

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.І, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.37 корп.1

за 2022г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 977 160,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	26 085 026,07
8	за содержание дома	руб.	23 740 706,91
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	2 344 319,16
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	23 956 067,43
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	23 902 792,29
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	53 275,14
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 956 067,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	5 120 048,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 952 689,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); работы по санитарному содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,87
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 944,36
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17

36	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 977,00
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
41	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 785 954,68
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
45	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
46	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,71
47	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 229 739,56
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
53	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 123 245,40

55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
57	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением); Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)
60	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
61	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,07
63	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 122 399,80
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
66	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
67	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

68	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
69	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 444 207,68
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
73	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
75	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	409 842,72
77	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
78	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
79	Стоимость на единицу измерения		0,84
80	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
81	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 270,76
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
83	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
84	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
86	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения
87	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 253 923,56
88	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
89	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
91	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
92	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 356 595,64

93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
94	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
95	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
96	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
97	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
98	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 660 367,00
99	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
100	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
101	Стоимость на единицу измерения		17,75
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
103	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
104	Задолженность потребителей	руб.	7 363 927,63
105	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
106	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
107	Задолженность потребителей	руб.	4 289 527,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
108	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
109	Единица измерения	-	Гкал.
110	Общий объем потребления	нат.показ.	5 315,684
111	Начислено потребителям	руб.	8 788 165,47
112	Оплачено потребителями	руб.	8 237 016,93
113	задолженность потребителей	руб.	1 428 080,30

114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 209 372,16
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 288 366,85
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 854 006,99
117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
119	Единица измерения	–	м3
120	Общий объем потребления	нат.показ.	35 478,00
121	Начислено потребителям	руб.	972 475,61
122	Оплачено потребителями	руб.	918 537,47
123	задолженность потребителей	руб.	190 880,50
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 598 076,27
125	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 579 252,75
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 406,19
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
129	Единица измерения	–	м3
130	Общий объем потребления	нат.показ.	35 478,00
131	Начислено потребителям	руб.	1 251 136,26
132	Оплачено потребителями	руб.	1 181 965,99
133	задолженность потребителей	руб.	245 576,86
134	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 206 647,70
135	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 192 434,77
136	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 284,17
137	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
139	Единица измерения	–	м3
140	Общий объем потребления	нат.показ.	14 822,828
141	Начислено потребителям	руб.	3 265 544,00
142	Оплачено потребителями	руб.	3 084 190,02
143	задолженность потребителей	руб.	640 970,99

144	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
145	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
146	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
147	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
148	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
149	Единица измерения	–	кВт/ч
150	Общий объем потребления	нат.показ.	1 861 171
151	Начислено потребителям	руб.	8 555 117,59
152	Оплачено потребителями	руб.	7 839 409,41
153	задолженность потребителей	руб.	1 679 224,72
154	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 358 367,88
155	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 360 257,57
156	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 291,35
157	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
158	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
159	Единица измерения	–	м3
160	Общий объем потребления	нат.показ.	1 690,700
161	Начислено потребителям	руб.	1 451 310,87
162	Оплачено потребителями	руб.	1 346 516,75
163	задолженность потребителей	руб.	104 794,12
164	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 419 266,14
165	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 293 337,35
166	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 928,79
167	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
168	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
169	Направлено исковых заявлений	ед.	14

170	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	566 609,73
-----	--	------	------------

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Э.Б.Белова