

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, мкрн.Северное Чертаново д.1А.

за 2023год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 354 654,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	93 218 930,07
8	за содержание дома	руб.	84 578 213,42
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	93 201 377,09
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	92 367 690,02
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	833 687,07
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	93 201 377,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	10 908 912,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков). Работы по содержанию и уборке стилобата, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 795 423,18
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство прилегающей территории (приобретение.ю высадка, уход за зелеными насаждениями). Обслуживание малых архитектурных форм, содержание детских/спортивных площадок. Обновление дорожной разметки
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 864 315,76
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 026 257,22
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 405 637,02
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
65	Количество поступивших претензий	ед.	58
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
71	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 969 657,30
72	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	14 684 077,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
76	Единица измерения	—	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ.	21 884,146
78	Начислено потребителям	руб.	61 975 303,17
79	Оплачено потребителями	руб.	61 460 877,73

125	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	—	м3
127	Общий объем потребления	нат.показ.	6 640,850
128	Начислено потребителям	руб.	5 382 137,81
129	Оплачено потребителями	руб.	5 318 173,79
130	задолженность потребителей	руб.	569 667,48
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 590 068,32
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 506 943,53
133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 106,25
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
135	Количество поступивших претензий	ед.	0
136	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
137	Количество претензий, в удовлетворении которых	—	0
138	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
139	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
140	Направлено исковых заявлений	ед.	46
141	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 562 770,35

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова