

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, ул.Вавилова, д.54 корп.4

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 882,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 347 630,00
8	за содержание дома	руб.	3 756 352,32
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	591 277,68
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 333 021,48
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 252 343,46
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	80 678,02
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 333 021,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	476 200,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 240 523,76
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); работы по санитарному содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,05
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,35
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 099,78
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 404,08

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,20
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 060,96
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора (КГМ) по необходимости
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 027,99
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 255 595,54
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,43

60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
65	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
66	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
68	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
69	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 893,01
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
71	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
72	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
74	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 475,86
76	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
77	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
78	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
79	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,46
80	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
81	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 751,24

82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
83	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
84	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
86	Наименование работы (услуги)		Услуги по обслуживанию системы домофонии
87	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 520,09
88	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по обслуживанию системы домофонии
89	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
90	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
92	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
93	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	591 277,68
94	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
95	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
96	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,20
98	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
99	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 173 815,00
100	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
101	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
102	Стоимость на единицу измерения		37,50
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
103	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
104	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
105	Задолженность потребителей	руб.	141 884,49
106	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
108	Задолженность потребителей	руб.	430 503,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
109	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
110	Единица измерения	–	Гкал.
111	Общий объем потребления	нат.показ.	914,411
112	Начислено потребителям	руб.	1 359 274,94
113	Оплачено потребителями	руб.	1 126 768,50
114	задолженность потребителей	руб.	301 648,16
115	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 827 828,46
116	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 599 945,27
117	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 382,41
118	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
120	Единица измерения	–	м3
121	Общий объем потребления	нат.показ.	6 500,00
122	Начислено потребителям	руб.	157 701,49
123	Оплачено потребителями	руб.	149 802,66
124	задолженность потребителей	руб.	16 775,72
125	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 077,62
126	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275 379,16
127	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 168,37
128	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
129	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
130	Единица измерения	–	м3
131	Общий объем потребления	нат.показ.	6 500,00
132	Начислено потребителям	руб.	196 803,05
133	Оплачено потребителями	руб.	187 297,77
134	задолженность потребителей	руб.	20 974,62
135	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 489,70
136	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 779,72

137	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 760,07
138	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
139	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
140	Единица измерения	–	м3
141	Общий объем потребления	нат.показ.	2 687,209
142	Начислено потребителям	руб.	536 471,55
143	Оплачено потребителями	руб.	512 038,08
144	задолженность потребителей	руб.	57 340,81
145	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
146	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
149	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
150	Единица измерения	–	кВт/ч
151	Общий объем потребления	нат.показ.	73 194
152	Начислено потребителям	руб.	306 916,92
153	Оплачено потребителями	руб.	301 507,25
154	задолженность потребителей	руб.	33 764,42
155	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 916,92
156	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 270,99
157	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 645,93
158	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова