

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, Кочновский проезд, д.4 корп.2

за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 783 053,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	72 400 728,94
8	за содержание дома	руб.	64 339 145,14
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	8 061 583,80
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	71 737 684,28
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	71 120 946,87
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	616 737,41
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	71 737 684,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	11 881 047,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон, влажная протирка дверных полотен). Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (подметание территории, очистка урн, содержание газонов, очистка территории от снега, противогололедные мероприятия, в т.ч. расходные материалы)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 085 638,23
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 543,17
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 551,10
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 631 485,42
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления и водоснабжения, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 964 627,84
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 282 429,67
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей,
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 511 791,40
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство прилегающей территории (приобретение ю высадка, уход за зелеными насаждениями). Содержание детской и спортивной площадки. Обновление дорожной разметки на территории
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 618 020,55
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 181 790,67

58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 161 298,12
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей	руб.	13 707 030,34
72	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	17 101 872,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
76	Единица измерения	—	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ.	18 846,120
78	Начислено потребителям	руб.	33 755 369,67
79	Оплачено потребителями	руб.	31 169 655,63
80	задолженность потребителей	руб.	7 414 445,53
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 699 154,98
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 067 738,93
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 828 390,95
84	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
86	Единица измерения	—	м3
87	Общий объем потребления	нат.показ.	164 850
88	Начислено потребителям	руб.	5 543 519,48
89	Оплачено потребителями	руб.	5 642 869,17
90	задолженность потребителей	руб.	1 450 900,98

91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 110 904,89
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 720 532,96
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 379 741,47
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
96	Единица измерения	—	м3
97	Общий объем потребления	нат.показ.	164 164
98	Начислено потребителям	руб.	6 686 991,41
99	Оплачено потребителями	руб.	6 589 517,62
100	задолженность потребителей	руб.	1 269 844,15
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 038 679,70
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 737 095,72
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 065 926,86
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
106	Единица измерения	—	м3
107	Общий объем потребления	нат.показ.	52 473,407
108	Начислено потребителям	руб.	13 420 054,92
109	Оплачено потребителями	руб.	13 643 855,69
110	задолженность потребителей	руб.	4 401 424,30
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
116	Единица измерения	—	кВт/ч
117	Общий объем потребления	нат.показ.	2 104 710
118	Начислено потребителям	руб.	12 116 542,39
119	Оплачено потребителями	руб.	11 917 880,27
120	задолженность потребителей	руб.	1 952 167,76
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 175 781,00
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 769 690,61
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 415,99
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	—	м3
127	Общий объем потребления	нат.показ.	5 811,331
128	Начислено потребителям	руб.	4 762 533,67
129	Оплачено потребителями	руб.	4 634 428,38
130	задолженность потребителей	руб.	613 089,86
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 905 931,20
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 791 809,04

133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 746,26
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
135	Количество поступивших претензий	ед.	0
136	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
137	Количество претензий, в удовлетворении которых	—	0
138	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
139	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
140	Направлено исковых заявлений	ед.	47
141	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 104 885,44

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова