

Протокол № 01-24

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1
(далее по тексту и/или - ЖК «Город Яхт»)
проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«15» апреля 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 (далее по тексту и/или ЖК «Город Яхт»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 47 583,60 кв.м. что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Ковалевский К.К. - собственник квартиры № 89, запись регистрации права собственности №77-77-09/012/2012-618 20.02.2012 г. (общая совместная собственность);

Городецкий Д.Н. - собственник квартиры № 166, запись регистрации права собственности № 77-77/011-77/011/240/2016-1968/2 15.08.2016 г. (общая совместная собственность).

Дата проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «07» февраля 2024 г.

Место проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников).

Время проведения очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 19 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 18 ч. 30 мин. по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников).

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений ЖК «Город Яхт» посредством очно-заочного голосования - «10» апреля 2024 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, помещение № II, этаж № 1 (проходная галерея - место проведения новогодних праздников – помещение Администрации) в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, кроме нерабочих праздничных дней).

Место хранения протокола № 01-24 от 15.04.2024 г. очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

В очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники

помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 35 994,14 кв.м., что составляет 75,64 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Александровой М. Ю.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Матюшина Е. Е., Ковалевский К. К.
3. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2024 г. (с 01.05.2024 г.), включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 70 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 95 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 53 руб. 56 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
4. Рассчитывать плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2024 г. (с 01.05.2024 г.) в размере 21 руб. 75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 3 руб. 63 коп.).
6. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2024 г., ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 416 руб. 67 коп., включая коммунальные услуги и охрану, оставленной без увеличения относительно 2020-2023 гг.
7. Уполномочить собственника квартиры № 166 – Городецкого Дмитрия Николаевича на реализацию (продажу) от лица всех собственников ЖК «Город Яхт» неиспользуемого демонтированного оборудования центрального кондиционирования при условии согласования существенных условий сделки с Советом многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1. Денежные средства, полученные от реализации (продажи) вышеуказанного оборудования направить на благоустройство ЖК «Город Яхт».
8. Принятие решения об установке новой детской игровой площадки на территории ЖК «Город Яхт». Утверждение цены на оборудование и работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Город Яхт», составляющей 67 (шестьдесят семь) руб. 85 коп., в том числе НДС 20% - 11 руб. 31 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения одновременно. Установить срок оплаты – до 30.06.2024 г.
9. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 нежилые помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме (имущество общего пользования) с кадастровыми номерами (перечень помещений прилагается): 77:09:0001005:3364, 77:09:0001005:3620, 77:09:0001005:3615, 77:09:0001005:3616, 77:09:0001005:3612, 77:09:0001005:3617, 77:09:0001005:3610, 77:09:0001005:3614.
10. Уполномочить собственника квартиры № 89 – Ковалевского Константина Константиновича в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на подачу заявления

от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

11. Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы).
12. Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициаторам настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, путем их передачи лично или по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 (помещение № II, этаж № 1- Администрация ЖК «Город Яхт»), в часы работы (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней), а также передачи на посты охраны ЖК «Город Яхт» круглосуточно, передачи в боксы для голосования установленные в каждом подъезде и входных группах ЖК «Город Яхт» круглосуточно.
13. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1**

№ п/п	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1.	Избрание Председателя собрания в лице Власовой Е. А., секретаря собрания в лице Александровой М. Ю.	99,47	0	0,53	0	0
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Матюшина Е. Е., Ковалевский К. К.	98,82	0	1,18	0	0
3.	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 на 2024 г. (с 01.05.2024 г.), включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5 руб. 70 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 95 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 53 руб. 56 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	81,87	9,55	8,58	0	0

4.	Рассчитывать плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	91,84	3,91	4,25	0	0
5.	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Город Яхт» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Город Яхт» на 2024 г. (с 01.05.2024 г.) в размере 21 руб. 75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 3 руб. 63 коп.).	87,86	6,71	5,43	0	0
6.	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2024 г., ставка 2 500 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 20% - 416 руб. 67 коп., включая коммунальные услуги и охрану, <u>оставленной без увеличения относительно 2020-2023 гг.</u>	96,28	1,12	2,60	0	0
7.	Уполномочить собственника квартиры № 166 – Городецкого Дмитрия Николаевича на реализацию (продажу) от лица всех собственников ЖК «Город Яхт» неиспользуемого демонтированного оборудования центрального кондиционирования при условии согласования существенных условий сделки с Советом многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1. Денежные средства, полученные от реализации (продажи) вышеуказанного оборудования направить на благоустройство ЖК «Город Яхт».	71,43	0,99	3,11	0	0,11
8.	Принятие решения об установке новой детской игровой площадки на территории ЖК «Город Яхт». Утверждение цены на оборудование и работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Город Яхт», составляющей 67 (шестьдесят семь) руб. 85 коп., в том числе НДС 20% - 11 руб. 31 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения одновременно. Установить срок оплаты – до 30.06.2024 г.	49,83	25,28	23,29	0,55	1,05

9.	Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 нежилые помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме (имущество общего пользования) с кадастровыми номерами (перечень помещений прилагается): 77:09:0001005:3364, 77:09:0001005:3620, 77:09:0001005:3615, 77:09:0001005:3616, 77:09:0001005:3612, 77:09:0001005:3617, 77:09:0001005:3610, 77:09:0001005:3614.	74,22	0,78	0,64	0	0
10.	Уполномочить собственника квартиры № 89 – Ковалевского Константина Константиновича в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на подачу заявления от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.	74,52	0	1,12	0	0
11.	Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы).	13,40	66,93	19,37	0	0,30
12.	Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициаторам настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1, путем их передачи лично или по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 (помещение № II, этаж № 1- Администрация ЖК «Город Яхт»), в часы работы (ежедневно с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней), а также передачи на посты охраны ЖК «Город Яхт» круглосуточно, передачи в боксы для голосования установленные в каждом подъезде и входных группах ЖК «Город Яхт» круглосуточно.	99,47	0	0,53	0	0
13.	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в ЖК «Город Яхт».	98,15	0	1,22	0,63	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 решения №№ 1 -7, 9, 10, 12, 13 приняты, вопросы №№ 8, 11 не приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1 на 10.04.2024 г.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).
4. Список участников очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Смета на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на 2024 г. (с 01.05.2024 г.).
6. Смета на охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1 на 2024 г. (с 01.05.2024 г.).
7. Смета на содержание подземного гаража ЖК «Город Яхт» на 2024 г.
8. Расчет цены на оборудование и работы по установке детской игровой площадки на территории ЖК «Город Яхт» по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1.
9. Перечень помещений, включаемых в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.37, корп.1.
10. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп.1.

Председатель собрания:

Власова Е. А. _____  15.04.2024 г.

Секретарь собрания:

Александрова М. Ю. _____  15.04.2024 г.

Члены счетной комиссии:

Ковалевский К. К. _____  15.04.2024 г.

Матюшина Е. Е. _____  15.04.2024 г.