

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24 тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, ул.Мироновская, д.25.,

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 618 176,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 144 368,28
8	за содержание дома	руб.	16 066 577,01
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	2 077 791,27
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	17 744 350,75
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	17 643 661,34
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	100 689,41
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 744 350,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	3 406 657,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 686 156,23
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,86
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 039,17
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 245 917,24
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)

39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 251 296,75
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,51
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 494,80
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 115 700,38
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,98
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); санитарно-технические работы (техническое

			обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,37
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 447 368,89
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,06
70	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 080 179,24
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
76	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
77	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 878,29
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
82	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения

83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	431 358,71
84	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
85	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
87	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 085 494,58
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
90	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
91	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,85
93	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 144,28
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		1,10
98	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
99	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 311 772,52
100	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
101	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
102	Стоимость на единицу измерения		14,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
103	Количество поступивших претензий	ед.	2
104	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
105	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
106	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
108	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
109	Задолженность потребителей	руб.	2 340 940,43
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
111	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
112	Задолженность потребителей	руб.	3 933 192,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
113	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
114	Единица измерения	–	Гкал.
115	Общий объем потребления	нат.показ.	5 501,326
116	Начислено потребителям	руб.	7 890 524,18
117	Оплачено потребителями	руб.	6 400 939,83
118	задолженность потребителей	руб.	2 544 815,08
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 989 479,37
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 241 839,32
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 747 640,05
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
124	Единица измерения	–	м3
125	Общий объем потребления	нат.показ.	47 619,00
126	Начислено потребителям	руб.	982 509,01
127	Оплачено потребителями	руб.	961 494,22
128	задолженность потребителей	руб.	177 637,40
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 043 390,83
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 136 844,84
131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 917,76
132	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
133	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
134	Единица измерения	–	м3
135	Общий объем потребления	нат.показ.	47 619,00
136	Начислено потребителям	руб.	1 203 588,97
137	Оплачено потребителями	руб.	1 177 866,63
138	задолженность потребителей	руб.	217 385,34
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 497 096,38

140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 565 565,74
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 398,91
142	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
144	Единица измерения	–	м3
145	Общий объем потребления	нат.показ.	15 403,885
146	Начислено потребителям	руб.	3 195 838,77
147	Оплачено потребителями	руб.	3 127 638,51
148	задолженность потребителей	руб.	576 165,13
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
152	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
153	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
154	Единица измерения	–	кВт/ч
155	Общий объем потребления	нат.показ.	536 071
156	Начислено потребителям	руб.	2 209 630,22
157	Оплачено потребителями	руб.	2 160 696,03
158	задолженность потребителей	руб.	417 189,58
159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 209 630,22
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 058 030,47
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 599,75
162	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
163	Количество поступивших претензий	ед.	0
164	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
165	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
166	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
167	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
168	Направлено исковых заявлений	ед.	8
169	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	587 741,20

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова