

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, Кочновский проезд, д.4 корп.1

за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 109 405,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	68 182 053,35
8	за содержание дома	руб.	60 590 001,04
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	68 467 281,63
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	67 959 323,93
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	507 957,70
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	68 467 281,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	8 923 562,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон, влажная протирка дверных полотен). Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (подметание территории, очистка урн, содержание газонов, очистка территории от снега, противогололедные мероприятия, в т.ч. расходные материалы)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 057 476,87
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 645,52
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 841,42
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 543 595,76
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутрименовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления и водоснабжения, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 081 050,31
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 159 473,03
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей,
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 214 865,99
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство прилегающей территории (приобретение.ю высадка, уход за зелеными насаждениями). Содержание детской и спортивной площадки. Обновление дорожной разметки на территории
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 530 856,26
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 687 158,93

58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 021 319,00
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей	руб.	14 364 042,87
72	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	16 143 982,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
76	Единица измерения	—	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ.	17 830,860
78	Начислено потребителям	руб.	31 807 579,66
79	Оплачено потребителями	руб.	29 866 819,99
80	задолженность потребителей	руб.	6 037 804,81
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 237 298,34
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 016 993,87
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 298 926,24
84	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
86	Единица измерения	—	м3
87	Общий объем потребления	нат.показ.	155 969
88	Начислено потребителям	руб.	4 725 232,38
89	Оплачено потребителями	руб.	4 870 284,53

90	задолженность потребителей	руб.	1 581 480,24
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 620 091,84
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 250 749,61
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 305 413,49
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
96	Единица измерения	—	м3
97	Общий объем потребления	нат.показ.	155 321
98	Начислено потребителям	руб.	5 876 744,11
99	Оплачено потребителями	руб.	5 872 744,85
100	задолженность потребителей	руб.	1 201 477,49
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 659 499,38
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 374 162,01
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 008 504,38
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
106	Единица измерения	—	м3
107	Общий объем потребления	нат.показ.	50 675,945
108	Начислено потребителям	руб.	12 989 279,51
109	Оплачено потребителями	руб.	13 352 876,19
110	задолженность потребителей	руб.	4 764 631,43
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
116	Единица измерения	—	кВт/ч
117	Общий объем потребления	нат.показ.	2 654 404
118	Начислено потребителям	руб.	15 931 902,74
119	Оплачено потребителями	руб.	15 773 456,24
120	задолженность потребителей	руб.	2 044 433,05
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 472 098,00
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 280 027,70
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 040,97
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	—	м3
127	Общий объем потребления	нат.показ.	5 498,269
128	Начислено потребителям	руб.	4 479 236,66
129	Оплачено потребителями	руб.	4 397 085,72

130	задолженность потребителей	руб.	514 155,95
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 641 644,05
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 533 669,76
133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456 740,26
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	46
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 534 322,89

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова