

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.І, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, ул.Фортунаговская, д.10

за 2022г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	701 287,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 469 506,54
8	за содержание дома	руб.	4 469 506,54
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 364 906,07
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 278 581,05
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	86 325,02
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 364 906,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

20	задолженность потребителей	руб.	656 590,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 624 626,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,05
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

34	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
35	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 703,00
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
40	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 620,00
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
44	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
46	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 152,75
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
50	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
52	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 290 548,25

54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
56	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением, техническое обслуживание ОДПУ, обслуживание и ремонт насосов, запорно-регулирующей арматуры)
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,43
62	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
63	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 989,75
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
65	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
66	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
68	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения

69	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 145,25
70	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
71	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
73	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
74	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 094,00
75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения о пожаре и управления эвакуации людей, системы автоматического пожаротушения, системы дымоудаления
76	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
77	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
79	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции
80	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 898,00
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции
82	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
83	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
85	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
86	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 394,00

87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
88	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
89	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21
91	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
92	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 146 877,43
93	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
94	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
95	Стоимость на единицу измерения		11,11
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
96	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
98	Задолженность потребителей	руб.	1 014 332,65
99	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
100	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
101	Задолженность потребителей	руб.	1 161 236,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
102	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
103	Единица измерения	-	Гкал.
104	Общий объем потребления	нат.показ	1 997,885
105	Начислено потребителям	руб.	2 978 662,42

106	Оплачено потребителями	руб.	2 752 039,90
107	задолженность потребителей	руб.	647 188,99
108	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 197 568,43
109	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 799 411,20
110	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 111 643,30
111	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
112	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
113	Единица измерения	–	м3
114	Общий объем потребления	нат.показ	16 931,00
115	Начислено потребителям	руб.	370 137,50
116	Оплачено потребителями	руб.	366 169,30
117	задолженность потребителей	руб.	54 374,87
118	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	759 992,34
119	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812 616,56
120	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 284,08
121	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
122	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
123	Единица измерения	–	м3
124	Общий объем потребления	нат.показ	16 024,18
125	Начислено потребителям	руб.	478 112,79
126	Оплачено потребителями	руб.	472 894,36
127	задолженность потребителей	руб.	70 236,93
128	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 705,85
129	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 146,00
130	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 537,56
131	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

132	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
133	Единица измерения	–	м3
134	Общий объем потребления	нат.показ	6 514,548
135	Начислено потребителям	руб.	1 458 988,44
136	Оплачено потребителями	руб.	1 436 837,52
137	задолженность потребителей	руб.	214 331,99
138	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
139	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
140	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
141	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
142	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
143	Единица измерения	–	кВт/ч
144	Общий объем потребления	нат.показ	105 434
145	Начислено потребителям	руб.	554 693,09
146	Оплачено потребителями	руб.	530 998,07
147	задолженность потребителей	руб.	81 486,92
148	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 095,08
149	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 006,47
150	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 636,33
151	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
152	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
153	Единица измерения	–	м3
154	Общий объем потребления	нат.показ	756,000
155	Начислено потребителям	руб.	637 266,18
156	Оплачено потребителями	руб.	641 982,85
157	задолженность потребителей	руб.	93 617,28
158	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	634 622,48
159	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	580 075,78

160	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 546,70
161	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
162	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
163	Направлено исковых заявлений	ед.	0
164	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Э.Б.Белова