

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.І, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, ул.Тихвинская, д.39

за 2022г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|---------|---------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | – | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 6 | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 801 144,25 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10 457 536,12 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 9 219 775,22 |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | |
| 10 | за услуги управления | руб. | 1 237 760,90 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 10 403 502,26 |
| 12 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 10 373 749,41 |
| 13 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | выпадающие доходы от ГЦЖС | руб. | 29 752,85 |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10 403 502,26 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | задолженность потребителей | руб. | 1 515 359,80 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
|---|---|-------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 848 699,80 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома) |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание грязезащитных покрытий |
| 27 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 28 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 29 | Наименование работы (услуги) | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 30 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 31 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 32 | Наименование работы (услуги) | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 746 386,88 |
| 34 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование) |
| 35 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| 36 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 37 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 987 900,54 |
| 39 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание и ремонт систем электропитания и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета) |
| 40 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 41 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 42 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно- технические работы (техническое обслуживание приборов учета, ремонт насосов и запорно- регулирующей арматуры) |
| 43 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 44 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 45 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт) |
| 46 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 47 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 48 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления |
| 49 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 50 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |

| | | | |
|----|---|-------------|--|
| 51 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения. |
| 52 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере возникновения аварийных ситуаций |
| 53 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 54 | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения |
| 55 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 050,00 |
| 56 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 57 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 58 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 59 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 756 073,00 |
| 60 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения |
| 61 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 62 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 63 | Наименование работы (услуги) | | Обслуживание системы кондиционирования (чиллеров) |
| 64 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 189 153,00 |
| 65 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание системы кондиционирования (чиллеров) |
| 66 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 67 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 68 | Наименование работы (услуги) | - | Услуги по благоустройству |
| 69 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 779 955,91 |
| 70 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | ежедневно |
| 71 | Единица измерения | | 1 кв.м/площади помещения в месяц |

| | | | |
|--|---|------------|---|
| 72 | Наименование работы (услуги) | - | Услуги, работы по управлению МКД |
| 73 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 003 166,80 |
| 74 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д. |
| 75 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 76 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 77 | Наименование работы (услуги) | - | Охрана общего имущества собственников МКД |
| 78 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 914 000,00 |
| 79 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | ежедневно |
| 80 | Единица измерения | | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 81 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 82 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 83 | Задолженность потребителей | руб. | 2 092 829,53 |
| 84 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 85 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0,00 |
| 86 | Задолженность потребителей | руб. | 1 432 315,18 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 88 | Единица измерения | - | Гкал. |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 643,158 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 3 733 512,01 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 3 974 310,58 |
| 92 | задолженность потребителей | руб. | 500 476,75 |

| | | | |
|-----|--|----------------|---------------------|
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 578 621,71 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 076 240,43 |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 182 547,44 |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 97 | Вид коммунальной услуги | – | Водоснабжение (ХВС) |
| 98 | Единица измерения | – | м3 |
| 99 | Общий объем потребления | нат.пока з. | 19 213,00 |
| 100 | Начислено потребителям | руб. | 588 687,95 |
| 101 | Оплачено потребителями | руб. | 645 524,15 |
| 102 | задолженность потребителей | руб. | 85 304,42 |
| 103 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 867 318,34 |
| 104 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 877 788,52 |
| 105 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 644,97 |
| 106 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 107 | Вид коммунальной услуги | – | Водоотведение |
| 108 | Единица измерения | – | м3 |
| 109 | Общий объем потребления | нат.пока з. | 19 213,00 |
| 110 | Начислено потребителям | руб. | 759 533,81 |
| 111 | Оплачено потребителями | руб. | 830 674,92 |
| 112 | задолженность потребителей | руб. | 110 061,01 |
| 113 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 655 383,99 |
| 114 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 663 295,72 |
| 115 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 103 438,84 |
| 116 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 117 | Вид коммунальной услуги | – | Водоснабжение (ГВС) |
| 118 | Единица измерения | – | м3 |
| 119 | Общий объем потребления | нат.пока з. | 9 299,189 |
| 120 | Начислено потребителям | руб. | 1 970 499,02 |
| 121 | Оплачено потребителями | руб. | 2 157 281,30 |

| | | | |
|--|---|----------------|-----------------|
| 122 | задолженность потребителей | руб. | 285 537,14 |
| 123 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 124 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 125 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 126 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 127 | Вид коммунальной услуги | – | Энергоснабжение |
| 128 | Единица измерения | – | кВт/ч |
| 129 | Общий объем потребления | нат.пока з. | 535 519 |
| 130 | Начислено потребителям | руб. | 2 457 232,89 |
| 131 | Оплачено потребителями | руб. | 2 437 545,32 |
| 132 | задолженность потребителей | руб. | 356 067,80 |
| 133 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 527 463,96 |
| 134 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 539 867,00 |
| 135 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99 418,18 |
| 136 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 137 | Вид коммунальной услуги | – | Обращение с ТКО |
| 138 | Единица измерения | – | м3 |
| 139 | Общий объем потребления | нат.пока з. | 780,900 |
| 140 | Начислено потребителям | руб. | 654 686,84 |
| 141 | Оплачено потребителями | руб. | 667 834,24 |
| 142 | задолженность потребителей | руб. | 94 868,06 |
| 143 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 655 527,95 |
| 144 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 598 119,24 |
| 145 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57 408,71 |
| 146 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 147 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 148 | Направлено исковых заявлений | ед. | 18 |

| | | | |
|-----|--|------|--------------|
| 149 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 250 849,42 |
|-----|--|------|--------------|

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова