

## «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Москва, Ленинградское шоссе д.37 корп.1

за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 726 087,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	27 805 344,84
8	за содержание дома	руб.	25 178 316,99
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	24 579 368,07
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	24 471 323,48
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	108 044,59
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	24 579 368,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	5 325 012,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 748 794,80
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 414,70
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 422,80
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 729,20
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>10 145 351,30</b>
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>
43	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 723 310,50</b>
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения</b>
48	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 829 294,00</b>
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
50	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
51	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>
52	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 333 548,30</b>
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
56	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Услуги по благоустройству придомовой территории (приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории)</b>
57	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 685 812,60</b>

58	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
59	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
60	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 135 789,70
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
63	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
64	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
65	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
66	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 956 165,40
67	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
68	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
69	Количество поступивших претензий	ед.	23
70	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
71	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
72	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
73	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
74	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
75	Задолженность потребителей	руб.	2 579 069,89
76	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
77	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
78	Задолженность потребителей	руб.	4 548 994,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
79	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
80	Единица измерения	-	Г кал.
81	Общий объем потребления	нат.показ.	5 901,549
82	Начислено потребителям	руб.	11 173 635,60
83	Оплачено потребителями	руб.	9 860 808,55
84	задолженность потребителей	руб.	2 424 971,00
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 298 908,67
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 465 592,75
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 865 772,42
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

89	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
90	Единица измерения	—	м3
91	Общий объем потребления	нат.показ.	44 802,00
92	Начислено потребителям	руб.	1 209 794,94
93	Оплачено потребителями	руб.	1 121 087,95
94	задолженность потребителей	руб.	269 064,98
95	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 488 690,56
96	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 437 802,99
97	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 133,44
98	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
99	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
100	Единица измерения	—	м3
101	Общий объем потребления	нат.показ.	42 912,00
102	Начислено потребителям	руб.	1 476 471,33
103	Оплачено потребителями	руб.	1 463 759,12
104	задолженность потребителей	руб.	187 805,27
105	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 928 859,66
106	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 892 610,90
107	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 939,20
108	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
109	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
110	Единица измерения	—	м3
111	Общий объем потребления	нат.показ.	13 169,382
112	Начислено потребителям	руб.	3 360 807,76
113	Оплачено потребителями	руб.	3 123 427,10
114	задолженность потребителей	руб.	928 986,39
115	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
120	Единица измерения	—	кВт/ч
121	Общий объем потребления	нат.показ.	713 908
122	Начислено потребителям	руб.	3 840 124,27
123	Оплачено потребителями	руб.	3 395 484,68
124	задолженность потребителей	руб.	513 791,97
125	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 084 045,64
126	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 769 624,92
127	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 481,17
128	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
129	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
130	Единица измерения	—	м3
131	Общий объем потребления	нат.показ.	1 898,000

132	Начислено потребителям	руб.	1 627 775,12
133	Оплачено потребителями	руб.	1 560 960,34
134	задолженность потребителей	руб.	224 375,00
135	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 602 197,80
136	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 613 578,98
137	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 177,34
138	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
139	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
140	Направлено исковых заявлений	ед.	6
141	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 427 441,20

Генеральный директор  
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова