

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10

за 2024 год.

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|---------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 01.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 6 | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 631 272,89 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 329 852,80 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 5 329 852,80 |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | |
| 10 | за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 5 267 596,93 |
| 12 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 5 171 867,68 |
| 13 | целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0,00 |
| 14 | выпадающие доходы от ГЦЖС | руб. | 95 729,25 |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 267 596,93 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | задолженность потребителей | руб. | 715 552,92 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Санитарное содержание мест накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО. Вывоз снега с территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 706 670,00 |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 24 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 25 | Наименование работы (услуги) | | Обслуживание грязезащитных покрытий |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 737,00 |
| 27 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 28 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 29 | Наименование работы (услуги) | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 991,00 |
| 31 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 32 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 33 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД. |
| 34 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 945 836,00 |
| 36 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 37 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 38 | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 639 711,00 |

| | | | |
|---|---|------|---|
| 40 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения |
| 41 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 42 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 43 | Наименование работы (услуги) | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД |
| 44 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 546 831,00 |
| 45 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) |
| 46 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 47 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 48 | Наименование работы (услуги) | | Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, системы видеонаблюдения |
| 49 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84 753,00 |
| 50 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 51 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 52 | Наименование работы (услуги) | - | Услуги, работы по управлению МКД |
| 53 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 638 550,00 |
| 54 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д. |
| 55 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 56 | Единица измерения | - | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| 57 | Наименование работы (услуги) | - | Охрана общего имущества собственников МКД |
| 58 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 418 251,74 |
| 59 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | ежедневно |
| 60 | Единица измерения | | 1 кв.м/площади помещения в месяц |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 61 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 62 | Переходящие остатки денежных средств (на начало | руб. | 0,00 |
| 63 | Задолженность потребителей | руб. | 1 044 726,51 |
| 64 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 65 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0,00 |
| 66 | Задолженность потребителей | руб. | 1 166 836,50 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|------------|---------------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | — | Теплоснабжение |
| 68 | Единица измерения | — | Гкал. |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 680,811 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 2 721 757,70 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 3 239 470,43 |
| 72 | задолженность потребителей | руб. | 422 297,98 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 068 365,42 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 814 465,59 |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 253 899,83 |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 77 | Вид коммунальной услуги | — | Водоснабжение (ХВС) |
| 78 | Единица измерения | — | м3 |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 15 502,88 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 483 675,73 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 491 250,06 |
| 82 | задолженность потребителей | руб. | 109 494,19 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 857 838,76 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 847 865,74 |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 76 782,64 |
| 86 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 87 | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение |
| 88 | Единица измерения | — | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 14 430,84 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 599 499,61 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 609 679,59 |
| 92 | задолженность потребителей | руб. | 102 751,22 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 619 458,87 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 611 844,35 |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 010,36 |
| 96 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 97 | Вид коммунальной услуги | — | Водоснабжение (ГВС) |
| 98 | Единица измерения | — | м3 |
| 99 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 265,784 |
| 100 | Начислено потребителям | руб. | 1 566 474,87 |
| 101 | Оплачено потребителями | руб. | 1 588 911,54 |
| 102 | задолженность потребителей | руб. | 368 946,94 |
| 103 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 104 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|---|------------|-----------------|
| 105 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 106 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 107 | Вид коммунальной услуги | – | Энергоснабжение |
| 108 | Единица измерения | – | кВт/ч |
| 109 | Общий объем потребления | нат.показ. | 100 273 |
| 110 | Начислено потребителям | руб. | 630 310,95 |
| 111 | Оплачено потребителями | руб. | 616 920,93 |
| 112 | задолженность потребителей | руб. | 106 582,90 |
| 113 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 638 002,46 |
| 114 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 642 189,48 |
| 115 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 997,98 |
| 116 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 117 | Вид коммунальной услуги | – | Обращение с ТКО |
| 118 | Единица измерения | – | м3 |
| 119 | Общий объем потребления | нат.показ. | 868,000 |
| 120 | Начислено потребителям | руб. | 658 806,29 |
| 121 | Оплачено потребителями | руб. | 655 624,88 |
| 122 | задолженность потребителей | руб. | 56 763,27 |
| 123 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 732 706,76 |
| 124 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 732 360,06 |
| 125 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 974,39 |
| 126 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 127 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 128 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 129 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 98 690,12 |

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова