

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, пер.Тихвинский, д.11, стр.2, эт.5, пом.І, ком.24

тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией

ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д.67 корп.2

за 2022г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 938 120,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 716 122,20
8	за содержание дома	руб.	13 745 608,21
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	15 453 857,18
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 372 230,65
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	81 626,53
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 453 857,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 684 955,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 646 387,23
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,34
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание грязезащитных покрытий
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
31	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 312,26
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
34	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22

36	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 453,23
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
41	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 565 047,99
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
45	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
46	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,02
47	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456 129,31
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
53	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 754 535,78

55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, техническое обслуживание приборов учета, автоматики)
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
57	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание и мелкий ремонт насосного оборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)
60	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
61	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,04
63	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 432 930,70
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)
66	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
67	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,51

69	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000 625,78
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
73	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,85
75	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 765,55
77	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
78	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
79	Стоимость на единицу измерения		0,83
80	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
81	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 395,49
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и текущий ремонт вентиляции и дымоудаления
83	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
84	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
86	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
87	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 973 094,67
88	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме,

			ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
89	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
90	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,59
92	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
93	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 307 880,70
94	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
95	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
96	Стоимость на единицу измерения		33,97
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
98	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
99	Задолженность потребителей	руб.	2 980 788,50
100	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
101	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
102	Задолженность потребителей	руб.	2 749 905,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
103	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
104	Единица измерения	-	Гкал.
105	Общий объем потребления	нат.показ.	4 454,020
106	Начислено потребителям	руб.	6 558 586,55
107	Оплачено потребителями	руб.	6 417 170,38
108	задолженность потребителей	руб.	1 408 336,50
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 395 950,75
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 372 821,72

111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 281 898,72
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
114	Единица измерения	–	м3
115	Общий объем потребления	нат.показ.	29 150,00
116	Начислено потребителям	руб.	892 361,53
117	Оплачено потребителями	руб.	914 026,01
118	задолженность потребителей	руб.	152 451,81
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 316 040,20
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 369 482,82
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 622,75
122	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
124	Единица измерения	–	м3
125	Общий объем потребления	нат.показ.	29 150,00
126	Начислено потребителям	руб.	1 167 556,61
127	Оплачено потребителями	руб.	1 205 341,51
128	задолженность потребителей	руб.	199 466,38
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	994 510,47
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 034 896,20
131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 191,19
132	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
133	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
134	Единица измерения	–	м3
135	Общий объем потребления	нат.показ.	14 610,617
136	Начислено потребителям	руб.	3 105 096,86
137	Оплачено потребителями	руб.	3 264 606,15
138	задолженность потребителей	руб.	530 477,43

139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
142	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
143	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
144	Единица измерения	–	кВт/ч
145	Общий объем потребления	нат.показ.	438 227
146	Начислено потребителям	руб.	1 950 804,79
147	Оплачено потребителями	руб.	1 908 118,35
148	задолженность потребителей	руб.	333 277,17
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 103 484,21
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 938 306,40
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 195,81
152	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
153	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
154	Единица измерения	–	м3
155	Общий объем потребления	нат.показ.	863,445
156	Начислено потребителям	руб.	736 922,61
157	Оплачено потребителями	руб.	744 963,26
158	задолженность потребителей	руб.	125 896,49
159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 798,42
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	668 772,52
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 025,90
162	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
163	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

164	Направлено исковых заявлений	ед.	8
165	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 215 237,86

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б.Белова