

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18, эт. 3, пом. 1

тел./факс 8(499) 972-10-82

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.09.2019г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол №01-18 от 09.02.2018г. Протокол от 07.10.2015г. Протокол от 24.06.2015г. Протокол от 26.04.2015г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагается

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова

Протокол № 02-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39
проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«01» июля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д.39 (далее по тексту и/или ЖК «Тихвинская Усадьба»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 19 785,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Тихвинская, д.39, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Кавалер Галина Юрьевна, собственник кв. 80,
запись регистрации права № 77-77-11/007/2012-492 от 13.04.2012 г.
Бун Георгий Борисович, собственник кв.114,
запись регистрации права № 77-77-20/140/2012-015 от 25.10.2012 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «23» апреля 2018г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» посредством очно-заочного голосования - «30» июня 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (помещение Администрации ЖК «Тихвинская Усадьба») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Тихвинская Усадьба» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 19 час. 00 мин. по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 10 730,20 кв.м., что составляет 54,23 % (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Кавалер Г. Ю., секретаря собрания в лице Ивановой О.Г.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Бун Г. Б.;
 - Гулич Г.А.;
 - Иванова О. Г.
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в количестве четырех членов Совета сроком на три года в составе:
 - Кавалер Галина Юрьевна собственник кв. 80;
 - Бун Георгий Борисович собственник кв. 114;
 - Мещеряков Максим Владиленович собственник кв. 75;
 - Гулич Галина Анатольевна собственник кв. 56.
4. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в лице Кавалер Галины Юрьевны собственника кв. 80.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Кавалер Г. Ю., секретаря собрания в лице Ивановой О.Г.	98,60	0	1,40	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Бун Г. Б.; - Гулич Г.А.; - Иванова О. Г.	98,60	0	1,40	0	0
3	Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в количестве четырех членов Совета сроком на три года в составе: - Кавалер Галина Юрьевна собственник кв. 80; - Бун Георгий Борисович собственник кв. 114; - Мещеряков Максим Владиленович собственник кв. 75; - Гулич Галина Анатольевна собственник кв. 56.	98,60	0	1,40	0	0
4	Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39 в лице Кавалер Галины Юрьевны собственника кв. 80.	98,60	0	1,40	0	0
5	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».	100	0	0	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39, решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);

Председатель собрания:

Кавалер Г. Ю.

 01.07.2018 г.

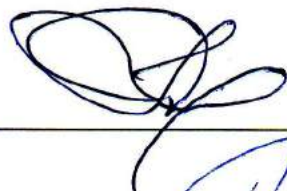
Секретарь собрания:

Иванова О.Г.

 01.07.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Бун Г. Б.

 01.07.2018 г.

Гулич Г.А.

 01.07.2018 г.

Иванова О. Г.

 01.07.2018 г.

Протокол № 01-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«09» февраля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (далее по тексту и/или ЖК «Тихвинская усадьба»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 19 785,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимого посредством очно-заочного голосования:

- Говорун Ксения Борисовна - собственник квартиры № 35, запись регистрации права № 77-77-09/038/2013-408 от 29.01.2013 г.;

- Лунёв Георгий Валерьевич - собственник кв. № 59, запись регистрации права № 77-77-08/045/2013-725 от 01.11.2013 г.; кв. 94, запись регистрации права № 77-77-08/045/2013-728 от 01.11.2013 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «27» ноября 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - «31» января 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (помещение Администрации ЖК «Тихвинская Усадьба») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Тихвинская Усадьба» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 17 час. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Тихвинская усадьба» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 16 час. 30 мин. по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, холл подъезда №3, этаж 1.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Ивановой О.Г., секретаря собрания в лице Говорун К.Б.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Кириллов А.М.
 - Лунёв Г.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 76 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 34 коп.).
9. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп.).
10. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно:
 - установка дополнительных камер системы видеонаблюдения территории ЖК «Тихвинская Усадьба»;
 - озеленение территории ЖК «Тихвинская Усадьба» с элементами ландшафтного дизайна территории;
 - иные работы/услуги по благоустройству.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов в лифтовых холлах подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба».
13. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру центрального административного округа г.Москвы, Управу «Тверского района» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по центральному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «электрическая энергия системы центрального кондиционирования» исходя из показаний приборов учёта (фиксирующих расход электрической энергии системы центрального кондиционирования), между собственниками подключенными к данной системе.
15. Утверждение Правил пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
17. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
18. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
19. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д.39**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание Председателя собрания в лице Ивановой О.Г., секретаря собрания в лице Говорун К.Б.	57,04	38,71	4,25	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Кириллов А.М. - Лунёв Г.В.	56,24	38,62	5,14	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:					

