

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, ул. Мироновская, д.25
за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 597 226,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 918 521,08
8	за содержание дома	руб.	17 361 311,22
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	2 557 209,86
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	19 658 319,87
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	19 470 900,10
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	152 939,77
15	денежных средств от использования общего	руб.	34 480,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 658 319,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 889 197,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 003 700,18
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 242,10
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 073,32
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 250,53
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 202 324,15
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 105 590,50
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей,
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 024,21
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
50	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
51	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 481 355,59
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории (приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории)
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 560,73

58	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
59	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
60	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 591 422,33
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
63	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
64	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
65	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
66	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 823 904,63
67	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
68	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей	руб.	2 987 057,11
72	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	3 199 283,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
76	Единица измерения	-	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ.	5 053,075
78	Начислено потребителям	руб.	8 747 138,25
79	Оплачено потребителями	руб.	8 676 302,41
80	зadолженность потребителей	руб.	1 133 002,94
81	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	12 274 656,32
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 106 987,51
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 004 331,87
84	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение (ХВС)
86	Единица измерения	-	м3
87	Общий объем потребления	нат.показ.	42 733,70
88	Начислено потребителям	руб.	1 200 095,77

89	Оплачено потребителями	руб.	1 225 509,84
90	задолженность потребителей	руб.	282 961,15
91	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 355 211,06
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 341 482,26
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 300,00
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
96	Единица измерения	–	м3
97	Общий объем потребления	нат.показ.	42 733,70
98	Начислено потребителям	руб.	1 562 455,43
99	Оплачено потребителями	руб.	1 546 768,44
100	задолженность потребителей	руб.	253 260,73
101	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 827 792,63
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 820 592,43
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 685,00
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
106	Единица измерения	–	м3
107	Общий объем потребления	нат.показ.	14 350,170
108	Начислено потребителям	руб.	3 679 717,30
109	Оплачено потребителями	руб.	3 781 842,41
110	задолженность потребителей	руб.	904 137,81
111	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
116	Единица измерения	–	кВт/ч
117	Общий объем потребления	нат.показ.	489 801
118	Начислено потребителям	руб.	2 812 167,82
119	Оплачено потребителями	руб.	2 854 395,05
120	задолженность потребителей	руб.	361 336,95
121	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 756 266,00
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 807 502,77
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 558,50
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	–	м3
127	Общий объем потребления	нат.показ.	2 404,600
128	Начислено потребителям	руб.	1 927 888,80
129	Оплачено потребителями	руб.	1 891 500,90
130	задолженность потребителей	руб.	264 583,66
131	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 029 748,49
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 028 795,05

133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 179,58
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	19
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 806 121,64

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова