Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.37, корп.1

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	–	01.03.2020
2	**Дата начала отчетного периода**	–	01.01.2019
3	**Дата конца отчетного периода**	–	31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 696 767,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 129 285,42
8	за содержание дома	руб.	23 215 776,61
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	1 913 508,81
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	24 564 033,11
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	24 245 271,81
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	318 761,30
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	24 564 033,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	5 534 792,08
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)		
21	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**
22	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**6 408 483,87**
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,72
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

29	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
31	**Наименование работы (услуги)**		**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД**
32	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	**97 914,19**
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
36	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД**
37	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**2 722 014,54**
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56
42	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)**
43	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 184 761,72**
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
48	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД**
49	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**2 384 210,58**
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аврийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
54	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД**
55	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**4 616 654,15**
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулировочной арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
64	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД**

65	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**2 633 891,76**
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
70	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**
71	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 434 442,91**
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
76	**Наименование работы (услуги)**		**Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции**
77	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**499 362,38**
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
82	**Наименование работы (услуги)**	-	**Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения**
83	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 850 578,23**
84	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
85	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,78
87	**Наименование работы (услуги)**	-	**Услуги, работы по управлению МКД**
88	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 953 388,13**
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
90	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
91	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
93	**Наименование работы (услуги)**	-	**Услуги по благоустройству придомовой территории**
94	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**392 231,40**
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		1кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		1,10
98	**Наименование работы (услуги)**	-	**Охрана общего имущества собственников МКД**
99	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**5 312 952,60**

100	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
101	Единица измерения		1кв.м/площади помещения в месяц
102	Стоимость на единицу измерения		14,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
103	Количество поступивших претензий	ед.	0
104	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
105	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
106	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
108	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
109	Задолженность потребителей	руб.	3 586 122,60
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
111	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
112	Задолженность потребителей	руб.	3 587 629,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
113	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
114	Единица измерения		Гкал.
115	Общий объем потребления	нат.показ.	4 919,197
116	Начислено потребителям	руб.	6 962 539,43
117	Оплачено потребителями	руб.	6 717 606,89
118	задолженность потребителей	руб.	1 533 517,86
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 175 263,39
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 582 806,69
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 592 456,70
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение (ХВС)
124	Единица измерения		м3
125	Общий объем потребления	нат.показ.	36 659,00
126	Начислено потребителям	руб.	1 238 165,40
127	Оплачено потребителями	руб.	1 194 608,45
128	задолженность потребителей	руб.	272 709,23
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 448 842,82
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 199 456,29
131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 386,53
132	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
133	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
134	Единица измерения		м3
135	Общий объем потребления	нат.показ.	32 248,00
136	Начислено потребителям	руб.	1 107 977,68
137	Оплачено потребителями	руб.	1 069 000,55
138	задолженность потребителей	руб.	244 035,04
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	917 124,02
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	756 870,05
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 253,97

142	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение (ГВС)
144	Единица измерения	-	м3
145	Общий объем потребления	нат.показ.	14 468,641
146	Начислено потребителям	руб.	3 802 722,33
147	Оплачено потребителями	руб.	3 668 947,80
148	задолженность потребителей	руб.	837 559,73
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
152	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
153	Вид коммунальной услуги		Энергоснабжение
154	Единица измерения		кВт/ч
155	Общий объем потребления	нат.показ.	737 315
156	Начислено потребителям	руб.	3 177 296,53
157	Оплачено потребителями	руб.	3 065 523,62
158	задолженность потребителей	руб.	699 808,03
159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 815 641,64
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 503 264,99
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 376,65
162	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
163	Количество поступивших претензий	ед.	0
164	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
165	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
166	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
167	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
168	Направлено исковых заявлений	ед.	23
169	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	800 718,51

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица" **Э.Б. Белова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСЖ Столица" ОГРН 1077759355482 МОСКВА