	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	8,20	41,38	2,58	45,40	2,44
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	10,95	41,03	2,58	44,10	1,34
	- управление управляющей организацией.	89,48	4,62	2,57	3,33	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	52,07	39,55	7,77	0,61	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	55,07	37,82	7,11	0	0
6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 76 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	51,49	45,43	3,08	0	0
7	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	61,46	33,12	5,42	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 34 коп.).	81,27	12,75	5,98	0	0
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп.).	51,77	40,91	6,87	0,45	0
10	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно: — установка дополнительных камер системы видеонаблюдения территории ЖК «Тихвинская Усадьба»; — озеленение территории ЖК «Тихвинская Усадьба» с элементами ландшафтного дизайна территории; — иные работы/услуги по благоустройству.	53,31	38,46	8,16	0,07	0
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	55,82	39,05	5,13	0	0
12	Установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов в лифтовых холлах подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба».	71,42	24,08	4,50	0	0

13	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру центрального административного округа г.Москвы, Управу «Тверского района» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по центральному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.	54,23	35,41	10,36	0	0
14	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «электрическая энергия системы центрального кондиционирования» исходя из показаний приборов учёта (фиксирующих расход электрической энергии системы центрального кондиционирования), между собственниками подключенными к данной системе.	61,09	30,06	8,85	0	0
15	Утверждение Правил пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».	55,87	36,78	7,35	0	0
16	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	27,70	34,50	9,69	0,83	0
17	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.	39,96	45,21	13,89	0,94	0
18	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	56,24	32,02	11,74	0	0
19	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Тихвинская Усадьба».	92,85	4,21	2,94	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам №№ 16,17 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, решения не приняты;

по вопросам №№ 1-15, 18-19 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2018, 2019 гг.;
7. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2018, 2019 гг.;
8. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, на 2018, 2019 гг.;
9. Единая форма договора управления;
10. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39;
11. Правила пользования и внутреннего распорядка на территории подземного гаража ЖК «Тихвинская усадьба».

Председатель собрания:

Иванова О.Г.

Секретарь собрания:

Говорун К.Б.

Члены счетной комиссии:

Кириллов А.М.

Лунёв Г.В.

Протокол
заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39,
проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва

«07» октября 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39 находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 17 117,6 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом посредством очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 9 941,2 кв.м., что составляет 58,08% (голосов) от общего числа голосов собственников:

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 30 сентября 2015 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говоруи Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Затошкин Антон Владимирович-квартира 123;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 35 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;

1	Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Наталья Геннадьевны	76,79	15,19	8,02	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: -Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94; -Затолюкин Антон Владимирович-квартира 123; -Медяк Наталья Геннадьевна.	78,49	13,49	8,02	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:					
3.1	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	28,57	45,4	8,85	16,17	1,01
3.2	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	14,77	38,89	24,65	20,67	1,01
3.3	- управление управляющей организацией	54,80	30,98	5,81	8,41	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	58,52	31,51	8,01	0,95	1,01
5	Утверждение единой формы договора управления	61,53	24,21	11,42	2,83	0
6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 35 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	60,01	28,66	10,31	0	1,01
7	Утверждение платы (ставки) за услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно: - установка дополнительных видеокамер; - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса	60,04	31,51	8,45	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	87,13	1,16	11,71	0	0
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 2 700 рублей за одно машиноместо в месяц (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану, <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	60,49	31,62	7,89	0	0
10	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	54,80	30,32	13,19	1,70	0

