

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, ул.Фортунатовская, д.10

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	506 624,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 731 572,28
8	за содержание дома	руб.	4 731 572,28
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 837 725,92
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 729 366,24
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	108 359,68
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 837 725,92

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	701 287,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 465 182,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков);
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,43
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (уборка снега, противогололедные мероприятия, подметание территории, содержание газонов)

32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02
35	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 542,00
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
40	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 620,00
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
44	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
46	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)

47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	629 262,00
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
50	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,42
52	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 864,00
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
56	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
58	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
59	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 232 982,00
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)

61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением, техническое обслуживание ОДПУ, обслуживание и ремонт насосов, запорно-регулирующей арматуры)
65	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
66	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,36
68	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
69	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 091,00
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
71	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
72	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

73	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
74	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 050,00
76	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
77	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
79	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
80	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518 967,00
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения о пожаре и управления эвакуации людей, системы автоматического пожаротушения, системы дымоудаления
82	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
83	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
85	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
86	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 737,00
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции

88	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
89	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
91	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
92	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 944,00
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
94	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
95	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
96	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
97	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
98	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 076 247,00
99	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
100	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц

101	Стоимость на единицу измерения		9,27
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
103	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
104	Задолженность потребителей	руб.	862 930,08
105	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
106	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
107	Задолженность потребителей	руб.	1 014 332,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
108	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
109	Единица измерения	–	Гкал.
110	Общий объем потребления	нат.показ.	1 887,164
111	Начислено потребителям	руб.	2 707 579,47
112	Оплачено потребителями	руб.	2 459 096,88
113	задолженность потребителей	руб.	650 684,98
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 768 413,96
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 238 279,52
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	876 090,13
117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
119	Единица измерения	–	м3
120	Общий объем потребления	нат.показ.	17 445,00
121	Начислено потребителям	руб.	354 526,31
122	Оплачено потребителями	руб.	362 400,59
123	задолженность потребителей	руб.	51 724,93
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748 837,30
125	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	721 120,66
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 054,24
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение

129	Единица измерения	–	м3
130	Общий объем потребления	нат.показ.	16 715,00
131	Начислено потребителям	руб.	423 239,28
132	Оплачено потребителями	руб.	432 633,66
133	задолженность потребителей	руб.	61 710,29
134	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	525 702,81
135	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 245,02
136	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 831,77
137	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
139	Единица измерения	–	м3
140	Общий объем потребления	нат.показ.	5 906,660
141	Начислено потребителям	руб.	1 233 417,30
142	Оплачено потребителями	руб.	1 260 910,53
143	задолженность потребителей	руб.	180 598,84
144	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
145	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
146	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
149	Единица измерения	–	кВт/ч
150	Общий объем потребления	нат.показ.	135 306
151	Начислено потребителям	руб.	458 864,77
152	Оплачено потребителями	руб.	469 462,31
153	задолженность потребителей	руб.	69 613,61
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 864,77
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428 317,05
156	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 547,72
157	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
158	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
159	Направлено исковых заявлений	ед.	0
160	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова