

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16,

за 2021г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|---------|---------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | – | 01.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 6 | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 029 538,04 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10 346 202,18 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 9 515 365,86 |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | |
| 10 | за услуги управления | руб. | 830 836,32 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 10 318 105,24 |
| 12 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 10 225 532,12 |
| 13 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | выпадающие доходы от ГЦЖС | руб. | 92 573,12 |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10 318 105,24 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | задолженность потребителей | руб. | 1 185 152,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 992 434,60 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание земельного участка: подметание участка, уборка мусора с газонов, полив газонов, сдвигка и подметание снега, противогололедные мероприятия) |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,35 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание грязезащитных покрытий |
| 28 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 29 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 30 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 31 | Наименование работы (услуги) | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 32 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 99 059,90 |
| 33 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 34 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 35 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,48 |

| | | | |
|----|---|-------------|---|
| 36 | Наименование работы (услуги) | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 005 045,28 |
| 38 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание лифтов (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование) |
| 39 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 40 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 41 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,87 |
| 42 | Наименование работы (услуги) | | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов |
| 43 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 073 148,96 |
| 44 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов |
| 45 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 46 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 47 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,20 |
| 48 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД |
| 49 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 251,15 |
| 50 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения. |
| 51 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере возникновения аварийных ситуаций |
| 52 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 53 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,51 |
| 54 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД |
| 55 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 649 852,43 |

| | | | |
|----|---|-------------|--|
| 56 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, вывоз и утилизация люминисцентных ламп). Техническое обслуживание автоматизированной системы учета электрической энергии |
| 57 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 58 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 59 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,61 |
| 60 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы). Санитарно-технические работы (техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла, ХВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры, узла управления центральным отоплением) |
| 61 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 62 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 63 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,23 |
| 64 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД |
| 65 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 352 900,91 |
| 66 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт) |
| 67 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 68 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 69 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,71 |
| 70 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 71 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 687 228,08 |
| 72 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения |
| 73 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 74 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 75 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,33 |
| 76 | Наименование работы (услуги) | | Работы по содержанию и ремонту оборудования автоматизации ИТП, установок общеобменной вентиляции |
| 77 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 536 574,48 |
| 78 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления |
| 79 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 80 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 81 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,60 |
| 82 | Наименование работы (услуги) | - | Услуги, работы по управлению МКД |
| 83 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 829 626,70 |
| 84 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д. |

| | | | |
|--|---|------------|---|
| 85 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 86 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 87 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,02 |
| 88 | Наименование работы (услуги) | - | Охрана общего имущества собственников МКД |
| 89 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 814 952,27 |
| 90 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | ежедневно |
| 91 | Единица измерения | | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 92 | Стоимость на единицу измерения | | 13,64 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 93 | Количество поступивших претензий | ед. | 16 |
| 94 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 16 |
| 95 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 96 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 97 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 98 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 99 | Задолженность потребителей | руб. | 1 016 713,05 |
| 100 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 101 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0,00 |
| 102 | Задолженность потребителей | руб. | 1 835 193,83 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 103 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 104 | Единица измерения | - | Гкал. |
| 105 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 206,950 |
| 106 | Начислено потребителям | руб. | 3 170 724,05 |
| 107 | Оплачено потребителями | руб. | 2 887 138,29 |
| 108 | задолженность потребителей | руб. | 979 330,05 |
| 109 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 402 461,98 |
| 110 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 153 150,82 |
| 111 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 842 608,86 |

| | | | |
|-----|--|------------|---------------------|
| 112 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 113 | Вид коммунальной услуги | – | Водоснабжение (ХВС) |
| 114 | Единица измерения | – | м3 |
| 115 | Общий объем потребления | нат.показ. | 29 813,00 |
| 116 | Начислено потребителям | руб. | 846 054,31 |
| 117 | Оплачено потребителями | руб. | 843 194,71 |
| 118 | задолженность потребителей | руб. | 120 518,82 |
| 119 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 280 342,18 |
| 120 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 309 782,07 |
| 121 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 234 377,18 |
| 122 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 123 | Вид коммунальной услуги | – | Водоотведение |
| 124 | Единица измерения | – | м3 |
| 125 | Общий объем потребления | нат.показ. | 29 813,00 |
| 126 | Начислено потребителям | руб. | 945 492,74 |
| 127 | Оплачено потребителями | руб. | 942 256,40 |
| 128 | задолженность потребителей | руб. | 131 053,10 |
| 129 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 938 198,73 |
| 130 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 959 771,45 |
| 131 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 171 745,01 |
| 132 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 133 | Вид коммунальной услуги | – | Водоснабжение (ГВС) |
| 134 | Единица измерения | – | м3 |
| 135 | Общий объем потребления | нат.показ. | 12 876,750 |
| 136 | Начислено потребителям | руб. | 2 127 762,58 |
| 137 | Оплачено потребителями | руб. | 2 120 214,00 |
| 138 | задолженность потребителей | руб. | 293 072,28 |
| 139 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 140 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 141 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|-----|---|------------|-----------------|
| 142 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 143 | Вид коммунальной услуги | – | Энергоснабжение |
| 144 | Единица измерения | – | кВт/ч |
| 145 | Общий объем потребления | нат.показ. | 329 728 |
| 146 | Начислено потребителям | руб. | 2 148 225,60 |
| 147 | Оплачено потребителями | руб. | 2 142 800,09 |
| 148 | задолженность потребителей | руб. | 311 219,58 |
| 149 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 148 225,60 |
| 150 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 148 225,60 |
| 151 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 152 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова