

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, мкрн.Северное Чертаново д.1А.

за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 908 912,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	93 241 509,13
8	за содержание дома	руб.	84 593 939,21
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	91 678 127,66
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	90 693 893,47
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	984 234,19
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	91 678 127,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	12 127 855,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков). Работы по содержанию и уборке стилобата, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 648 942,43
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных ковриков
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	956 698,59
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603 774,85
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 797 049,91
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления и водоснабжения, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 553 740,76
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 310 788,91
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей,
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 784 610,49
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство прилегающей территории (приобретение.ю высадка, уход за зелеными насаждениями). Обслуживание малых архитектурных форм, содержание детских/спортивных площадок. Обновление дорожной разметки
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 280 845,15
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 783 825,33
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 616 098,10
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
71	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 684 077,45
72	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	14 273 803,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
76	Единица измерения	—	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ.	21 438,810
78	Начислено потребителям	руб.	63 113 769,54
79	Оплачено потребителями	руб.	61 197 650,30
80	задолженность потребителей	руб.	4 930 678,22
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 931 261,80
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 264 538,82
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 481 523,29
84	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
86	Единица измерения	—	м3
87	Общий объем потребления	нат.показ.	162 686,80
88	Начислено потребителям	руб.	7 547 086,48
89	Оплачено потребителями	руб.	7 840 880,02
90	задолженность потребителей	руб.	1 494 760,34
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 031 326,32
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 198 599,45
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 556 514,29
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
96	Единица измерения	—	м3
97	Общий объем потребления	нат.показ.	235 416,66
98	Начислено потребителям	руб.	8 977 902,94
99	Оплачено потребителями	руб.	9 012 993,26
100	задолженность потребителей	руб.	1 286 693,26
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 099 242,26
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 572 780,80
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 602 925,60
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
106	Единица измерения	—	м3
107	Общий объем потребления	нат.показ.	71 946,744

108	Начислено потребителям	руб.	18 407 575,41
109	Оплачено потребителями	руб.	19 119 556,40
110	задолженность потребителей	руб.	3 952 073,64
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 404 670,37
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 368 490,92
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 579 685,11
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
116	Единица измерения	—	кВт/ч
117	Общий объем потребления	нат.показ.	2 202 075
118	Начислено потребителям	руб.	12 697 791,02
119	Оплачено потребителями	руб.	12 487 865,54
120	задолженность потребителей	руб.	1 768 215,10
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 940 682,67
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 306 250,21
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 306 358,64
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	—	м3
127	Общий объем потребления	нат.показ.	8 675,760
128	Начислено потребителям	руб.	7 122 004,44
129	Оплачено потребителями	руб.	6 835 679,50
130	задолженность потребителей	руб.	841 383,06
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 323 974,47
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 222 576,46
133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701 504,26
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	64
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 038 952,59

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова