

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4 корп.2.,

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 553 680,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	65 611 169,50
8	за содержание дома	руб.	59 436 915,57
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	6 174 253,93
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	65 285 362,39
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	64 693 308,84
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	592 053,55
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	65 285 362,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец		0,00

	периода)		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	11 717 878,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 115 208,66
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,49
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 359,56
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 961 680,02
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование гражданской ответственности)

39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 299 000,36
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ) по необходимости
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,34
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 537 955,28
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 120 090,88
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,98
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС,

			ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 241 640,56
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
70	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 296 314,72
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
76	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
77	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 462 533,78
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
82	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 150 843,00
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями,

			осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
85	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
86	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
88	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
89	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 278 253,02
90	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
91	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения		3,13
93	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 076 399,62
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		11,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
98	Количество поступивших претензий	ед.	35
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	35
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
103	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
104	Задолженность потребителей	руб.	9 624 527,08
105	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
106	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
107	Задолженность потребителей	руб.	15 458 999,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
108	Вид коммунальной услуги	=	Теплоснабжение
109	Единица измерения	=	Гкал.
110	Общий объем потребления	нат.показ.	19 099,677
111	Начислено потребителям	руб.	26 858 598,70
112	Оплачено потребителями	руб.	23 603 018,02
113	задолженность потребителей	руб.	9 261 528,60
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 159 254,80
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 734 632,99
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 066 998,39

117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
119	Единица измерения	—	м3
120	Общий объем потребления	нат.показ.	171 779
121	Начислено потребителям	руб.	4 521 620,09
122	Оплачено потребителями	руб.	4 498 965,10
123	задолженность потребителей	руб.	885 900,48
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 369 276,78
125	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 883 825,12
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 197 198,42
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
129	Единица измерения	—	м3
130	Общий объем потребления	нат.показ.	171 021
131	Начислено потребителям	руб.	5 268 555,70
132	Оплачено потребителями	руб.	5 242 144,49
133	задолженность потребителей	руб.	1 030 534,28
134	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 375 066,88
135	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 750 372,59
136	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 222,94
137	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
139	Единица измерения	—	м3
140	Общий объем потребления	нат.показ.	62 734,313
141	Начислено потребителям	руб.	13 016 879,49
142	Оплачено потребителями	руб.	12 951 542,94
143	задолженность потребителей	руб.	2 535 819,86
144	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
145	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
146	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
149	Единица измерения	—	кВт/ч
150	Общий объем потребления	нат.показ.	1 961 744
151	Начислено потребителям	руб.	8 584 247,04
152	Оплачено потребителями	руб.	8 541 747,95
153	задолженность потребителей	руб.	1 745 215,78
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 584 247,04
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 324 528,18
156	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 718,86
157	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
158	Количество поступивших претензий	ед.	1
159	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
160	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
161	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-228,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
162	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
163	Направлено исковых заявлений	ед.	120
164	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 899 215,51

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова