Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.I, ком.24 тел./факс 8(495) 374-92-20

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.01.2022г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол №01-18 от 09.01.2018г. Протокол №01-20 от 06.04.2020г. Протокол №02-20 от 01.12.2020г. Протокол №01-21 от 05.03.2021г. Протокол №02-21 от 08.11.2021г. Протокол №03-21 от 31.12.2021г.
3.	Протоколы общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагаются

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица» **Э.Б.Белова**

Протокол № 01-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «09» января 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 752,40 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 , проводимого посредством очно-заочного голосования:

- Неишпапа Максим Евгеньевич - собственник квартиры № 82, запись регистрации права № 77-77/009-77/009/001/2016-661/2 от 10.02.2016 г.;
- Жайворон Александр Михайлович - собственник нежилого помещения № XII, комн.1, запись регистрации права № 77-77/009-77/009/215/2015-148/2 от 17.09.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «20» октября 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «25» декабря 2017 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, 1 этаж, между 6 и 7 подъездами, помещение Администрации ЖК «Город Яхт».

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (помещение Администрации ЖК «Город Яхт») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Город Яхт» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 час. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 18 час. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, 1 этаж, между 6 и 7 подъездами, помещение Администрации ЖК «Город Яхт».

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Бычковой Ю.В., секретаря собрания в лице Жайворона А.М.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Ковалевский К.К.
   - Романов А.А.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1:
   - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1:
   - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 61 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 48 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2018, 2019 гг. в размере 14 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 24 коп.).
9. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 381 руб. 36 коп).
10. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Город Яхт» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно:
    - — озеленение придомовой территории, мест общего пользования (зоны лобби в подъездах) ЖК «Город Яхт»;
    - — установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора (твердых коммунальных отходов) на территории ЖК «город Яхт»:
    - — реставрация малых архитектурных форм на территории ЖК «Город Яхт»;
    - — иные работы/услуги по благоустройству.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения

объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в количестве 6 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме сроком на пять лет:
    1. Ковалевский К.К. - собственник квартиры № 89;
    2. Архипов И.С. - собственник квартиры № 97;
    3. Гаврилов С.В. - собственник квартиры № 124;
    4. Городецкий Д.Н. - собственник квартиры № 94;
    5. Казаков С.В. - собственник квартиры № 3Б;
    6. Русаков А.А. - собственник квартиры № 95.
13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в лице Ковалевского К.К. - собственника квартиры № 89.
14. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
15. Передача полномочий совету многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по принятию решений о капитальном ремонте, об использовании фонда капитального ремонта и истребовании денежных средств (денежных средств, полученных от собственников помещений многоквартирного дома, на специальный счет) у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с обязательным согласованием порядка пользования имуществом, а также претендентов на такое пользование Советом дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома.
17. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Ставка за использование общего имущества собственников помещений в каждом конкретном случае, а также условия договора согласовываются Советом дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома.
18. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»

(ОГРН 1077763355482).

19. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Город Яхт».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Бычковой Ю.В., секретаря собрания в лице Жайворона А.М.	86,71	2,69	0,96	0	9,64
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Ковалевский К.К. - Романов А.А.	87,87	2,10	0	0	10,02
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	0,99	88,63	0,42	9,60	0,36
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	16,98	74,76	0,42	7,48	0,36
	- управление управляющей организацией.	81,61	14,16	1,36	2,87	0
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	80,21	15,49	4,30	0	0
5	Утверждение единой формы договора управления.	76,23	16,54	5,98	0,51	0,74
6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 61 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 48 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	69,93	22,85	7,22	0	0
7	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	98,32	0,78	0,90	0	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2018, 2019 гг. в размере 14 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 2 руб. 24 коп.).	92,40	0,74	6,08	0	0,78
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 381 руб. 36 коп).	83,56	15,66	0,78	0	0

10	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Город Яхт» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно: — озеленение придомовой территории, мест общего пользования (зоны лобби в подъездах) ЖК «Город Яхт»; — установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора (твердых коммунальных отходов) на территории ЖК «город Яхт»: — реставрация малых архитектурных форм на территории ЖК «Город Яхт»; — иные работы/услуги по благоустройству.	77,87	16,33	5,80	0	0
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	74,67	17,62	7,71	0	0
12	Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в количестве 6 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме сроком на пять лет: 1. Ковалевский К.К. - собственник квартиры № 89; 2. Архипов И.С. - собственник квартиры № 97; 3. Гаврилов С.В. - собственник квартиры № 124; 4. Городецкий Д.Н. - собственник квартиры № 94; 5. Казаков С.В. - собственник квартиры № 3Б; 6. Русаков А.А. - собственник квартиры № 95.	89,69	2,16	1,62	0	6,53
13	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в лице Ковалевского К.К. - собственника квартиры № 89.	95,08	2,87	2,05	0	0
14	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.	80,39	15,91	3,70	0	0
15	Передача полномочий совету многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по принятию решений о капитальном ремонте, об использовании фонда капитального ремонта и истребовании денежных средств (денежных средств, полученных от собственников помещений многоквартирного дома, на специальный счет) у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.	78,01	14,43	7,56	0	0

16	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с обязательным согласованием порядка пользования имуществом, а также претендентов на такое пользование Советом дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома.	77,92	17,75	4,33	0	0
17	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Ставка за использование общего имущества собственников помещений в каждом конкретном случае, а также условия договора согласовываются Советом дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома.	79,96	16,82	3,23	0	0
18	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	95,07	3,77	0,79	0	0,37
19	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Город Яхт».	99,63	0	0	0,37	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам №№ 1-19 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2018, 2019 гг.;
7. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2018, 2019 гг.;
8. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2018, 2019 гг.;
9. Единая форма договора управления;
10. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Бычкова Ю.В. _____

Секретарь собрания:

Жайворон А.М. _____

Члены счетной комиссии:

Ковалевский К.К. _____

Романов А.А. _____

Протокол № 01-20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«06» апреля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 538,54 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

1. Ковалевский Константин Константинович - собственник квартиры № 89, запись регистрации права собственности № 77-77-09/012/2012-618 от 20.02.2012 г.;
2. Казаков Сергей Владимирович – собственник машиноместа № 88, запись регистрации права собственности № 77-77/009-77/009/220/2015-324/2 от 02.06.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «20» января 2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, 1 этаж, между 6 и 7 подъездами, помещение Администрации ЖК «Город Яхт».

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 18 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, 1 этаж, между 6 и 7 подъездами, помещение Администрации ЖК «Город Яхт».

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «30» марта 2020 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (помещение Администрации ЖК «Город Яхт») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч.00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме нерабочих и праздничных дней) и/или на посты охраны ЖК «Город Яхт» круглосуточно.

Место хранения протокола № 01-20 от 06.04.2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 27 568,66 кв.м., что составляет 57,99 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е.А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Ковалевский К.К.
   - Матюшина Е.Е.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
   3.1. формирование Фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;
   3.2. формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопросы №№ 4-12 ставятся на голосование, если выбран способ формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
5. Об определении владельца специального счета:
   5.1. Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
   5.2. Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета - на усмотрение владельца специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определение условий оплаты этих услуг:
   8.1. Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета Регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы).*
   8.2. Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»).*
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - на усмотрение владельца специального счета.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, (в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта) – Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна.
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта,

в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна.

13. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2020, 2021 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 67 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 48 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
14. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2020, 2021 гг. в размере 14 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 2 руб. 45 коп.), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
15. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2020, 2021 гг., (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% 416 руб. 67 коп), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
16. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Город Яхт» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 20% - 0 руб. 18 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2020, 2021 гг., *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*
17. Запрет парковки автотранспортных средств на придомовой и внутренней (в границах ограждения, на проездах, проходах и пандусах) территории ЖК «Город Яхт».
18. Запрет хранения личного имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» в местах общего пользования (в лифтовых холлах, межэтажных холлах, на пожарной лестнице и балконах), а также на подземной автостоянке.
19. Демонтаж неиспользуемого оборудования центрального кондиционирования, находящегося в подвальных технических помещениях ЖК «Город Яхт». Использование освободившихся помещений под размещение "колясочных".
20. Разрешение собственникам машиномест размещения на подземной автостоянке металлических шкафов для хранения, допущенных к пользованию МЧС России.
21. Мойка фасадной облицовки и остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 7 500 руб. 00 коп. с одного помещения (кроме машиномест), в том числе НДС 20% 1 250 руб.00 коп. Провести работы по мойке фасадной облицовки и остекления после сбора собственниками помещений ЖК «Город Яхт» платы не менее 70%.
22. Утверждение способа хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 - в Государственной жилищной инспекции города Москвы.
23. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Город Яхт».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВ
1	Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е.А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.	96,82	1,14	1,31	0,73	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Ковалевский К.К. - Матюшина Е.Е.	96,60	1,14	2,16	0,10	0
3	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:					
3.1	формирование Фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора	0,87	53,24	1,35	1,30	1,23
3.2	формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете	55,43	1,21	1,35	0	0
	Вопросы №№ 4-12 ставятся на голосование, если выбран способ формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете					
4	Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы	53,92	0,47	3,60	0	0
5	Об определении владельца специального счета:					
5.1	Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	51,20	2,86	3,23	0,70	0
5.2	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	3,61	47,80	3,58	2,95	0,05
6	Об определении кредитной организации для открытия специального счета - на усмотрение владельца специального счета	52,00	1,62	3,86	0,51	0
7	Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - ежемесячный взнос на капитальный ремонт	52,25	1,24	3,90	0,60	0
8	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определение условий оплаты этих услуг:					
8.1	Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета Регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы)*	51,54	2,52	3,42	0,51	0
8.2	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) *(в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»)*	4,20	49,85	3,76	0	0,18
9	Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - на усмотрение владельца специального счета	52,48	1,81	3,70	0	0

10	Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет ежемесячного взноса на капитальный ремонт	53,81	0,76	3,42	0	0
11	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, (в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта) – Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна	53,81	0,76	3,42	0	0
12	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, *в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете, протокол о проведении капитального ремонта* - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) Белова Элла Брониславовна	52,92	1,32	3,75	0	0
13	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2020, 2021 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 99 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 67 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 48 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	85,32	0,82	13,38	0,48	0
14	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2020, 2021 гг. в размере 14 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 2 руб. 45 коп.), оставленной без увеличения относительно 2019 г.	85,38	0,91	13,23	0,48	0

15	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2020, 2021 гг., (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% 416 руб. 67 коп), *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	85,32	2,21	11,98	0,49	0
16	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Город Яхт» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 20% - 0 руб. 18 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2020, 2021 гг., *оставленной без увеличения относительно 2019 г.*	86,61	0	12,90	0,49	0
17	Запрет парковки автотранспортных средств на придомовой и внутренней (в границах ограждения, на проездах, проходах и пандусах) территории ЖК «Город Яхт»	90,45	2,57	6,98	0	0
18	Запрет хранения личного имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» в местах общего пользования (в лифтовых холлах, межэтажных холлах, на пожарной лестнице и балконах), а также на подземной автостоянке	75,38	8,79	15,04	0,79	0
19	Демонтаж неиспользуемого оборудования центрального кондиционирования, находящегося в подвальных технических помещениях ЖК «Город Яхт». Использование освободившихся помещений под размещение "колясочных"	69,91	16,58	13,51	0	0
20	Разрешение собственникам машиномест размещения на подземной автостоянке металлических шкафов для хранения, допущенных к пользованию МЧС России	77,38	8,52	11,76	0,78	1,56
21	Мойка фасадной облицовки и остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 7 500 руб. 00 коп. с одного помещения (кроме машиномест), в том числе НДС 20% 1 250 руб.00 коп. Провести работы по мойке фасадной облицовки и остекления после сбора собственниками помещений ЖК «Город Яхт» платы не менее 70%	65,02	12,49	20,30	0,94	1,25
22	Утверждение способа хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 - в Государственной жилищной инспекции города Москвы	86,11	0	11,94	0,78	1,17
23	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Город Яхт».	92,97	0	6,25	0,78	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 №№ 1, 2, 3.2, 4, 5.1, 6,7, 8.1, 9-23 решения приняты;

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 №№ 3.1, 5.2, 8.2 решения не приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 30.03.2020 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Смета на содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2020, 2021 гг.
6. Смета на содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2020, 2021 гг.
7. Смета на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 2020, 2021 гг.
8. Смета на мойку фасадной облицовки и остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Власова Е. А. _____ 06.04.2020 г.

Секретарь собрания:

Ковалевский К. К. _____ 06.04.2020 г.

Члены счетной комиссии:

Ковалевский К. К. _____ 06.04.2020 г.

Матюшина Е.Е. _____ 06.04.2020 г.

Протокол № 02-20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или - ЖК «Город Яхт») проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«01» декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 588,10 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ковалевский Константин Константинович - собственник квартиры № 89, запись регистрации права №77-77-09/012/2012-618 20.02.2012 г. общая совместная собственность;

Русаков Алексей Александрович - собственник квартиры № 95, запись регистрации права № 77-77-09/009/2009-577 17.03.2009 г.;

Шулепова Екатерина Александровна - собственник квартиры № 16Б, запись регистрации права № 77-77/007-77/007/265/2015-671/1 11.06.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «23» ноября 2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 20 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 19 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «29» ноября 2020 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней).

Место хранения протокола № 02-20 от 01.12.2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного

голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 25 239,08 кв.м., что составляет 53,04 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Ковалевский К.К.
   - Матюшина Е.Е.
   - Шулепова Е.А.
3. Утверждение месторасположения офиса Администрации ЖК «Город Яхт», монтируемого из стеклянной легкой съемной конструкции: помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников).

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№ п/п	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВ
1.	Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.	98,65	0	1,35	0	0
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Ковалевский К.К., Матюшина Е.Е., Шулепова Е.А.	98,65	0	1,35	0	0
3.	Утверждение месторасположения офиса Администрации ЖК «Город Яхт», монтируемого из стеклянной легкой съемной конструкции: помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников).	98,65	0	1,35	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 решения приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 29.11.2020 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 29.11.2020 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Схема расположения стеклянной легкой съемной конструкции: помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников).
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Власова Е. А. _____ 01.12.2020 г.

Секретарь собрания:

Ковалевский К. К. _____ 01.12.2020 г.

Члены счетной комиссии:

Шулепова Е.А. _____ 01.12.2020 г.

Матюшина Е. Е. _____ 01.12.2020 г.

Протокол № 01-21

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1
(далее по тексту и/или - ЖК «Город Яхт»)
проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«05» марта 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 588,10 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ковалевский Константин Константинович - собственник квартиры № 89, запись регистрации права №77-77-09/012/2012-618 20.02.2012 г. общая совместная собственность;

Русаков Алексей Александрович - собственник квартиры № 95, запись регистрации права № 77-77-09/009/2009-577 17.03.2009 г.;

Шулепова Екатерина Александровна - собственник квартиры № 16Б, запись регистрации права № 77-77/007-77/007/265/2015-671/1 11.06.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «23» ноября 2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 18 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «28» февраля 2021 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней).

Место хранения протокола № 01-21 от 01.03.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 35 519,08 кв.м., что составляет 74,64 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Ковалевский К.К.
   - Матюшина Е.Е.
   - Шулепова Е.А.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт фасада: 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	31.12.2023 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	31.12.2023 г.
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	31.12.2023 г.
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	31.12.2023 г.

5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт фасада: 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	11 700 000,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 200 000,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	2 200 000,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	4 200 000,00

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от

имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
- Ковалевский Константин Константинович, собственник квартиры № 89.

8. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру Северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по Северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
9. Уполномочить членов Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по Северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
10. Уполномочить собственников: квартиры № 89 – Ковалевского Константина Константиновича и собственника машиноместа № 189- Городецкого Дмитрия Николаевича, квартиры № 16Б - Шулепову Екатерину Александровну, в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на подачу заявления о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
11. Благоустройство площадки, расположенной на стилобате между зданием по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.2 и детской площадкой ЖК «Город Яхт».
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с обязательным согласованием порядка пользования имуществом, а также претендентов на такое пользование Советом Дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Ставка за использование общего имущества собственников помещений в каждом конкретном случае, а также условия договора согласовываются Советом Дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома.
13. Благоустройство стилобата между корп. 1 и корп. 2 по адресу: г.Москва, Ленинградское ш.,

д.37, после завершения устройства его гидроизоляции:
13.1. укладка плиточного покрытия;
13.2. посев газона многолетней универсальной травосмесью.

14. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».
15. Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№ п/п	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВ
1.	Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Ковалевского К.К.	95,21	0,66	3,88	0	0,25
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Ковалевский К.К., Матюшина Е.Е., Шулепова Е.А.	94,74	1,05	4,21	0	0
3.	Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1	71,69	0,67	2,28	0	0
4.	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта	72,69	0,96	0,99	0	0

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт фасада: 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	31.12.2023 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	31.12.2023 г.
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	31.12.2023 г.
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	31.12.2023 г.

5.	Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ	70,51	1,16	2,97	0	0

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт фасада: 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	11 700 000,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 200 000,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	2 200 000,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	4 200 000,00

6.	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта	71,20	0,67	2,26	0,51	0
7.	Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482); -Ковалевский Константин Константинович, собственник квартиры № 89	69,58	2,31	2,75	0	0
8.	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру Северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по Северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1	93,84	1,60	3,22	0	1,34
9.	Уполномочить членов Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру северного административного округа г.Москвы, Управу района «Войковский» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по Северному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 по вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1	94,59	3,22	0,85	0	1,34

10.	Уполномочить собственников: квартиры № 89 – Ковалевского Константина Константиновича и собственника машиноместа № 189- Городецкого Дмитрия Николаевича, квартиры № 16Б - Шулепову Екатерину Александровну, в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на подачу заявления о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости	90,49	4,33	3,84	0	1,34
11.	Благоустройство площадки, расположенной на стилобате между зданием по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.2 и детской площадкой ЖК «Город Яхт»	72,87	0,29	1,29	0,19	0
12.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с обязательным согласованием порядка пользования имуществом, а также претендентов на такое пользование Советом Дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1. Ставка за использование общего имущества собственников помещений в каждом конкретном случае, а также условия договора согласовываются Советом Дома, избранным общим собранием собственников многоквартирного дома	66,73	4,54	2,95	0,42	0
13.	Благоустройство стилобата между корп. 1 и корп. 2 по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, после завершения устройства его гидроизоляции:					
13.1	укладка плиточного покрытия	58,61	13,41	26,46	0,89	0,63
13.2	посев газона многолетней универсальной травосмесью	56,14	16,86	26,47	0,53	0
14.	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт»	98,16	0	1,18	0,66	0
15.	Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	97,61	0,39	0	2,00	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 решения приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 28.02.2021 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Материалы по ремонту фасада: 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
6. Материалы по ремонту лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
7. Материалы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
8. Материалы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
9. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
10. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Власова Е. А. _____ 01.03.2021 г.

Секретарь собрания:

Ковалевский К. К. _____ 01.03.2021 г.

Члены счетной комиссии:

Шулепова Е.А. _____ 01.03.2021 г.

Матюшина Е. Е. _____ 01.03.2021 г.

Протокол № 02-21

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или - ЖК «Город Яхт») проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва «08» ноября 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 614,00 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

ООО "НЕЙРОН", в лице представителя по доверенности б/н от 07.07.2021 г. Лушина Павла Валерьевича, собственник нежилого помещения № 1 эт, Х, Ха, запись регистрации права 77:09:0001005:3625-77/009/2018-3 от 08.06.2018 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «22» сентября 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 20 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 19 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «31» октября 2021 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников – помещение Администрации) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней).

Место хранения протокола № 02-21 от 08.11.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в

установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 27 729,40 кв.м., что составляет 58,24 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Темнова Е. В., секретаря собрания в лице Власовой Е. А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Гвоздарева А. С.
   - Матюшина Е.Е.
3. Перенос инженерных коммуникаций, систем электроснабжения и противопожарных систем из нежилых помещений ООО «НЕЙРОН» (кадастровые номера 77:09:0001005:3610; 77:09:0001005:3612; 77:09:0001005:3613; 77:09:0001005:3615; 77:09:0001005:3616; 77:09:0001005:3617; 77:09:0001005:3620) силами и за счет ООО «НЕЙРОН».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№ п/п	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВ
1.	Избрание Председателя собрания в лице Темнова Е. В., секретаря собрания в лице Власовой Е. А.	95,43	1,25	1,91	1,41	0
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Гвоздарева А. С. Матюшина Е.Е.	93,11	1,25	4,23	1,41	0
3.	Перенос инженерных коммуникаций, систем электроснабжения и противопожарных систем из нежилых помещений ООО «НЕЙРОН» (кадастровые номера 77:09:0001005:3610; 77:09:0001005:3612; 77:09:0001005:3613; 77:09:0001005:3615; 77:09:0001005:3616; 77:09:0001005:3617; 77:09:0001005:3620) силами и за счет ООО «НЕЙРОН».	43,42	55,81	0,77	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам №№ 1, 2 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 решения приняты, по вопросу № 3 решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 31.10.2021 г.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Проект переноса инженерных коммуникаций, систем электроснабжения и противопожарных систем из нежилых помещений ООО «НЕЙРОН» (кадастровые номера 77:09:0001005:3610; 77:09:0001005:3612; 77:09:0001005:3613; 77:09:0001005:3615; 77:09:0001005:3616; 77:09:0001005:3617; 77:09:0001005:3620).
6. Копия Доверенности б/н от 07.07.2021 г.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Темнов Е. В. _____ 08.11.2021 г.

Секретарь собрания:

Власова Е. А. _____ 08.11.2021 г.

Члены счетной комиссии:

Гвоздарева А. С. _____ 08.11.2021 г.

Матюшина Е. Е. _____ 08.11.2021 г.

Протокол № 03-21

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или - ЖК «Город Яхт») проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«31» декабря 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 614,00 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ковалевский Константин Константинович - собственник квартиры № 89 запись регистрации права № 77-77-09/012/2012-618 20.02.2012 г. совместная собственность;

Русаков Алексей Александрович - собственник квартиры № 95 запись регистрации права № 77-77-09/009/2009-577 17.03.2009 г.;

Шулепова Екатерина Александровна - собственник квартиры № 16Б, запись регистрации права № 77-77/007-77/007/265/2015-671/1 11.06.2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «29» сентября 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 20 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 19 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников).

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «25» декабря 2021 г. включительно.

С Информацией (материалами), подлежащей предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, можно получить и ознакомиться в Администрации ЖК «Город Яхт» по адресу: в часы приема по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников – помещение Администрации) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней) до даты окончания собрания.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея-место проведения новогодних праздников – помещение Администрации) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней).

Место хранения протокола № 03-21 от 31.12.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 38 886,76 кв.м., что составляет 81,67 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Темнова Е. В.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
   - Матюшина Е.Е.
   - Ковалевский К. К.
3. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2022, 2023 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 81 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 52 руб. 26 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
4. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2022, 2023 гг. в размере 17 руб. 75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 2 руб. 96 коп.).
5. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2022, 2023 гг. (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 416 руб. 67 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной без увеличения относительно 2020-2021 гг.*
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт фасада: подъезды №№ 4-9.	31.12.2024 г.

8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или)

		работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт фасада: подъезды №№ 4-9	17 700 000,00

9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
    - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
    - Ковалевский Константин Константинович, собственник квартиры № 89.
11. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного видеонаблюдения (СОВН), домофонии многоквартирного дома, согласно прилагаемого Перечня.
12. Утверждение установки и размещения считывателей, видеокамер, видеодомофонов, звонков, банкоматов, платежных терминалов, информационных стендов, стоек и мониторов в местах общего пользования (лифты, лифтовые холлы, лестницы, галерея и пр.), а также в помещениях, зарегистрированных в общедолевую собственность, в подземном гараже (паркинге) и на придомовой территории -земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.) - ЖК «Город Яхт» по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 по согласованию с ООО «ТСЖ Столица».
13. Запретить курение на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).
14. Запретить выгул собак на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.). При движении к месту выгула собак исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирного дома, во дворе, на детской площадке. Собственник животного обязан убирать экскременты за своим животным.
15. Утвердить месторасположение беседки для отдыха собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - пирс береговой линии канала им. Москвы. Включить беседку в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).
16. Утверждение проекта и сметы на работы по благоустройству площадки, расположенной на стилобате между зданием по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.2 и детской площадкой ЖК «Город Яхт», что составляет 90,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения (НДС не облагается).
17. Утверждение инициативы по улучшению и ремонту подъездов, лифтовых холлах, этажных холлов на усмотрение всех собственников квартир, расположенных в вышеуказанных местах, при отсутствии возражений от ООО «ТСЖ Столица», силами инициаторов.
18. Утверждение расположения ограждения (забора) по периметру придомовой территории ЖК «Город Яхт» по границе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).
19. Установление контрольно-пропускного режима на территории ЖК «Город Яхт» в границе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).
20. Реализация неиспользуемого демонтированного оборудования центрального кондиционирования

ЖК «Город Яхт» силами ООО «ТСЖ Столица» и под контролем собственника квартиры № 166 Шулеповой Е.А. Утвердить направление расходования денежных средств, полученных от реализации неиспользуемого демонтированного оборудования центрального кондиционирования ЖК «Город Яхт» - дополнительные работы по текущему ремонту, на благоустройство общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1.

21. Утверждение места размещения вентиляционного оборудования жилых и нежилых помещений в ЖК «Город Яхт» - на техническом этаже, при согласовании с ООО «ТСЖ Столица».
22. Утверждение расположения велосипедов, самокатов, тележек для перевозки тяжёлых грузов (в том числе продуктовых тележек) в местах общего пользования в подземном гараже (паркинге), в том числе крепления велосипедов, самокатов к стенам в местах общего пользования в подземном гараже (паркинге), расположенным рядом с выходами в лифтовые холлы подъездов на этажах: -2, -3.
23. Согласование проекта устройства дополнительного выхода из квартиры № 166 в ЖК «Город Яхт».
24. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».
25. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».
26. Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1

№ п/п	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1.	Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Темнова Е. В.	98,78	0	1,22	0	0
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Матюшина Е.Е., Ковалевский К. К.	98,47	0,24	1,29	0	0
3.	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2022, 2023 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 81 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 52 руб. 26 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	76,83	11,01	10,85	1,31	0
4.	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на	83,40	6,54	8,30	1,31	0,45

	2022, 2023 гг. в размере 17 руб. 75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 2 руб. 96 коп.).					
5.	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2022, 2023 гг. (ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 416 руб. 67 коп., включая коммунальные услуги и охрану, *оставленной без увеличения относительно 2020-2021 гг.*	90,68	1,27	7,54	0,07	0,44
6.	Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.	75,36	2,13	4,09	0	0,09
7.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.	73,61	3,06	5,00	0	0
№ п/п	**Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**				**Срок проведения**	
1.	**Ремонт фасада: подъезды №№ 4-9.**				**31.12.2024 г.**	
8.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.	71,15	3,31	7,21	0	0
№ п/п	**Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**				**Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.**	
1.	**Ремонт фасада: подъезды №№ 4-9.**				**17 700 000,00**	
9.	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.	74,47	2,99	4,21	0	0
10.	Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482); - Ковалевский Константин Константинович, собственник квартиры № 89.	74,97	1,66	5,04	0	0
11.	Включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного видеонаблюдения (СОВН), домофонии многоквартирного дома, согласно прилагаемого Перечня.	97,36	0,88	1,76	0	0
12.	Утверждение установки и размещения считывателей, видеокамер, видеодомофонов, звонков, банкоматов, платежных терминалов, информационных стендов, стоек и мониторов в местах общего пользования (лифты, лифтовые холлы, лестницы, галерея и пр.), а также в помещениях,	97,24	0,95	1,52	0	0,29

	зарегистрированных в общедолевую собственность, в подземном гараже (паркинге) и на придомовой территории-земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.) - ЖК «Город Яхт» по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 по согласованию с ООО «ТСЖ Столица».					
13.	Запретить курение на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).	83,64	5,46	10,90	0	0
14.	Запретить выгул собак на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.). При движении к месту выгула собак исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирного дома, во дворе, на детской площадке. Собственник животного обязан убирать экскременты за своим животным.	83,38	6,90	9,45	0	0,27
15.	Утвердить месторасположение беседки для отдыха собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - пирс береговой линии канала им. Москвы. Включить беседку в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).	94,69	1,47	3,55	0	0,29
16.	Утверждение проекта и сметы на работы по благоустройству площадки, расположенной на стилобате между зданием по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.2 и детской площадкой ЖК «Город Яхт», что составляет 90,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения (НДС не облагается).	74,12	9,97	15,91	0	0
17.	Утверждение инициативы по улучшению и ремонту подъездов, лифтовых холлах, этажных холлов на усмотрение всех собственников квартир, расположенных в вышеуказанных местах, при отсутствии возражений от ООО «ТСЖ Столица», силами инициаторов.	96,71	1,06	2,23	0	0
18.	Утверждение расположения ограждения (забора) по периметру придомовой территории ЖК «Город Яхт» по границе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).	95,81	0,88	3,31	0	0
19.	Установление контрольно-пропускного режима на территории ЖК «Город Яхт» в границе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:6 (общая долевая собственность, запись регистрации права 77:09:0001005:6-77/051/2021-1 от 25.08.2021 г.).	97,43	0,88	1,69	0	0
20.	Реализация неиспользуемого демонтированного					

	оборудования центрального кондиционирования ЖК «Город Яхт» силами ООО «ТСЖ Столица» и под контролем собственника квартиры № 16б Шулеповой Е.А. Утвердить направление расходования денежных средств, полученных от реализации неиспользуемого демонтированного оборудования центрального кондиционирования ЖК «Город Яхт» - дополнительные работы по текущему ремонту, на благоустройство общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1.	93,31	2,10	3,91	0,24	0,44
21.	Утверждение места размещения вентиляционного оборудования жилых и нежилых помещений в ЖК «Город Яхт» - на техническом этаже, при согласовании с ООО «ТСЖ Столица».	89,96	3,54	6,35	0	0,15
22.	Утверждение расположения велосипедов, самокатов, тележек для перевозки тяжёлых грузов (в том числе продуктовых тележек) в местах общего пользования в подземном гараже (паркинге), в том числе крепления велосипедов, самокатов к стенам в местах общего пользования в подземном гараже (паркинге), расположенным рядом с выходами в лифтовые холлы подъездов на этажах: -2, -3.	95,02	1,14	3,17	0,61	0,06
23.	Согласование проекта устройства дополнительного выхода из квартиры № 166 в ЖК «Город Яхт».	74,82	4,49	20,69	0	0
24.	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».	98,50	0	1,50	0	0
25.	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».	97,84	0,36	0,92	0,88	0
26.	Об определении места хранения материалов общего собрания - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	98,35	0	1,17	0,48	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 решения приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 25.12.2021 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Материалы по ремонту фасада: подъезды №№ 4-9 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
6. Смета на содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2022, 2023 гг.

7. Смета на содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2022, 2023 гг.
8. Смета на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2022, 2023 гг.
9. Перечень системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного видеонаблюдения (СОВН), домофонии, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1.
10. Проект и смета на работы по благоустройству площадки, расположенной на стилобате между зданием по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.2 и детской площадкой ЖК «Город Яхт».
11. Проект устройства дополнительного выхода из квартиры № 166 в ЖК «Город Яхт».
12. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Власова Е. А. _____ 31.12.2021 г.

Секретарь собрания:

Темнов Е. В. _____ 31.12.2021 г.

Члены счетной комиссии:

Ковалевский К. К. _____ 31.12.2021 г.

Матюшина Е. Е. _____ 31.12.2021 г.