Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495) 374-92-20

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 2

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	12.01.2021г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол №03-2-18 от 13.03.2018г. Протокол № 05-2-18 от 03.12.2018г. Протокол №01-19-2 от 27.12.2019г. Протокол №01-20-2 от 08.12.2020г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагаются

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица» **Э.Б.Белова**

Протокол № 03-2-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «13» марта 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 114 016,90 что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Кейси Альбина Александровна - собственник кв. № 857, запись регистрации права № 77-77-23/021/2010-196 от 01.03.2010 г.

Теселкина Валентина Васильевна - собственник кв. № 20, №23, запись регистрации права № 77-77-20/036/2010-149 от 30.07.2010 г.; № 77-77-20/036/2010-150 от 30.07.2010;

Оппенгейм Борис Рафаилович - собственник кв. № 833, запись регистрации права № 77-77-09/044/2011-924 от 01.07.2011 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «26» января 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «04» марта 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности более 50 % (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Теселкина В.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	85,44	2,03	7,10	0	5,43
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Теселкина В.В.	85,06	2,21	7,30	0	5,43
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.2:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	4,23	74,94	6,64	8,37	5,82
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	6,02	72,76	7,25	7,85	6,12
	- управление управляющей организацией	82,13	3,23	5,82	8,63	0,19
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.2: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	83,80	3,65	7,13	0	5,42
5	Утверждение единой формы договора управления	83,00	2,25	14,16	0,59	0

6	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	85,08	2,47	6,78	0,24	5,43
7	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус»	87,31	1,61	5,06	0,35	5,67

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 2 на 04.03.2018 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 13.03.2018 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 13.03.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 13.03.2018 г.

Разоренов М.В. _____ 13.03.2018 г.

Теселкина В.В. _____ 13.03.2018 г.

Протокол № 05-2-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «03» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 113 904,50 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Дитрих Наталья Владимировна – собственник кв. № 4, запись регистрации права № 77-77-03/250/2013-116 от 06.12.2013 г.;

Симинкович Светлана Викторовна – собственник кв. №12, запись регистрации права № 77-77/008-77/008/060/2015-627/2 от 02.10.2015 г.;

Ажнина Яна Александровна – собственник кв. № 602, запись регистрации права № 77-77/009-77/009/235/2016-775/2 от 27.05.2016 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «14» сентября 2018 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. «25» ноября 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 час. 00 мин. по адресу - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более 50% (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Жеков С.Ф.;
   - Разоренов М.В.;
   - Дитрих Н.В.
3. Утверждение положения о порядке допуска транспортных средств на внутреннюю территорию ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2 (концепция «Двор – без машин»).
4. Утверждение схемы организации дорожного движения на внутренней территории ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2:
   -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
8. Утверждение единой формы договора управления.
9. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	74,22	3,72	15,82	0,44	5,80
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Жеков С.Ф.; - Разоренов М.В.; - Дитрих Н.В.	73,83	4,19	15,69	0,49	5,80

3	Утверждение положения о порядке допуска транспортных средств на внутреннюю территорию ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2 (концепция «Двор – без машин»).	73,42	11,61	14,30	0,32	0,35
4	Утверждение схемы организации дорожного движения на внутренней территории ЖК «Аэробус» по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1 и корп.2.	75,07	9,24	13,85	1,69	0,15
5	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	34,72	38,83	18,96	1,69	5,80
6	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, кор.2:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	10,69	47,98	16,33	18,81	6,19
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	14,03	46,26	17,49	16,20	6,02
	- управление управляющей организацией	63,98	7,91	15,55	6,39	6,17
7	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2: -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	66,77	8,88	23,29	0,91	0,15
8	Утверждение единой формы договора управления	68,13	3,61	26,89	1,37	0
9	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	73,82	3,60	21,82	0,61	0,15
10	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».	86,2	1,95	11,17	0,53	0,15

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросу повестки дня № 5 решение не принято, по вопросам №№ 1-4, 6-10 повестки дня решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4 корп. 2 на 25.11.2018 г.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2, проводимого посредством очно-заочного голосования;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Единая форма договора управления.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 03.12.2018 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 03.12.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Жеков С.Ф. _____ 03.12.2018 г.

Разоренов М.В. _____ 03.12.2018 г.

Дитрих Н.В. _____ 03.12.2018 г.

Протокол № 01-19-2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «27» декабря 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 113 904,50 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп. 2 проводимого посредством очно-заочного голосования:

Дитрих Наталья Владимировна – собственник кв. № 4, запись регистрации права № 77-77-03/250/2013-116 от 06.12.2013г.;

Симинкович Светлана Викторовна – собственник кв. № 12, запись регистрации права № 77-77/008-77/008/060/2015-627/2 от 02.10.2015 г.;

Ажнина Яна Александровна – собственник кв. № 602, запись регистрации права № № 77-77/009-77/009/235/2016-775/2 от 27.05.2016 г.

Дата проведения очередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «20» июня 2019 г.

Место проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Время проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 ч. 30 мин.

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 ч. 00 мин. по адресу: входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «20» декабря 2019 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2 № 01-19-2 от 27.12.2019 г., проводимого посредством очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в

установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности более 50 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Дитрих Н.В.
   - Жеков С.Ф.
   - Разоренов М.В.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
   1.1. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
   1.2. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

вопросы №№ 4-12 ставятся на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

4. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
5. Об определении владельца специального счета:
   5.1. региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
   5.2. Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета - на усмотрение владельца специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определение условий оплаты этих услуг:
   8.1. региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы).*
   8.2. общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»).*
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - на усмотрение владельца специального счета.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, *в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта)* – генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)

Белова Элла Брониславовна.

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, *в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокола о проведении капитального ремонта)* - генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна.
13. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2:

    -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
14. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 на 2020, 2021 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 75 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 43 руб. 33 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
15. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2020, 2021 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 1 руб. 84 коп.), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
16. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2020, 2021 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 383 руб. 33 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 20% - 533 руб. 33 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
17. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 20% - 0 руб. 52 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на 2020, 2021 гг., *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
19. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.
20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, копий решений по вопросам, поставленным на голосование и материалов общих собраний - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
21. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Замотаевой Е.Е.	92,22	1,49	6,16	0,13	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Дитрих Н.В. - Жеков С.Ф. - Разоренов М.В.	91,62	1,76	6,40	0,13	0,09
3	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:					
3.1	формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	2,92	37,46	4,83	19,76	0,27
3.2	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	58,33	1,80	4,51	0,51	0,09
4	Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	84,45	1,97	12,05	0,94	0,59
5	Об определении владельца специального счета:					
5.1	региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	4,59	39,25	5,37	15,32	0,71
5.2	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	55,60	2,88	5,32	1,16	0,28
6	Об определении кредитной организации для открытия специального счета - на усмотрение владельца специального счета.	53,73	2,03	6,85	2,29	0,34
7	Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - ежемесячный взнос на капитальный ремонт.	56,84	1,25	6,26	0,62	0,27
8	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определение условий оплаты этих услуг:					
8.1	региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы).*	4,47	38,78	5,62	15,77	0,60
8.2	общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»).*	56,11	2,44	5,40	1,02	0,27
9	Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - на усмотрение владельца специального счета.	86,69	2,28	9,60	0,75	0,68
10	Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	87,92	1,53	9,66	0,48	0,41
11	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, *в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта)* – генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна.	56,58	1,61	6,46	0,31	0,28

12	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, *в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокола о проведении капитального ремонта)* - генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна.	55,77	1,78	6,87	0,55	0,27
13	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2: -управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	87,75	7,06	4,80	0,25	0,14
14	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 на 2020, 2021 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 75 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 43 руб. 33 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	79,84	13,52	5,98	0,36	0,30
15	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Аэробус» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Аэробус» на 2020, 2021 гг. в размере 11 руб. 03 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 1 руб. 84 коп.), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	85,81	8,91	5,06	0,08	0,14
16	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2020, 2021 гг., (ставка 2 300 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 383 руб. 33 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 3 200 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 20% - 533 руб. 33 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	87,29	7,20	5,22	0,14	0,15
17	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Аэробус» в размере 3 руб. 13 коп., в том числе НДС 20% - 0 руб. 52 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на 2020, 2021 гг., *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	88,63	6,81	4,33	0,08	0,15
18	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	52,10	8,13	4,69	0,09	0,23
19	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.	86,20	4,75	8,21	0,25	0,59
20	Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, копий решений по вопросам, поставленным на голосование и материалов общих собраний - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	94,04	1,28	4,40	0,14	0,14
21	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».	94,85	0,47	3,50	1,18	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 №№ 1, 2, 3,2; 4; 5,2; 6, 7; 8,2; 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 решения приняты;

по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 №№ 3,1; 5,1; 8,1; 18 решения не приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 на 20.12.2019 г.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Смета на содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2 на 2020, 2021 гг.
6. Смета на содержание подземного гаража ЖК «Аэробус» на 2020, 2021 гг.
7. Смета на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2 на 2020, 2021 гг.
8. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 27.12.2019 г.

Секретарь собрания:

Замотаева Е.Е. _____ 27.12.2019 г.

Члены счетной комиссии:

Дитрих Н.В. _____ 27.12.2019 г.

Жеков С.Ф. _____ 27.12.2019 г.

Разоренов М.В. _____ 27.12.2019 г.

