

# Общество с Ограниченной Ответственностью

## «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.1, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

### Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д.67 корп.2

за 2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 846 025,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 437 301,52
8	за содержание дома	руб.	13 711 382,21
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	1 725 919,31
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	16 147 513,03
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 577 448,28
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	570 064,75
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 147 513,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 938 120,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 289 103,38</b>
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,97
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
31	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>
32	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>51 981,36</b>
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
36	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>
37	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>1 554 242,66</b>
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
40	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,98
42	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>
43	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>1 208 566,62</b>
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов

45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
48	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>
49	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>423 648,08</b>
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
52	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
54	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД</b>
55	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 518 496,89</b>
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электропитания и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, техническое обслуживание приборов учета, автоматики)
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание и мелкий ремонт насосного оборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
62	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
64	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД</b>
65	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 411 293,92</b>
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

69	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43
70	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>
71	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 000 641,18</b>
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
73	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
74	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,85
76	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
77	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>272 902,14</b>
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
79	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
80	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
82	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>
83	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 728 380,22</b>
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов,

			инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д
85	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
86	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
88	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Услуги по благоустройству придомовой территории</b>
89	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>285 897,48</b>
90	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
91	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
92	Стоимость на единицу измерения		1,10
93	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Охрана общего имущества собственников МКД</b>
94	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 101 294,96</b>
95	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
96	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
97	Стоимость на единицу измерения		31,17
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
98	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
99	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
100	Задолженность потребителей	руб.	2 547 322,70
101	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
102	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
103	Задолженность потребителей	руб.	2 980 788,50
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
104	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
105	Единица измерения	-	Гкал.
106	Общий объем потребления	нат.показ.	4 410,773
107	Начислено потребителям	руб.	6 199 889,28
108	Оплачено потребителями	руб.	5 282 062,20

109	задолженность потребителей	руб.	1 738 361,95
110	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 815 920,70
111	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 659 015,76
112	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 258 769,69
113	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
115	Единица измерения	–	м3
116	Общий объем потребления	нат.показ.	31 250,00
117	Начислено потребителям	руб.	867 131,04
118	Оплачено потребителями	руб.	843 787,57
119	задолженность потребителей	руб.	159 149,98
120	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 342 321,55
121	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 363 282,26
122	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 852,86
123	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
124	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
125	Единица измерения	–	м3
126	Общий объем потребления	нат.показ.	31 250,00
127	Начислено потребителям	руб.	1 067 362,26
128	Оплачено потребителями	руб.	1 031 730,09
129	задолженность потребителей	руб.	194 598,68
130	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	983 463,01
131	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	998 820,05
132	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 789,43
133	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
134	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)



135	Единица измерения	–	м3
136	Общий объем потребления	нат.показ.	14 013,607
137	Начислено потребителям	руб.	2 827 183,24
138	Оплачено потребителями	руб.	2 698 149,36
139	задолженность потребителей	руб.	508 908,19
140	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
141	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
142	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
144	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
145	Единица измерения	–	кВт/ч
146	Общий объем потребления	нат.показ.	443 543
147	Начислено потребителям	руб.	1 983 826,74
148	Оплачено потребителями	руб.	2 013 477,87
149	задолженность потребителей	руб.	379 769,70
150	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 983 826,74
151	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 974 040,52
152	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 192,61
153	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Генеральный директор  
ООО «ТСЖ Столица»**



**Э.Б.Белова**