

Общество с Ограниченной Ответственностью

# «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24 тел./факс 8(495) 374-92-20

## Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.37 корп.1

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 344 804,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 458 138,35
8	за содержание дома	руб.	23 519 920,59
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	1 938 217,76
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	23 504 511,97
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	23 450 384,78
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	54 127,19
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 504 511,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

20	задолженность потребителей	руб.	8 977 160,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 374 862,46
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); работы по санитарному содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,72
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 400,50
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 707 733,79

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 178 546,00
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ)
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 371 702,08
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 592 433,39
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 620 073,34
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
70	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 426 917,27
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения

73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
76	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
77	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	496 742,53
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
82	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения
83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 840 869,37
84	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
85	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,78
87	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 943 139,90
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
90	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
91	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

92	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
93	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	535 702,73
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		1,10
98	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
99	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 154 066,43
100	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
101	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
102	Стоимость на единицу измерения		14,69
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
103	Количество поступивших претензий	ед.	23
104	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
105	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
106	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
108	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
109	Задолженность потребителей	руб.	4 916 151,45
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
111	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
112	Задолженность потребителей	руб.	7 363 927,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
113	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
114	Единица измерения	-	Гкал.
115	Общий объем потребления	нат.показ.	5 881,638
116	Начислено потребителям	руб.	9 025 244,94
117	Оплачено потребителями	руб.	7 442 596,72
118	задолженность потребителей	руб.	3 769 490,95
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 733 991,20
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 621 201,31
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 933 001,68
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение (ХВС)
124	Единица измерения	-	м3
125	Общий объем потребления	нат.показ.	37 184,00
126	Начислено потребителям	руб.	842 471,35
127	Оплачено потребителями	руб.	779 179,57
128	задолженность потребителей	руб.	289 069,40

129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 594 845,42
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 680 777,74
131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 163,00
132	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
133	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
134	Единица измерения	–	м3
135	Общий объем потребления	нат.показ.	37 184,00
136	Начислено потребителям	руб.	1 065 267,02
137	Оплачено потребителями	руб.	985 505,50
138	задолженность потребителей	руб.	363 935,19
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 168 312,47
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 231 262,64
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 490,91
142	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
144	Единица измерения	–	м3
145	Общий объем потребления	нат.показ.	14 113,927
146	Начислено потребителям	руб.	2 964 078,99
147	Оплачено потребителями	руб.	2 743 294,00
148	задолженность потребителей	руб.	1 005 865,80
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
152	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
153	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
154	Единица измерения	–	кВт/ч
155	Общий объем потребления	нат.показ.	1 346 252
156	Начислено потребителям	руб.	5 477 160,28
157	Оплачено потребителями	руб.	5 056 139,47
158	задолженность потребителей	руб.	1 935 566,29
159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 477 160,28
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 105 965,51
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 194,77
162	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
163	Количество поступивших претензий	ед.	0
164	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
165	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
166	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
167	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
168	Направлено исковых заявлений	ед.	5
169	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	515 451,76

**Генеральный директор  
ООО «ТСЖ Столица»**



**Э.Б.Белова**