

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4 корп.1.,

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 386 337,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	61 765 420,30
8	за содержание дома	руб.	55 954 331,68
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	5 811 088,62
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	61 392 953,37
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	60 907 027,00
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	485 926,37
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	61 392 953,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	10 281 099,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 244 795,40
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,49
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30

31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 023,86
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 693 690,19
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование гражданской ответственности)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
42	Наименование работы (услуги)		Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 904 767,38
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (КГМ) по необходимости
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

46	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,34
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 292 851,63
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 033 366,27
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,98
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем,

			консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 120 565,26
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
70	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 172 286,37
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной

			защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
76	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
77	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 383 539,53
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
82	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 818 624,20
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.

85	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
86	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
88	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
89	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 047 176,39
90	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
91	Единица измерения		Кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения		3,13
93	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 262 094,43
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		Кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		11,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
98	Количество поступивших претензий	ед.	42
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	42
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
103	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

104	Задолженность потребителей	руб.	10 300 179,57
105	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
106	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
107	Задолженность потребителей	руб.	13 834 673,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
108	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
109	Единица измерения	–	Гкал.
110	Общий объем потребления	нат.показ.	17 972,677
111	Начислено потребителям	руб.	25 194 301,14
112	Оплачено потребителями	руб.	22 098 396,69
113	задолженность потребителей	руб.	7 909 408,52
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 907 621,76
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 744 080,12
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 531 989,16
117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
119	Единица измерения	–	м3
120	Общий объем потребления	нат.показ.	161 639
121	Начислено потребителям	руб.	3 845 524,44
122	Оплачено потребителями	руб.	3 822 066,34
123	задолженность потребителей	руб.	689 425,45
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 934 282,02
125	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 418 457,52
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 126 530,01
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
129	Единица измерения	–	м3
130	Общий объем потребления	нат.показ.	160 926
131	Начислено потребителям	руб.	4 647 885,79
132	Оплачено потребителями	руб.	4 619 530,99
133	задолженность потребителей	руб.	833 165,81
134	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 057 786,63

135	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 410 938,75
136	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	821 678,21
137	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
139	Единица измерения	–	м3
140	Общий объем потребления	нат.показ.	58 329,343
141	Начислено потребителям	руб.	12 166 910,88
142	Оплачено потребителями	руб.	12 092 693,42
143	задолженность потребителей	руб.	2 181 377,49
144	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
145	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
146	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
149	Единица измерения	–	кВт/ч
150	Общий объем потребления	нат.показ.	2 632 457
151	Начислено потребителям	руб.	12 065 243,84
152	Оплачено потребителями	руб.	11 992 852,17
153	задолженность потребителей	руб.	2 221 296,37
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 065 243,84
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 065 243,84
156	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
157	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
158	Количество поступивших претензий	ед.	0
159	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
160	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
161	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
162	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
163	Направлено исковых заявлений	ед.	110
164	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 183 644,89

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова