

**Протокол № 01-25**  
**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, ул. Мироновская, д. 25**  
**проводимого посредством очно-заочного голосования**

г. Москва

«20» марта 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25 (далее по тексту и/или ЖК «ЭКО»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 48 627,80 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25:

Шаронов Геннадий Алексеевич - собственник квартиры № 120, запись регистрации права № 77-77-23/006/2011-100 от 18.02.2011 г.

Сомова Маргарита Олеговна - собственник нежилого помещения № 3-II (к.37), запись регистрации права № 77:03:0003019:8317-77/003/2020-1 от 31.01.2020 г.

Период проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «ЭКО» посредством очно-заочного голосования: «28» января 2025 г. по «17» марта 2025 г. включительно.

Дата проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «28» января 2025 г.

Место проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «ЭКО» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, холл подъезда № 2.

Время проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «ЭКО» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, холл подъезда № 2.

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «17» марта 2025 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, холл подъезда № 2 в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней) или лично инициатору(ам), или на посты охраны ЖК «ЭКО» круглосуточно.

Место хранения протокола № 01-25 от 20.03.2025 г. очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 28 851,80 кв.м., что составляет 59,33% (голосов) от общего числа голосов собственников.

*В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Председателя собрания в лице Медяк Н.Г., секретаря собрания в лице Медведева А.В.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Гвоздарева А. С., Матюшина Е. Е.
3. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, на 2025 г. с 01.03.2025 г., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7 руб. 48 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 1 руб. 25 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО); за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 57 руб. 02 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).

4. Принятие решения об охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25 частной охранной организацией и утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2025 г. с 01.03.2025 г. в размере 30 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 5 руб. 08 коп.).
5. Утверждение платы (ставки) за содержание гаража ЖК «ЭКО» на 2025 г. с 01.03.2025 г.: цена (ставка) за 1 машиноместо в месяц – 2 400 руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 400 руб. 00 коп, отопление в размере 193 руб. 79 коп., водоснабжение в размере 185 руб. 21 коп., электроэнергия по показаниям приборов учета, без НДС.
6. Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «ЭКО», охрану общего имущества собственников помещений ЖК «ЭКО», содержание гаража ЖК «ЭКО» индексируется ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги населению (далее - индекс). Индексация производится путем умножения размера платы на величину индекса. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт или замена лифтового оборудования.	31.12.2026 г.
2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, восстановление напольного покрытия.	31.12.2026 г.
3	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж дренажной системы.	31.12.2026 г.

9. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт или замена лифтового оборудования.	11 300 000,00
2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, восстановление напольного покрытия.	25 500 000,00
3	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж дренажной системы.	8 900 000,00

10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.
11. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор строительного подряда и соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор строительного подряда и соответствующие акты:
  - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»;
  - Шаронов Геннадий Алексеевич - собственник квартиры № 120.
12. Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.25 с техническими характеристиками и в соответствии со Схемой расположения. Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений указанного многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием, установкой ограждающих устройств и их демонтажем - Управляющий ЖК «ЭКО» Медяк Н.Г.
13. Утверждение схемы организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, ул. Мироновская, д. 25**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание Председателя собрания в лице Медяк Н.Г., секретаря собрания в лице Медведева А.В. *	99,49	0	0,51	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: Гвоздарева А. С.; Матюшина Е. Е.	99,49	0	0,51	0	0
3	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25, на 2025 г. с 01.03.2025 г., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7 руб. 48 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 1 руб. 25 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО); за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 57 руб. 02 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	95,72	0,45	3,83	0	0
4	Принятие решения об охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25 частной охранной организацией и утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2025 г. с 01.03.2025 г. в размере 30 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 5 руб. 08 коп.).	91,08	5,66	2,85	0	0,41
5	Утверждение платы (ставки) за содержание гаража ЖК «ЭКО» на 2025 г. с 01.03.2025 г.: цена (ставка) за 1 машиноместо в месяц – 2 400 руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 400 руб. 00 коп, отопление в размере 193 руб. 79 коп., водоснабжение в размере 185 руб. 21 коп., электроэнергия по показаниям приборов учета, без НДС.	91,27	2,05	6,26	0	0,42
6	Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «ЭКО», охрану общего имущества собственников помещений ЖК «ЭКО», содержание гаража ЖК «ЭКО» индексируется ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги населению (далее - индекс). Индексация производится путем умножения размера платы на величину индекса. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.	91,25	7,77	0,56	0	0,42
7	Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25. **	54,94	2,49	1,78	0,12	0
8	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.	54,94	2,49	1,78	0,12	0
№	<i>Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>					<i>Срок проведения</i>
1	<i>Ремонт или замена лифтового оборудования.</i>					<i>31.12.2026 г.</i>
2	<i>Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, восстановление напольного покрытия.</i>					<i>31.12.2026 г.</i>

3	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж дренажной системы.				31.12.2026 г.	
9	Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.	54,24	2,49	2,11	0,49	0
№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.	
1	Ремонт или замена лифтового оборудования.				11 300 000,00	
2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, восстановление напольного покрытия.				25 500 000,00	
3	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж дренажной системы.				8 900 000,00	
10	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.	55,22	2,49	1,62	0	0
11	Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор строительного подряда и соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор строительного подряда и соответствующие акты: - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»; - Шаронов Геннадий Алексеевич - собственник квартиры № 120.	53,93	3,11	1,99	0,30	0
12	Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.25 с техническими характеристиками и в соответствии со Схемой расположения. Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений указанного многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием, установкой ограждающих устройств и их демонтажем - Управляющий ЖК «ЭКО» Медяк Н.Г.	94,06	2,70	2,73	0,51	0
13	Утверждение схемы организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 25.	96,76	0	2,73	0,51	0

\* подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 производится в процентах от числа собственников многоквартирного дома, участвующих в настоящем собрании, где 100% - это общая площадь собственников многоквартирного дома, участвующих в собрании.

\*\* голосование по вопросам повестки дня №№ 7, 8, 9, 10, 11 производится в процентах от общего количества собственников многоквартирного дома, где 59,33% это общее количество собственников многоквартирного дома, участвующих в собрании.

По итогам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д.25 решения приняты по вопросам: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 по вопросам повестки дня №№ 7, 8, 9, 10, 11 решения не приняты.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Мироновская, д.25 на 17.03.2025 г.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Мироновская, д.25.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Мирововская, д.25, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Смета на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Мирововская, д.25 на 2025 г. с 01.03.2025 г.
6. Смета на содержание подземного гаража ЖК « ЭКО» на 2025 г. с 01.03.2025 г.
7. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Мирововская, д.25 на 2025 г. с 01.03.2025 г.
8. Материалы по ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Мирововская, д.25.
9. Материалы по ремонту подвала, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: демонтаж, монтаж и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, восстановление напольного покрытия, демонтаж, монтаж дренажной системы многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Мирововская, д.25.
10. Схема расположения ограждающих устройств (шлагбаумов).
11. Схема организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мирововская, д. 25.
12. Лист регистрации № 1 от 28.01.2025 г.
13. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мирововская, д.25.


**Председатель собрания:**

Медяк Н. Г.  20.03.2025 г.

**Секретарь собрания:**

Медведев А. В.  20.03.2025 г.

**Члены счетной комиссии:**

Гвоздарева А. С.  20.03.2025 г.

Матюшина Е. Е.  20.03.2025 г.