

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Тихвинская, д.39

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 288 109,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 265 527,80
8	за содержание дома	руб.	9 236 917,80
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	1 028 610,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	10 769 745,32
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 234 108,35
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	535 636,97
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 769 745,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	1 801 144,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 989 140,66
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,55
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 487,72
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
36	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	857 860,74
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
42	Наименование работы (услуги)		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	936 035,10
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
48	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	292 125,24
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
54	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 857 669,66
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-

			технические работы (техническое обслуживание приборов учета, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,07
64	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	594 536,58
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
70	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения
71	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 356,82
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
73	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
75	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	779 686,38
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
78	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
79	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79

81	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 779,22
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
84	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
85	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
87	Наименование работы (услуги)		Обслуживание системы кондиционирования (чиллеров)
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 239,68
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы кондиционирования (чиллеров)
90	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
91	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
93	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 028 610,00
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
96	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
97	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
99	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
100	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 159 889,92
101	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
102	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
103	Стоимость на единицу измерения		15,36
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
105	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
106	Задолженность потребителей	руб.	1 500 744,83
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
108	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
109	Задолженность потребителей	руб.	2 092 829,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
110	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
111	Единица измерения	–	Гкал.
112	Общий объем потребления	нат.показ.	2 910,730
113	Начислено потребителям	руб.	3 850 181,91
114	Оплачено потребителями	руб.	3 128 837,77
115	задолженность потребителей	руб.	1 100 548,35
116	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 818 730,41
117	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 671 189,58
118	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 680 166,16
119	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
121	Единица измерения	–	м3
122	Общий объем потребления	нат.показ.	20 934,00
123	Начислено потребителям	руб.	671 965,30
124	Оплачено потребителями	руб.	609 869,89
125	задолженность потребителей	руб.	107 327,64
126	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	898 358,74
127	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943 605,58
128	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 904,04
129	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
130	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
131	Единица измерения	–	м3
132	Общий объем потребления	нат.показ.	20 934,00
133	Начислено потребителям	руб.	814 545,30
134	Оплачено потребителями	руб.	738 004,42

135	задолженность потребителей	руб.	129 877,33
136	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 193,43
137	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	691 344,07
138	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 561,68
139	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
140	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
141	Единица измерения	–	м3
142	Общий объем потребления	нат.показ.	10 196,939
143	Начислено потребителям	руб.	2 130 821,38
144	Оплачено потребителями	руб.	1 922 932,60
145	задолженность потребителей	руб.	338 406,30
146	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
149	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
150	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
151	Единица измерения	–	кВт/ч
152	Общий объем потребления	нат.показ.	536 138
153	Начислено потребителям	руб.	2 368 612,33
154	Оплачено потребителями	руб.	2 367 651,43
155	задолженность потребителей	руб.	416 669,91
156	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 368 612,33
157	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 256 791,11
158	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 821,22

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Э.Б.Белова