрытыми.	92,14	7,86	0	0	0
15	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	76,69	4,87	13,34	0	5,10
16	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	88,44	7,10	4,46	0	0
17	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания результатов голосования в холле первого этажа подъезда ЖК «Пиано».	92,64	2,90	4,46	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросу № 13 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, решение не принято;

по вопросам №№ 1-12, 14-17 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4, решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Смета расходов на содержание помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
7. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Вавилова, д.54, корп. 4;
8. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Логунцов С.Н.



Секретарь собрания:

Клеветенко Л.П.



Члены счетной комиссии:

Марушко В.В.