Протокол № 01-20-2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«08» декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2 (далее по тексту и/или ЖК «Аэробус»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 113904,52 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ажнина Яна Александровна – собственник квартиры № 602, запись регистрации права № 77-77/009-77/009/235/2016-775/2 от 27.05.2016 г.

Симинкович Светлана Викторовна – собственник квартиры № 12, запись регистрации права № 77-77/008-77/008/060/2015-627/2 от 02.10.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «23» июня 2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Аэробус» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 ч. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 ч. 00 мин. по адресу: входная группа № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «30» ноября 2020 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Аэробус» круглосуточно.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2 № 01-20-2 от 08.12.2020 г., проводимого посредством очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп.2, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 83 807,40 кв.м., что составляет 73,58 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Разоренова М. В.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Дитрих Н. В.
   - Матюшина Е. Е.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).	31.12.2022 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт подъездов, входная группа № 2. Замена основного лифтового оборудования в связи с истечением срока службы (ГОСТ 55964-2014).	31.12.2022 г.
3	Ремонт пожарного водопровода. Капитальный ремонт насосной станции пожаротушения.	31.12.2022 г.
4	Ремонт или замена внутреннего водостока. Замена дренажной системы водоотведения, гидроизоляция ж/б конструкций фундамента.	31.12.2022 г.

5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).	25 000 000,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт подъездов, входная группа № 2. Замена основного лифтового оборудования в связи с истечением срока службы (ГОСТ 55964-2014).	11 700 000,00
3	Ремонт пожарного водопровода. Капитальный ремонт насосной станции пожаротушения. *Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ в размере 50% от общей строительной сметы - доля 2 корпуса.*	300 000,00
4	Ремонт или замена внутреннего водостока. Замена дренажной системы водоотведения, гидроизоляция ж/б конструкций фундамента	11 300 000,00

	(установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ в размере 50% от общей строительной сметы - доля 2 корпуса).	

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
   - генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»;
   - собственник квартиры № 602 – Ажнина Яна Александровна.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Сумма депозита 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.
9. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».
10. Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус»).

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Жекова С.Ф., секретаря собрания в лице Разоренова М. В.	94,66	2,68	2,52	0	0,14
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Дитрих Н. В. - Матюшина Е. Е.	92,53	3,23	3,97	0	0,27
3	Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.	67,54	2,05	3,80	0,19	0
4	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.	67,81	2,38	3,39	0	0

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).	31.12.2022 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт подъездов, входная группа № 2. Замена основного лифтового оборудования в связи с истечением срока службы (ГОСТ 55964-2014).	31.12.2022 г.
3	Ремонт пожарного водопровода. Капитальный ремонт насосной станции пожаротушения.	31.12.2022 г.
4	Ремонт или замена внутреннего водостока. Замена дренажной системы водоотведения, гидроизоляция ж/б конструкций фундамента.	31.12.2022 г.

5	Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.	67,39	2,35	3,74	0,10	0

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).	25 000 000,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт подъездов, входная группа № 2. Замена основного лифтового оборудования в связи с истечением срока службы (ГОСТ 55964-2014).	11 700 000,00
3	Ремонт пожарного водопровода. Капитальный ремонт насосной станции пожаротушения. *Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ в размере 50% от общей строительной сметы - доля 2 корпуса.*	300 000,00
4	Ремонт или замена внутреннего водостока. Замена дренажной системы водоотведения, гидроизоляция ж/б конструкций фундамента (*установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ в размере 50% от общей строительной сметы - доля 2 корпуса*).	11 300 000,00

6	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.	68,20	1,66	3,72	0	0
7	Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»; - собственник квартиры № 602 – Ажнина Яна Александровна.	66,96	2,15	4,34	0	0,13
8	Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Сумма депозита 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.	67,18	1,91	4,33	0,16	0
9	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Аэробус».	97,50	1,93	0,57	0	0
10	Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.1, подъезд № 7, пом. № XXXII (помещение Администрации ЖК «Аэробус»).	96,59	2,13	1,10	0,18	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 решения приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2 на 30.11.2020 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д. 4, корп.2, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Материалы по внутридомовым инженерным системам теплоснабжения (разводящие магистрали) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.
6. Материалы по лифтовому оборудованию, ремонту лифтовых шахт подъездов, входной группы № 2 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.
7. Материалы по пожарному водопроводу многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.
8. Материалы по внутреннему водостоку, дренажной системе водоотведения, гидроизоляции ж/б конструкций фундамента многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2.

Председатель собрания:

Жеков С.Ф. _____ 08.12.2020 г.

Секретарь собрания:

Разоренов М.В. _____ 08.12.2020 г.

Члены счетной комиссии:

Дитрих Н.В. _____ 08.12.2020 г.

Матюшина Е.Е. _____ 08.12.2020 г.