

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, мкрн.Северное Чертаново, д.1А

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 294 541,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	96 306 491,22
8	за содержание дома	руб.	87 650 465,38
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	8 656 025,84
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	96 660 657,98
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	95 772 630,49
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	888 027,49
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	96 660 657,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	10 609 152,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 481 620,01
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по уборке и содержанию стилобата, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,21
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72

31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 462,67
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 250 931,60
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 077 610,60
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц

47	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,12
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 007 648,99
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 454 288,19
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,39
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматического узла

			управления системами); санитарно-технические работы (техническое обслуживание приборов учета, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,51
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 285 352,04
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,29
70	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 283 208,65
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения

73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
76	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
77	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	787 313,33
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
82	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 660 446,61
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
85	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

86	Единица измерения	-	Кв.м/площади помещения в месяц
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
88	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
89	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 165 111,65
90	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
91	Единица измерения		Кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения		1,10
93	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 407 833,90
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		Кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		7,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
98	Количество поступивших претензий	ед.	58
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	58
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
103	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
104	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 236 044,22
105	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

106	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
107	Задолженность потребителей	руб.	24 484 241,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
108	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
109	Единица измерения	–	Гкал.
110	Общий объем потребления	нат.показ.	25 999,338
111	Начислено потребителям	руб.	63 232 685,45
112	Оплачено потребителями	руб.	52 188 161,46
113	задолженность потребителей	руб.	19 039 373,30
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 035 151,85
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 553 909,16
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 531 350,21
117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
119	Единица измерения	–	м3
120	Общий объем потребления	нат.показ.	157 363,73
121	Начислено потребителям	руб.	6 303 211,01
122	Оплачено потребителями	руб.	6 317 900,22
123	задолженность потребителей	руб.	1 182 582,11
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 754 210,45
125	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 109 709,42
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 192 015,84
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
129	Единица измерения	–	м3
130	Общий объем потребления	нат.показ.	232 633,87
131	Начислено потребителям	руб.	7 036 258,85
132	Оплачено потребителями	руб.	7 052 484,45
133	задолженность потребителей	руб.	1 172 730,23
134	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 316 600,38
135	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 701 700,00

136	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 291 269,15
137	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
139	Единица измерения	–	м3
140	Общий объем потребления	нат.показ.	78 204,339
141	Начислено потребителям	руб.	16 166 346,83
142	Оплачено потребителями	руб.	16 203 458,84
143	задолженность потребителей	руб.	2 004 322,70
144	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 284 484,32
145	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 985 934,37
146	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 340 793,40
147	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
149	Единица измерения	–	кВт/ч
150	Общий объем потребления	нат.показ.	1 853 643
151	Начислено потребителям	руб.	8 210 645,44
152	Оплачено потребителями	руб.	8 242 876,35
153	задолженность потребителей	руб.	1 085 233,65
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 082 228,94
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 939 338,48
156	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 142 890,46
157	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Э.Б.Белова