11	Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.)	76,46	7,15	16,39	0	0
12	Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных рабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.	81,51	5,39	13,10	0	0
13	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	21,66	23,32	13,1	0	0
<i>В соответствии с п.2 ст.44,п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросу 13 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>						
14	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39	37,96	31,01	31,03	0	0
15	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	59,31	28,78	11,91	0	0
16	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холлах первых этажей, подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39	91,43	2,76	5,81	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-12, 14-16 решения приняты; по вопросу повестки дня общего собрания №№ 13 решение не принято.

Члены счетной комиссии:

Лунев Георгий Валерьевич

Затолокин Антон Владимирович

Медяк Наталья Геннадьевна



Протокол
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул. Тихвинская, д. 39
в форме заочного голосования

г.Москва

«24» июня 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **17 161,40 кв.м.**

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«27» апреля 2015 года

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
«23» июня 2015 года

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений указанного многоквартирного дома, обладающие в совокупности 5 623,79 кв.м., что составляет 32,77% (голосов) от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Наталья Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Затолокин Антон Владимирович- квартира №123
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 06 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;
 - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего

- имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
9. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
 10. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
 11. Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.).
 12. Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных нерабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.
 13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
 14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
 15. Осуществлять голосование по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
 16. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
 17. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Председатель собрания (инициатор собрания)



Говорун К.Б.

Секретарь собрания

 _____ Медяк Н.Г.

Члены счетной комиссии:

 _____ Затолокин А.В.

 _____ Лунев Г.В.

 _____ Медяк Н.Г.

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, проводимого путем совместного присутствия

г.Москва

«26» апреля 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 17 161,40 кв.м.

В собрании, проводимого путем совместного присутствия, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие менее чем **50%** (голосов) от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Говорун Ксении Борисовны, секретаря собрания в лице Медяк Натальи Геннадьевны.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Затолокин Антон Владимирович- квартира №123
 - Лунев Георгий Валерьевич-квартира №59,94;
 - Медяк Наталья Геннадьевна.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39:
 - управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 76 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 06 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
7. Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 на 2015, 2016 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.), а именно:
 - установка дополнительных видеокамер;
 - оборудование контейнерной площадки для сбора мусора;
 - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Тихвинская Усадьба» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Тихвинская Усадьба» на 2015, 2016 гг. в размере 15 руб. 36 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 2 руб. 34 коп.), оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
9. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.),

включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.

10. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Тихвинская Усадьба» в размере 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 18% 411 руб. 86 коп.), включая коммунальные услуги и охрану на 2015-2016 гг., оставленной в 2015, 2016 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
11. Принятие решения о запрете использования подъездных холлов первых этажей многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 для временного (сезонного) складирования личных вещей собственников помещений (велосипеды, коляски, игрушки и т.п.).
12. Утверждение времени проведения шумовых работ в ЖК «Тихвинская Усадьба»: ежедневно, кроме выходных и праздничных нерабочих дней, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39. Определить ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.
15. Осуществлять голосование по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
16. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Столица» (ОГРН 1137746400032).
17. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа, подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Таким образом, в соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ, в период с «27» апреля 2015 г. по «23» июня 2015 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 в форме заочного голосования, с такой же повесткой дня.

Председатель собрания (инициатор собрания)

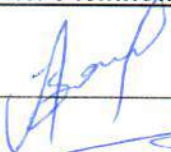


Говорун К.Б.

Секретарь собрания

_____ Медяк Н.Г.

Члены счетной комиссии:

_____ Затолокин А.В.

_____ Лунев Г.В.

_____ Медяк Н.Г.