Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.03.2020
2	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2019
3	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 244 654,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 791 804,88
8	за содержание дома	руб.	8 940 980,92
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	850 823,96
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 139 708,74
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 891 554,46
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	248 154,28
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 139 708,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	1 678 334,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
21	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**
22	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**3 427 228,80**
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,29
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

29	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
31	**Наименование работы (услуги)**		**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД**
32	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	**78 540,66**
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
36	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД**
37	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 156 689,72**
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,86
42	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)**
43	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**873 467,34**
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67
48	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД**
49	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**83 300,70**
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аврийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
54	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД**
55	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**2 951 938,81**
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,42
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулировочной арматуры)

61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,98
64	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД**
65	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**230 861,94**
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
70	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**
71	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**780 646,56**
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
76	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту оборудования автоматизации ИТП,**
77	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**471 243,96**
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
82	**Наименование работы (услуги)**	-	**Услуги, работы по управлению МКД**
83	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**956 768,04**
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
85	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
86	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02
88	**Наименование работы (услуги)**	-	**Охрана общего имущества собственников МКД**
89	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**3 246 347,28**
90	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
91	Единица измерения		1кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения		13,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
93	Количество поступивших претензий	ед.	0
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

95	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
96	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
98	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
99	Задолженность потребителей	руб.	880 930,33
100	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
101	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
102	Задолженность потребителей	руб.	1 350 385,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
103	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
104	Единица измерения		Гкал.
105	Общий объем потребления	нат.показ.	1 920,120
106	Начислено потребителям	руб.	2 809 830,85
107	Оплачено потребителями	руб.	2 551 497,33
108	задолженность потребителей	руб.	481 610,36
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 586 544,85
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 102 587,20
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 957,65
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение (ХВС)
114	Единица измерения		м3
115	Общий объем потребления	нат.показ.	25 366,77
116	Начислено потребителям	руб.	676 160,38
117	Оплачено потребителями	руб.	613 994,76
118	задолженность потребителей	руб.	115 895,18
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 006 193,84
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	788 290,00
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 903,84
122	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
124	Единица измерения		м3
125	Общий объем потребления	нат.показ.	25 366,77
126	Начислено потребителям	руб.	734 686,49
127	Оплачено потребителями	руб.	667 140,02
128	задолженность потребителей	руб.	125 926,66
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 729,52
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	566 554,21
131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 175,31
132	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
133	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение (ГВС)
134	Единица измерения		м3
135	Общий объем потребления	нат.показ.	9 296,449
136	Начислено потребителям	руб.	1 982 847,64
137	Оплачено потребителями	руб.	1 800 546,27

138	задолженность потребителей	руб.	339 863,86
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
142	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Вид коммунальной услуги		Энергоснабжение
144	Единица измерения		кВт/ч
145	Общий объем потребления	нат.показ.	411 633
146	Начислено потребителям	руб.	1 674 948,95
147	Оплачено потребителями	руб.	1 520 955,53
148	задолженность потребителей	руб.	287 089,44
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 674 948,95
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 390 255,40
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 693,55
152	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
153	Количество поступивших претензий	ед.	0
154	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
155	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
156	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
157	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
158	Направлено исковых заявлений	ед.	18
159	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	136 365,88

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова